

4	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ				
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений				
	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ				
5	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке				
6	Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным	1 раз в год			
	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет		В сроки установленные законодательством		
	Содержание и обслуживание средств связи, сайта	Постоянно			
	Размещение информации на стендах в многоквартирном доме				
	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной				
7	Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Постоянно	1737,25	0,03	
8	Взаимодействие с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания				
	Всего		1086940,67	18,77	

Приложение 3  
к проекту договора управления

№ п/п	Номер жилого помещения	Площадь жилого помещения

## ГЛАВА ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2023г. г. Тайшет №610

О поощрении Благодарностью главы Тайшетского городского поселения

Рассмотрев ходатайство Бычковой В.Д., начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения о поощрении Благодарностью главы Тайшетского городского поселения:

коллектива ООО «РУСАЛ Тайшет», Генеральный директор Волохов Игорь Николаевич, за эффективное сотрудничество, весомый вклад в благоустройство города, развитие социальной инфраструктуры и в связи с празднованием 85-летия города Тайшета и Дня металлурга;

коллектива ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика», Генеральный директор Старцев Егор Александрович, за эффективное сотрудничество, весомый вклад в благоустройство города, развитие социальной инфраструктуры и в связи с празднованием 85-летия города Тайшета и Дня металлурга;

Лукьянчиковой Юлии Владимировны, менеджера Юридического отдела Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Таскиной Анны Вячеславовны, начальника Центральной заводской лаборатории Службы качества ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Гребенчиковой Елены Ивановны, менеджера Отдела охраны труда и промышленной безопасности Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Никишовой Татьяны Константиновны, менеджера Отдела развития и подготовки персонала, организационной культуры Дирекции по персоналу ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Цукало Евгению Николаевны, менеджера Юридического отдела Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

за реализацию инициативных проектов, направленных на благоустройство городской среды, в связи с празднованием 85-летия города Тайшета и Дня металлурга, руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», решением Думы Тайшетского городского поселения от 08 декабря 2022 года №37 «О бюджете Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Постановлением «О Благодарности главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 30 июня 2006г. №946 «О поощрениях главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поощрить Благодарностью главы Тайшетского городского поселения:

коллектив ООО «РУСАЛ Тайшет», Генеральный директор Волохов Игорь Николаевич, за эффективное сотрудничество, весомый вклад в благоустройство города, развитие социальной инфраструктуры и в связи с празднованием 85-летия города Тайшета и Дня металлурга;

коллектив ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика», Генеральный директор Старцев Егор Александрович, за эффективное сотрудничество, весомый вклад в благоустройство города, развитие социальной инфраструктуры и в связи с празднованием 85-летия города Тайшета и Дня металлурга;

Лукьянчикову Юлию Владимировну, менеджера Юридического отдела Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Таскину Анну Вячеславовну, начальника Центральной заводской лаборатории Службы качества ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Гребенчикову Елену Ивановну, менеджера Отдела охраны труда и промышленной безопасности Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Никишову Татьяну Константиновну, менеджера Отдела развития и подготовки персонала, организационной культуры Дирекции по персоналу ООО «РУСАЛ Тайшет»;

Цукало Евгению Николаевну, менеджера Юридического отдела Управляющей дирекции ООО «РУСАЛ Тайшет»;

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

А.С. Кузин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №654

Об организации работы по разработке проекта бюджета Тайшетского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы

В соответствии со статьей 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 52 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 61 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О бюджетном процессе в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 28 мая 2021 года №226, постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 02 июля 2014 года №453 «Об утверждении Положения о порядке и сроках составления проекта бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и порядке работы над документами и материалами, представляемыми в Думу Тайшетского городского поселения одновременно с проектом местного бюджета, администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках составления проекта бюджета Тайшетского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы, в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 23 августа 2016 года №717, структурным органам администрации Тайшетского городского поселения – администраторам поступлений в местный бюджет в срок до 01 сентября 2023 года предоставить в финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения прогноз доходов

местного бюджета в соответствии с бюджетной классификацией доходов бюджетов Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы.

2. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А) разработать порядок и методику планирования бюджетных ассигнований местного бюджета.

3. Начальникам структурных органов администрации Тайшетского городского поселения представить сведения, необходимые для составления проекта бюджета Тайшетского городского поселения, в финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения в соответствии с планом-графиком составления проекта бюджета Тайшетского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, согласно приложению к Положению о порядке и сроках составления проекта бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и порядке работы над документами и материалами, представляемыми в Думу Тайшетского городского поселения одновременно с проектом местного бюджета, утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 02 июля 2014 года №453.

4. При формировании проекта бюджета Тайшетского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы, получатели бюджетных средств проводят анализ расходов в 2023 году, в пределах своей компетенции реализуют предложения по оптимизации расходных обязательств и объемов бюджетных ассигнований, необходимых для их исполнения.

5. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А.):

5.1. В срок до 10 ноября 2023 года представить на рассмотрение главе Тайшетского городского поселения проект решения Думы Тайшетского городского поселения «О бюджете Тайшетского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы» и необходимые документы и материалы, предоставляемые одновременно с проектом бюджета в соответствии со статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №667

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №600 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №600 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13.

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

«Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №667

Информационное сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию.

В соответствии со статьей 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №2, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств».

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №668

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №601 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского

городского поселения от 12 июля 2023 года №601 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3.

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации, Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №668

Информационное сообщение о внесении изменений в  
конкурсную документацию.

В соответствии со статьей 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Новый, дома №19, №19/1, №19/2, №19/3» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №669

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №602 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №602 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10.

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Си О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения внесении изменений в конкурсную документацию в открыто доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузи

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №66

#### Информационное сообщение о внесении изменений конкурсную документацию.

В соответствии со статьёй 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внес следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Мясникова, дома №2, №4, №6, №8, №9, №10» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №670

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №603 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №603 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28.

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №670

#### Информационное сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию.

В соответствии со статьёй 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, дома №1, №1а, №2, №4, №6, №6а, №8, №10, №10а, №22, №24, №26, №28» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №671

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №604 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Бурлова, дом 3»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №604 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Бурлова, дом 3.

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Бурлова, дом 3» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №671

Информационное сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию.

В соответствии со статьёй 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Бурлова, дом 3» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора

управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №672

О внесении изменений в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №605 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1»

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в конкурсную документацию, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12 июля 2023 года №605 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1».

1.1. В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора

управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение двух дней со дня его принятия, согласно приложению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №672

Информационное сообщение о внесении изменений в  
конкурсную документацию.

В соответствии со статьей 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, внести следующие изменения:

В приложение 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом «Проект договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Автозаводская, дом 1» в пункт 3 «Правила и обязанности Сторон» добавить подпункт 3.1.20 следующего содержания:

«3.1.20. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда

общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.»

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.07.2023г. г. Тайшет №673

О внесении изменений в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 24 мая 2019 года №443

Рассмотрев поступившие заявления управляющих организаций о включении их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 21 декабря 2018 года №1616, статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 24 мая 2019 года №443 изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Разместить, утвержденный перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Заместителю начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Шиловой М.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июля 2023 года №673

«Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 24 мая 2019 года №443

Перечень

организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Наименование управляющей организации	ИНН/ОГРН	Адрес, № телефона, e-mail	Номер лицензии	Количество домов в управлении	Дата включения в перечень
ООО «Центральное»	3816012528 1113816000869	город Тайшет, улица Андреева, 20	№ 038000026 от 16 апреля 2015 года	7	27 ноября 2019 года
ООО «ЖКХ Южное»	3816014571 1123816002694	город Тайшет, микрорайон Новый, 2-1н	№ 000487 от 10 июля 2023 года	38	28 июля 2023 года
ООО «Коммунальный сервис»	3815012305 1073815000709	город Тайшет, микрорайон Новый, 2-1н	№ 000488 от 10 июля 2023 года	0	28 июля 2023 года

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения  
М.М. Шилова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.08.2023г. г. Тайшет №687

Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2023-2025 годы»

Руководствуясь статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7, 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования на 2023-2025 годы» (далее – Программа).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.



3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 02 августа 2023 года №687

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Использование и охрана земель на территории**  
**Тайшетского муниципального образования**  
**на 2023- 2025 годы»**

**Паспорт муниципальной программы**  
**«Использование и охрана земель на территории**  
**Тайшетского муниципального образования**  
**на 2023-2025 годы»**

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
3.	Соисполнители муниципальной программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения. Отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения. Финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения. Отдел по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения
4.	Участники муниципальной программы	Собственники и арендаторы земельных участков, расположенных на территории Тайшетского муниципального образования.
5.	Цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования
6.	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования. 2. Улучшение экологической обстановки на территории поселения, сохранение природы для обеспечения здоровья и благополучия условий жизнедеятельности населения. 3. Инвентаризация земель для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. 4. Повышение доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от уплаты налогов и арендной платы.
7.	Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы
8.	Целевые показатели муниципальной программы	1. Количество выявленных нерационально используемых и неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования. 2. Количество нарушений земельного законодательства на территории Тайшетского муниципального образования. 3. Количество фактов использования земельных участков не по целевому назначению. 4. Повышение доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от уплаты налогов и арендной платы.
9.	Перечень основных мероприятий программы	1. Инвентаризация земель Тайшетского муниципального образования. 2. Контроль за использованием земельных участков и своевременной уплатой земельного налога и арендной платы.
10.	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Финансирование не требуется
11.	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Сокращение нерационально используемых и неиспользуемых земель Тайшетского муниципального образования. 2. Увеличение налогооблагаемой базы. 3. Увеличение поступлений доходов в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Земля — важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом безхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли — почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование земель в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности окружающей среды. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земли только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития Тайшетского городского поселения и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель.

На территории Тайшетского городского поселения имеются земельные участки для различного разрешенного использования.

В настоящее время назрела необходимость информировать собственников, арендаторов и пользователей земельных участков о необходимости проведения мероприятий по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы.

В целом использование земель на территории Тайшетского городского поселения соответствует разрешенному использованию. Экологическое состояние земель удовлетворительное, но не смотря на это существуют небольшие стихийные несанкционированные свалки отходов потребления, загрязнение рекреационных зон бытовым мусором, в жилых зонах наблюдаются брошенные разрушенные строения, которые оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку.

Муниципальная программа «Использование и охрана земель на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период 2023-2025 годов» направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

**2. Целевые показатели муниципальной программы.**

Планируемые целевые показатели результативности муниципальной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы	Ед. изм.	Отчетный год 2023 (факт)	Значения целевых показателей	
				Планиров. период 2024г. (прогноз)	2025г. (прогноз)
1.	Цель - Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования.				
1.1.	Задача - Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории Тайшетского муниципального образования				