

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 16432 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5 177,80 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 702,20 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 123,50 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 352,10 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 352,10 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5659 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38:29:011503:839

4. Год постройки 1982

5. Степень износа по данным государственного технического учета 39%

6. Степень фактического износа 39%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5 (пять)

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (жилых комнат) 65

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 15974 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 396,90 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 676,70 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 273,9 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 446,30 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 446,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3750 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	- удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	- удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:000000:123

3. Серия, тип постройки -

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:921
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%
6. Степень фактического износа 55%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 13198 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 570,00 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 289,00 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 281,00 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 281,00 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2980 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные	кирпич	- удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-не удовлетворительное, множественные протечки, нарушение % примыкания к венцам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
10. Отделка	металлические	-удовлетворительное
11. Внутренняя отделка	штукатурка	-удовлетворительное
12. Наружная отделка	нет	-удовлетворительное

11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:857
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета 56%
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 13200 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 688,80 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 344,90 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 62,90 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 281,00 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 281,00 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2974 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	-удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети мусоропровод вентиляция	подведены нет	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное не предусмотрено центральное	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 6
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:920
- Серия, тип постройки -
- Год постройки 1971
- Степень износа по данным государственного технического учета 55%
- Степень фактического износа 55%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
- Количество этажей 5 (пять)
- Наличие подвала имеется
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир (жилых комнат) 70
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
- Строительный объем 13406 куб. м
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4 090,10 кв. м
 - жилых помещений (общая площадь квартир) 3 815,40 кв. м
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 274,70 кв. м

- Количество лестниц 6 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 274,70 кв. м
- Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3055 кв. м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	-удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети мусоропровод вентиляция	подведены нет	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное не предусмотрено центральное	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома 665000 Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 8
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:929
- Серия, тип постройки -
- Год постройки 1974
- Степень износа по данным государственного технического учета 55%
- Степень фактического износа 55%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
- Количество этажей 5 (пять)
- Наличие подвала имеется
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир (жилых комнат) 60
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 9594 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 930,10 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 644,70 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 285,40 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 285,40 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3086 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	железобетонные панели	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	панель	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, протечки, нарушение примыкания к вешам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	-удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование	и иное	
телефонные сети	подведены	-удовлетворительное
оборудование мусоропровод вентилиция	нет приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от котельных)	внешних централизованное	-удовлетворительное

АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:930
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа 45%
7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 100
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 17662 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 970,10 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 570,80 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) 399,30 кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 399,30 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4101 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	-удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, протечки, нарушение примыкания вешам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	-удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование	и иное	
телефонные сети	подведены	-удовлетворительное
оборудование мусоропровод вентилиция	нет приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	-удовлетворительное
водоотведение	централизованное	-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от котельных)	внешних централизованное	-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 10а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:936
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 13085 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 663,10 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 387,40 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

275,70 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,70 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4728 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	- удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
двери	металлические	-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	- удовлетворительное
наружная	нет	

11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование	санитарно-техническое		
телефонные сети	подведены		-удовлетворительное
мусоропровод	нет		
вентиляция	приточно-вытяжная		-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электрооснабжение	централизованное		-удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное		-удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное		-удовлетворительное
водоотведение	централизованное		-удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено		
отопление (от внешних котельных)	централизованное		-удовлетворительное

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000 Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:925

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%

6. Степень фактического износа 45%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 5 (пять)

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (жилых комнат) 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 9659 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 557,00 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 892,30 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

396,90 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

267,80 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 267,80 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4405 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	- удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	- удовлетворительное
11. Механическое электрическое, санитарно-техническое оборудование телефонные сети	II II	
оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод вентиляция	нет приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное не предусмотрено центральное	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:928
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа 30%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 57
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 14021 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 801,40 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 049,00 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 508,80 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме)
243,60 кв. м

20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 243,60 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3674 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	- удовлетворительное
внутренние		-удовлетворительное
3. Лоджии		-удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	бетонные	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное
6. Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание		-удовлетворительное
8. Полы	бетонные	-удовлетворительное
9. Проемы окна двери	пластиковые металлические	-удовлетворительное -удовлетворительное
10. Отделка внутренняя наружная	штукатурка нет	- удовлетворительное
11. Механическое электрическое, санитарно-техническое оборудование телефонные сети	II II	
оборудование	подведены	-удовлетворительное
мусоропровод вентиляция	нет приточно-вытяжная	-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное не предусмотрено центральное	-удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное -удовлетворительное

**АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:29:011503:935
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%
6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5 (пять)
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (жилых комнат) 58
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 10890 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 896,40 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 600,30 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 296,10 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 296,10 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2969 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

6. Степень фактического износа 33%

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 3 (три)

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (жилых комнат) 18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 6778 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1 231,50 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 116,80 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 114,70 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,70 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3587 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 38.29.011503.12

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2 Стены капитальные	кирпич	- удовлетворительное
наружные		-удовлетворительное
3 Лоджии	кирпич	-удовлетворительное
4 Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5 Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междустажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6 Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные нарушения примыкания к вентшахтам
7 Вход в здание	бетонные	-удовлетворительное
8 Полы		-удовлетворительное
9 Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
двери		-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	- удовлетворительное
наружная		- удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	-удовлетворительное
телефонные сети и оборудование		-удовлетворительное
мусоропровод		-удовлетворительное
вентиляция		-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	-удовлетворительное
электроснабжение		-удовлетворительное
холодное водоснабжение		-удовлетворительное
горячее водоснабжение		-удовлетворительное
водоотведение		-удовлетворительное
газоснабжение		-не предусмотрено
отопление (от внешних котельных)	центральное	-удовлетворительное

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000, Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотицева, 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33%

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	-удовлетворительное
2 Стены капитальные	кирпич	- удовлетворительное
наружные		-удовлетворительное
3 Лоджии	кирпич	-удовлетворительное
4 Перегородки	кирпич	-удовлетворительное
5 Перекрытия чердачные	бетонные	-удовлетворительное
междуэтажные		-удовлетворительное
подвальные		-удовлетворительное
6 Крыша	скатная	-неудовлетворительное, множественные нарушения примыкания к вентшахтам
7. Вход в здание	бетонные	-удовлетворительное
8. Полы		-удовлетворительное
9 Проемы окна	пластиковые	-удовлетворительное
двери		-удовлетворительное
10. Отделка внутренняя	штукатурка	- удовлетворительное
наружная		- удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	нет	-удовлетворительное
телефонные сети и оборудование		-удовлетворительное
мусоропровод		-удовлетворительное
вентиляция		-удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	-удовлетворительное
электроснабжение		-удовлетворительное
холодное водоснабжение		-удовлетворительное
горячее водоснабжение		-удовлетворительное
водоотведение		-удовлетворительное
газоснабжение		-не предусмотрено
отопление (от внешних котельных)	центральное	-удовлетворительное

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу город Тайшет, микрорайон имени Пахотничева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28 являющимся объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр площади (рублей в месяц)
1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу				
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	24321,53	0,42
2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год		
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости		
2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
Зимний период			134347,49	2,32
1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости		
2	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеи высотой свыше 5 см	По мере необходимости		
4	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю		
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
Летний период				
1	Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю		
2	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю		
3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
4	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год		
5	Выкос травы на придомовой территории	2 раз в год		
3. Аварийно-ремонтное обслуживание				
1	Прием и регистрация заявок от населения	Постоянно	310389,02	5,36
2	Ведение учета выполненных работ по устранению аварий			
3	Взаимодействие с организациями по устранению аварий			
4. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:				
1	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	38798,63	0,67
2	Кровля			
3	Деревянные конструкции и стоярные изделия			
4	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные			
5	Металлические конструкции			
6	Фасад			
7	Внутренняя отделка			
8	Полы			
9	Лестницы			
10	Вентиляционные каналы и шахты			
11	Чердачное, подвальное помещения			
12	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу			
13	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях	Не реже 1 раза в месяц		
14	Канализационные выпуски			
15	Водомерные устройства (при наличии)			
16	Внутридомовые электрические сети и электроштыки, вводные распределительные устройства			
17	Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (наимателей), контролирурующих органов	По мере необходимости		
5. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу				
1	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	38219,54	0,66
2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю			
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод			
4	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи			
5	Устранение протечек кровли, путем замены кровельного материала			
6	Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора	2 раза в год	5790,84	0,10

7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	2 раза в год	11581,68	
8	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости		
9	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	Постоянно	26058,78	
10	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости		
11	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры			

6. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу

1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости	101339,70	
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц		
3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
4	Прочистка канализационных дежаков и выпусков	По мере необходимости		

7. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу

1	Осмотр разводящих трубопроводов	Постоянно	114658,63	
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)	Постоянно		
3	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		
4	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год		
5	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно		
6	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции	Постоянно		
7	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона		
8	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу	По мере необходимости		
9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
10	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона		

8. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу

1	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии	Постоянно	79334,51	1,37
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	По мере необходимости		
3	Замена электроламп в светильниках наружного освещения			
4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах			
5	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах			
6	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах			
7	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей			

9. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу

1	Технические осмотры	2 раза в год	11581,68	0,2
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года		
	Устранение засоров по заявкам	По мере необходимости		
2	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год	1737,25	0,03
3	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях			

10. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом

1	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	187044,1	3,23
2	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ	По мере необходимости		
3	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений	Постоянно		