



Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.07.2023г. г. Тайшет №603

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденном решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в срок до 13 июля 2023года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4.2. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

4.3. совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить

всех собственников помещения многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

5. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте администрации Тайшетского городского поселения www.gorodtaishet.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 12 июля 2023 года №603

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28

Конкурсная документация разработана в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Состав конкурсной документации:

1. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28 (приложение 1).

2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение») ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/с 03343004460). Единый казначейский счет: 40102810145370000026 (кор.счет банка получателя)

Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет (П/счет): 03231643256361013400

КБК 0000000000000000140.

3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров.

Осмотры проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 10.00 часов, заинтересованным лицам и претендентам обращаться по адресу: город Тайшет, улица Свободы, дом 4, помещение 4Н, кабинет 36, телефон 2-23-65.

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28 с указанием расчетной стоимости каждой из обязательных работ и услуг (приложение 2).

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги.

Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Требования к участникам конкурса.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существование в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Форма заявки на участие в конкурсе (приложение 3) и утвержденная главой Тайшетского городского поселения инструкция по ее заполнению (приложение 3а). Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 4).

8. Победителем конкурса признается участник, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме, на право управления которыми проводится конкурс.

9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанный им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.

Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме лица, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

12. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате

собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

Лот №4 – 2 517 925,33 руб., в том числе:

микрорайон имени Пахотищева, дом №1 –298 557,7 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №1а –225 970,3 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №2 –199 393,6 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №4 –205 667,97 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №6 –211 265,26 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №8 –232 824,4 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №8 –154 839,3 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №10 –261 826,2 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №10а –198 527,4 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №22 –131 759,8 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №24 –193 018,9 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №26 –143 291,4 рублей;
микрорайон имени Пахотищева, дом №28 –60 983,1 рублей.

Срок уплаты обеспечения исполнения обязательств с 17 августа 2023 года по 30 августа 2023 года.

13. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственнику помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственника помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договорам управления многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги.

14. Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Собственник помещения в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом имеет право ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

15. Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет: 3 года. Срок действия договора может быть продлен на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного, установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

16. Проект договоров управления многоквартирным домом (приложение 5).

17. Порядок предоставления и разъяснения конкурсной документации.

Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

18. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

**Приложение 1
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами**

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:923
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 98
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 16432 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 177,80 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 702,20 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 123,50 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 352,10 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 352,10 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5659 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:29:011503:839

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные	железобетонные панели	наружные - удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии	-	-удовлетворительное
4. Перегородки	панели	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешамтам

7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна	пластиковые металлические	-удовлетворительное
двери		-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное
наружная	нет	
11. электрическое, техническое оборудование	Механическое, санитарно-техническое и иное	
11. телефонные сети	или	
оборудование	подведены	-удовлетворительное
11. мусоропровод	нет	
11. вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Внутридомовые	
12. электроснабжение	централизованное	-удовлетворительное
12. холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
12. горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
12. водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
12. газоснабжение	не предусмотрено	
12. отопление (от котельных)	от внешних централизованное	-удовлетворительное

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:000000:123
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета 39%
6. Степень фактического износа 39%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 65
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 15974 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 396,90 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 676,70 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 273,9 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 446,30 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 446,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3750 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшхтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
двери	металлические	-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное
наружная	нет	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:921
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 13198 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 570,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 289,00 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

281,00 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 281,00 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2980 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшхтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
двери	металлические	-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное
наружная	нет	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:857
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета 56%
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 13200 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 688,80 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 344,90 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,90 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 281,00 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 281,00 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2974 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное	
2. Стены капитальные	наружные	-удовлетворительное	
	внутренние	-удовлетворительное	
3. Лоджии		-удовлетворительное	
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное	
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
междуэтажные	бетонные	-удовлетворительное	
подвальные	бетонные	-удовлетворительное	
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешащам	
7. Вход в здание		-удовлетворительное	
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное	
9. Проемы окна, двери	пластиковые, металлические	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
телефонные сети	II	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет		-удовлетворительное
вентиляция	приточно-вытяжная		-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	электроснабжение	-удовлетворительное
		холодное водоснабжение	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	не централизованное	-удовлетворительное	
водотведение	централизованное	-удовлетворительное	
газоснабжение	не предусмотрено		-удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное		-удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:920

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа 55%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5 (пять)

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (жилых комнат) 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 13406 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 090,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 815,40 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 274,70 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 274,70 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3055 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное	
2. Стены капитальные	кирпич	наружные	-удовлетворительное
		внутренние	-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное	
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное	
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
междуэтажные	бетонные	-удовлетворительное	
подвальные	бетонные	-удовлетворительное	
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешащам	
7. Вход в здание		-удовлетворительное	
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное	
9. Проемы окна, двери	пластиковые, металлические	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	-удовлетворительное	
		-удовлетворительное	
телефонные сети	II	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет		-удовлетворительное
вентиляция	приточно-вытяжная		-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	электроснабжение	-удовлетворительное
		холодное водоснабжение	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	не централизованное	-удовлетворительное	
водотведение	централизованное	-удовлетворительное	
газоснабжение	не предусмотрено		-удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное		-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000 Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотицева, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:929
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 9594 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 930,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 644,70 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 285,40 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 285,40 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3086 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	железобетонные панели	- удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	панель	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проклмы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное

10. Отделка внутренняя		штукатурка	- удовлетворительное
наружная		нет	
11. электрическое, техническое оборудование	Механическое, санитарно-иное		
телефонные	сети	или	
оборудование		подведены	-удовлетворительное
мусоропровод		нет	
вентиляция		приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Внутридомовые		
электрообеспечение		централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение		централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение		централизованное	-удовлетворительное
водоотведение		централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение		не предусмотрено	
отопление (от котельных)	(от внешних)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотицева, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:930
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 100
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 17662 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 970,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 570,80 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 399,30 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 399,30 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4101 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентштам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна		
двери	пластиковые	-удовлетворительное
металлические		-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное
наружная	нет	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 10а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:936
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 13085 куб. м
19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, отапливаемыми коридорами и лестничными клетками 3 663,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 387,40 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме)

275,70 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,70 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4728 кв.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентштам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна		
двери	пластиковые	-удовлетворительное
металлические		-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	-удовлетворительное
наружная	нет	
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000 Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:925
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3