

Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в тепловые сети котельных Тайшетского городского поселения соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети.

Пьезометрические графики работы тепловых сетей эксплуатирующей организации отсутствуют.

Отказы тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения в виде аварий за последние 5 лет не зафиксированы.

В целях диагностики состояния тепловых сетей Тайшетского городского поселения, после окончания отопительного сезона, проводятся гидравлические испытания на их плотность и прочность. После проведения испытаний производится капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования. По окончании капитального ремонта, перед началом нового отопительного сезона, проводятся еще одни гидравлические испытания. Температурные испытания и испытания на тепловые потери проводились в 2018 году.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) тепловыми сетями, включаемые в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей, складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей, с утечками теплоносителя. Расчеты нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии производятся в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №1 (ТКСИ) в базовом 2021 году составили 12589 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №2 (ШПЗ) в базовом 2021 году составили 16798 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 3 (Мелькомбинат) в базовом 2021 году составили 1935,1 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 4 (Экспедиция 5) в базовом 2021 году составили 913,2 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной № 5 (Совхоз) в базовом 2021 году составили 592,9 Гкал.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения в базовом 2021 году не выносились.

Все теплопотребляющие установки потребителей подключены к тепловым сетям непосредственно (без смешения) по зависимой схеме, по закрытой системе теплоснабжения (кроме котельной №1(ТКСИ).

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной потребителям из тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год установлены у 20% потребителей.

3.2.3. Балансы и мощности ресурса (анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса)

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения, потерь тепловой мощности в тепловых сетях котельных и расчетной тепловой нагрузки по котельным представлены в таблице 3.2.3.1. Дефициты тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на базовый 2021 год отсутствуют.

Таблица 3.2.3.1. Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок котельных Тайшетского городского поселения (Гкал/час)

Наименование параметра	Котельная №1 (ТКСИ)	Котельная №2 (ШПЗ)	Котельная №3 (Мелькомбинат)	Котельная №4 (Экспедиция 5)	Котельная №5 (Совхоз)	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	Электрокотельная ПС-500
Установленная тепловая мощность	56	44,8	7,4	1,7	0,9	15,48	0,86
Располагаемая тепловая мощность	34,8	39,2	7,4	1,7	0,9	10,3	0,86
Затраты тепловой							

использованные мощности на собственные и хозяйственные нужды	2	2,1	0,4	0,024	0,006	0,282	0,017
Тепловая мощность нетто	32,8	37,1	6	1,68	0,89	10,2	0,84
Потери тепловой мощности в тепловых сетях	1,7	2,1	0,28	0,14	0,11	0,38	0,05
Расчетная тепловая нагрузка	20,25	34,09	2,35	1,34	0,3	6,86	0,2596

Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по котельным Тайшетского городского поселения представлены в таблице 3.2.3.2.

Таблица 3.2.3.2. Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по котельным Тайшетского городского поселения (Гкал/час)

Наименование параметра	Котельная №1 (ТКСИ)	Котельная №2 (ШПЗ)	Котельная №3 (Мелькомбинат)	Котельная №4 (Экспедиция 5)	Котельная №5 (Совхоз)	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	Электрокотельная ПС-500
Резерв тепловой мощности нетто	10,85	0,91	4,37	0,236	0,434	2,778	0,5334
Дефицит тепловой мощности нетто	0	0	0	0	0	0	0

3.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии в базовом 2021 году составляет 20%.

3.2.5. Зона действия источников ресурса и дефициты мощности (анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности)

Зона действия источников ресурсоснабжения:

1. Котельная №1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотищева, имени Мясникова, части улиц в Северном районе.

2. Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенский в Центральном районе, за исключением объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четырех домов индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3. Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4. Котельная №4 (Экспедиция № 5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5. Котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

6. Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирный дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города.

7. Электрокотельная ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков.

3.2.6. Надежность работы системы (анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения)

Надежность – свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации.

В целях определения надежности системы теплоснабжения городского поселения используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, соответствие установленной мощности источников тепловой энергии и пропускной способности

тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности системы теплоснабжения определяется по формуле:

$$K = (KЭ + KВ + KТ + KБ + KР + KС) / n,$$

где:

КЭ - коэффициент надежности электроснабжения источника тепловой энергии;

КВ - коэффициент надежности водоснабжения источника тепловой энергии;

КТ - коэффициент надежности топливоснабжения источника тепловой энергии;

КБ - коэффициент размера дефицита тепловой мощности источника тепловой энергии;

КР - коэффициент резервирования;

КС - коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Указанные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения городского поселения в соответствии с МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации».

В зависимости от совокупного значения коэффициентов надежности теплоснабжения выделяются следующие степени надежности систем теплоснабжения:

высоконадежные: значение К более 0,9;

надежные: значение К от 0,75 до 0,89;

малонадежные: значение К от 0,5 до 0,74;

ненадежные: значение К менее 0,5.

Степень надежности систем теплоснабжения Тайшетского городского поселения представлена в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6.

Наименование котельной	Коэффициенты надежности системы теплоснабжения						Степень надежности системы теплоснабжения	
	КЭ	КВ	КТ	КБ	КР	КС		К
Котельная №1 (ТКСИ)	1	1	0,5	1	0,79	0,83	0,85	надежная
Котельная №2 (ШПЗ)	1	1	0,5	1	0,81	0,84	0,86	надежная
Котельная №3 (Мелькомбинат)	1	1	0,5	1	0,81	0,51	0,80	надежная
Котельная №4 (Экспедиция 5)	1	1	0,5	1	0,81	1	0,89	надежная
Котельная №5 (Совхоз)	1	1	0,5	1	0,81	0,27	0,76	надежная
Итого по муниципальному образованию	1	1	0,5	1	0,81	0,27	0,76	надежная

Аварийные отключения потребителей тепловой энергии, вырабатываемой котельными Тайшетского городского поселения, за последние 3 года, отсутствуют.

Графические материалы в виде карт-схем тепловых сетей котельных Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения Тайшетского городского поселения.

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными Постановлением Правительства РФ от «17» октября 2015 года № 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике», за последние 3 года в Тайшетском городском поселении отсутствуют.

В соответствии со СП.124.13330.2012 «Тепловые сети», восстановление теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, производится в следующие сроки:

при диаметре тепловых сетей 300 мм - в течение 15 часов;

при диаметре тепловых сетей 400 мм - в течение 18 часов;

при диаметре тепловых сетей 500 мм - в течение 22 часов;

при диаметре тепловых сетей 600 мм - в течение 26 часов;
при диаметре тепловых сетей 700 мм - в течение 29 часов;
при диаметре тепловых сетей от 800 до 1000 мм - в течение 40 часов;

при диаметре тепловых сетей от 1200 до 1400 мм - в течение 54 часов.

3.2.7. Качество поставляемого ресурса

Параметры качества услуг теплоснабжения соответствуют требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;

плановое окончание отопительного сезона;

плановое начало отопительного сезона;

при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

Регулирование тепловой нагрузки в Тайшетском городском поселении – качественное (за счет изменения температуры теплоносителя на источнике тепла).

Котельная №1 (ТКСИ):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C со «срезкой» на 60°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием нагрузки по отоплению и ГВС с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная №2 (ШПЗ):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный по температурному графику 95/70°C со «срезкой» на 65°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием отопительной нагрузки и ГВС с непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная №3 (Мелькомбинат):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 80/62°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная №4 (Экспедиция 5):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 75/55°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Котельная №5 (Совхоз):

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, по температурному графику 70/50°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием только отопительной нагрузки с непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»:

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, наличием отопительной нагрузки с незначительной нагрузкой по ГВС, непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Электрокотельная ПС-500:

Способ регулирования отпуска тепловой энергии - качественный, на отопление по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен отсутствием центральных тепловых пунктов, непосредственным (без смешения) присоединением абонентов к тепловым сетям.

Отпуска тепловой энергии котельными полностью удовлетворяют потребности потребителей Тайшетского городского поселения в тепловой энергии, вследствие чего, изменение температурных графиков на перспективу до 2041 года не прогнозируется.

Время работы тепловых сетей принимается в соответствии со СП 131.13330.2020 «СНиП 23- 01-99* Строительная климатология»:

продолжительность отопительного сезона Z = 249 дней;
продолжительность летнего сезона Z = 116 дней.

3.2.8. Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Согласно пункта 4 статьи 22 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» устанавливается обязанность проводить расчет нормативов допустимых выбросов веществ 1 и 2 класса опасности (радиоактивных, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами) для объектов III категории негативного воздействия на окружающую среду.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Тайшетского городского поселения является котельные.

Котельные Тайшетского городского поселения работают на угле и электроэнергию. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо), а так же выбросы в местах хранения отходов.

Фактический объем выбросов по котельным за базовый 2021 год составил:

- по котельной №1 - 990,716 тонн в год;
- по котельная № 2 - 1123,227 тонн в год;
- по котельная № 3 - 326,75 тонн в год;
- по котельная № 4 - 148,895 тонн в год;
- по котельная № 5 - 95,725 тонн в год.

Нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельных на 2023 год составляет:

- по котельной №1 - 4135,316 тонн в год;
- по котельная № 2 - 4409,556 тонн в год;
- по котельная № 3 - 448,853 тонн в год;
- по котельная № 4 - 259,601 тонн в год;
- по котельная № 5 - 157,495 тонн в год.

3.2.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса. Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния теплоснабжающих организаций ОП «Тайшетские тепловые сети» акционерного общества «Байкалэнерго», Тайшетский участок Восточно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению (ДТВ) филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» и филиала ОАО ИСЭК «Западные электрические сети».

Проведение анализа финансового состояния теплоснабжающих организаций необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств теплоснабжающих организаций ключевыми являются:

результаты анализа структуры источников средств предприятия;

результаты анализа ликвидности;
финансовой устойчивости.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия АО «Байкалэнерго» представлены в таблице 3.2.9.1.

Таблица 3.2.9.1. Анализ структуры источников средств АО «Байкалэнерго»

Наименование показателя	31.12.21	31.12.20	31.12.19
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	797 600	602 794	551 9743
Основные средства	255 270	239 841	226 386
Финансовые вложения	198 992	591 337	94 258
Отложенные налоговые активы	286 635	145 235	146 847
Прочие необоротные активы	653	973	2
Итого по разделу I	1 539 150	1 580 180	1 1019 436
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	214 344	178 961	172 747
Нолог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 146	1 149	2 107
Дебиторская задолженность	398 019	424 354	393 798
Финансовые вложения	-	-	664 167
Денежные средства	63 786	52 069	851
Прочие оборотные активы	1 890	1 800	493

Итого по разделу II	679 185	658 333	1 234 163
БАЛАНС	2 218 335	2 238 513	2 253 599
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	58	58	58
Добавочный капитал (без переоценки)	519 826	519 826	519 826
Резервный капитал	3	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(792 761)	(294 561)	(478 405)
Итого по разделу III	(272 874)	225 323	41 479
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 613 871	1 327 644	0
Отложенные налоговые обязательства	61 306	46 332	24 470
Оценочные обязательства	-	-	11 057
Прочие долгосрочные обязательства	200 694	37 729	47 161
Итого по разделу IV	1 875 871	1 411 705	82 688
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	5 440	17 006	1 538 686
Кредиторская задолженность	551 372	535 258	554 474
Оценочные обязательства	58 526	49 221	36 272
Итого по разделу V	615	601 485	2 129 432
БАЛАНС	2 218 335	2 238 513	2 253 599

В соответствии с действующим в сфере государственного энергетического регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за жилищно-коммунальные услуги для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Служба по тарифам Иркутской области является органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) на территории Иркутской области в электроэнергетике, теплоэнергетике, коммунальном комплексе, газовом комплексе, на транспортные услуги, а также на иные виды товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию на территории Тайшетского городского поселения формируется одноставочным тарифом.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Байкалэнерго» не взимается.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в отношении ОАО «РЖД» (электростанция) составляет 58,72 тысяч рублей за Гкал/час в месяц.

Существующие долгосрочные тарифы установлены следующими нормативными актами:

1) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2021 года № 79-413-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в соответствующей зоне деятельности (АО «Байкалэнерго», ИНН 3808108339) (в редакции № 79-362-спр от 25 ноября 2022 года);

2) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года № 79-556-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727) на территории Иркутской области»;

3) Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 09 декабря 2021 года № 79-351-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706)» (в редакции № 79-427-спр от 28 ноября 2022 года).

Динамика утвержденных цен (тарифов), установленных

Службой по тарифам Иркутской области на тепловую энергию энергоснабжающих организаций города Тайшета, представлены в таблицах 3.2.9.2., 3.2.9.3, 3.2.9.4.

Таблица 3.2.9.2

Размер установленных цен (тарифов) АО «Байкалэнерго»

Категория потребителей	Размер установленных цен (тарифов) АО «Байкалэнерго»					
	с 01.01.2021 по 30.06.2022	с 01.07.2021 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2026
Тарифы на тепловую энергию						
Население (руб. Гкал с НДС)	1836,0	1905,76	1972,46	2169,70	2133,4	2218,73
Промышленные объекты (руб. Гкал с НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,6	2163,91
Социальные учреждения (руб. Гкал с НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,6	2163,91
Тарифы на горячее водоснабжение и использование открытой системы теплоснабжения						
Население. Компонент на теплоснабжение (руб. куб.м с НДС)	33,79	35,04	36,26	39,88	39,2	40,76
Население. Компонент на тепловую энергию (руб. Гкал с НДС)	1887,29	1959,46	2028,04	2230,84	2193,52	2281,26
Промышленные объекты. Компонент на теплоснабжение (руб. куб.м с НДС)	28,16	29,20	31,99	33,64	34,35	35,55
Промышленные объекты. Компонент на тепловую энергию (руб. Гкал с НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,60	2163,91
Социальные учреждения. Компонент на теплоснабжение (руб. куб.м с НДС)	28,16	29,20	31,99	33,64	34,35	35,55
Социальные учреждения. Компонент на тепловую энергию (руб. Гкал с НДС)	1696,26	1739,04	1877,06	2220,89	2132,60	2163,91

Таблица 3.2.9.3

Размер установленных цен (тарифов) Восточно-Сибирская дирекция по теплоснабжению структурное подразделение центральная дирекция по теплоснабжению филиал ОАО «Иркутскэнерго»

Категория потребителей	Размер установленных цен (тарифов) Восточно-Сибирская дирекция по теплоснабжению структурное подразделение центральная дирекция по теплоснабжению филиал ОАО «Иркутскэнерго»					
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
Население (руб. Гкал с НДС)	2201,54	2289,6	2506,43	2664,32	2805,52	2917,74
Промышленные объекты (руб. Гкал с НДС)	2068,33	4037,0	4322,42	4486,19	4655,86	4826,82
Социальные учреждения (руб. Гкал с НДС)	2068,33	4037,0	4322,42	4486,19	4655,86	4826,82

Таблица 3.2.9.4

Размер установленных цен (тарифов) ОАО «Иркутская электросетевая компания» (с 15.02.2021)

Категория потребителей	Размер установленных цен (тарифов) ОАО «Иркутская электросетевая компания» (с 15.02.2021)					
	с 15.02.2021 по 01.06.2021	с 01.07.2021 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
Население (руб. Гкал с НДС)	1130,81	1173,78	1214,86	1261,44	1313,96	1366,48
Промышленные объекты (руб. Гкал с НДС)	5269,96	5269,96	6063,04	6277,23	6492,82	6708,41
Социальные учреждения (руб. Гкал с НДС)	5269,96	5269,96	6063,04	6277,23	6492,82	6708,41

3.2.10. Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию

Таблица 3.2.10.1
Анализ структуры себестоимости тарифов на тепловую энергию АО «Байкалэнерго»

Наименование показателя	Код	за январь-декабрь 2021	за январь-декабрь 2020
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), в том числе:	2110	2 896 946	2 657 452
тепловая энергия - Тайшет	2112	283 066	277 136
теплоноситель - Тайшет	2115	4 505	4 364
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2118	407	334
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в том числе:	2120	(2 933 460)	(2 569 335)
тепловая энергия - Тайшет	2112	(304 902)	(269 111)
теплоноситель - Тайшет	2115	(7 907)	(7 698)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2118	(3 426)	(3 069)
Валовая прибыль (убыток), в том числе:	2100	(36 484)	88 117
тепловая энергия - Тайшет	2122	(21 836)	7 992
теплоноситель - Тайшет	2125	(3 397)	(3 334)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2128	(3 019)	(2 735)
Коммерческие расходы, в том числе:	2210	-	-
Управленческие расходы, в том числе:	2220	(87 093)	(84 996)
тепловая энергия - Тайшет	2222	(9 372)	(8 722)
теплоноситель - Тайшет	2225	(139)	(152)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2228	(17)	(25)
Прибыль (убыток) от продаж, в том числе:	2200	(123 577)	3 121
тепловая энергия - Тайшет	2202	(31 208)	(780)
теплоноситель - Тайшет	2205	(3 536)	87
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2208	(3 036)	(2 760)
Доход от участия в других организациях	2310	-	-
Процент к получению, в том числе:	2320	19 004	35 417
тепловая энергия - Тайшет	2322	-	-
теплоноситель - Тайшет	2325	-	-
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2328	-	-
Проценты к уплате, в том числе:	2330	(96 559)	(87 095)
тепловая энергия - Тайшет	2332	(10 501)	(4 997)
теплоноситель - Тайшет	2335	(155)	(79)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2338	(16)	(12)
Прочие доходы, в том числе:	2340	125 076	350 418
тепловая энергия - Тайшет	2342	28 278	31 742
теплоноситель - Тайшет	2345	9	4
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2348	1	1
Прочие расходы, в том числе:	2350	(548 915)	(74 093)
тепловая энергия - Тайшет	2352	(9 540)	(13 512)
теплоноситель - Тайшет	2355	(91)	(124)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2358	(11)	(14)
Прибыль (убыток) до налогообложения, в том числе:	2300	(624 971)	227 768
тепловая энергия - Тайшет	2302	(22 971)	12 444
теплоноситель - Тайшет	2305	(3 773)	(112)
услуги по передаче тепловой энергии - Тайшет	2308	(3 062)	(2 785)
налог на прибыль	2410	126 427	(44 071)
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	(20 703)
отложенный налог на прибыль	2412	126 427	(23 368)
прочее	2460	347	147
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(498 197)	183 844

Таблица 3.2.10.2.
Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг по элементам затрат ОАО «ИСЭК» «Западные электрические сети»

Наименование показателя	Код	2021	2020	2019
Выручка	2110	25 304 884	21 729 170	
Себестоимость продаж	2120	(25 213 295)	(21 934 128)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	91 589	(204 958)	
Управленческие расходы	2220	(359 561)	(359 674)	(319 302)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267 972)	(564 632)	
Проценты к получению	2320	8 482	36 730	37 807
Проценты к уплате	2330	(42 447)	(29 122)	(58 332)
Прочие доходы	2340	421 054	380 785	
Прочие расходы	2350	(1 463 049)	(1 463 329)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 343 932)	(1 639 568)	
Налог на прибыль	2410	252 520	309 468	
текущий налог на прибыль (до 2020 г. это стр. 2410)	2411	-	(95 464)	(402 331)
отложенный налог на прибыль	2412	252 520	404 932	83 510
Изменение отложенных налоговых				

обязательств	4930	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	-
Прочее	2460	(256 734)	36 326	(299 731)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 348 146)	(1 293 774)	(1 131 461)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 295 028	80 857	537 531
Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 118)	(1 212 917)	(593 930)

3.2.11 Технические и технологические проблемы в системе
Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Проведя анализ существующего положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации качественного теплоснабжения:

отсутствие коммерческих приборов учета тепловой энергии у потребителей;

отсутствие автоматизации котельных;
отсутствие качественной гидравлической наладки тепловых сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов;

высокий процент износа основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей;
не укомплектованность систем теплопотребления необходимым перечнем оборудования, арматуры, приборов контроля.

Из анализа существующего положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, указанных выше, выявлены следующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения:

участки тепловых сетей со сроком службы более 30 лет;
отсутствие резервированных участков тепловых сетей;
отсутствие автоматических систем, обеспечивающих соблюдение требований пожарной безопасности зданий и сооружений котельных в соответствии с действующими нормами и правилами;

не укомплектованность систем теплопотребления необходимым перечнем оборудования, арматуры, приборов контроля.

Развитие систем теплоснабжения (источников тепловой энергии) - стремление максимально реализовать мощность источника тепловой энергии нетто при минимальных затратах достигнутых путем использования оборудования (котлов), имеющего высокий КПД и энергоэффективности, снижением потерь тепловой энергии, теплоносителя и электроэнергии при транспорте, а также рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя.

Основной проблемой при развитии систем теплоснабжения городского поселения является физическое и моральное старение основных фондов.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих системы теплоснабжения котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

3.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

3.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Водоснабжение потребителей города осуществляется двумя предприятиями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (далее - ООО «Водоресурс»).
Основной вид деятельности: добыча, очистка и распределение воды.

ООО «Водоресурс» осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно - питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит: скважины (ВЗС «Старый Акульшет»), 4 единицы резервуаров чистой воды, насосные станции 1-го, 2-го, 3-го водоподъемов, сети водоснабжения, а также проводит контроль качества воды. Комплекс водозабора с насосными станциями и водоводами принадлежит ООО «Водоканал». Объем поставляемой потребителям воды составляет 91,3% от общего объема поставленной из централизованных источников водоснабжения.

Общее количество абонентов 10184, число абонентов, имеющих приборы учёта – 9031.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Интехцентр» (далее - ООО «Интехцентр») осуществляет подъем и транспортировку хозяйственно - питьевой воды в необходимом объеме и для всех групп потребителей. Обслуживает и содержит артезианские скважины, водопроводные сети в Южной части города, водоразборные колонки, которые находятся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения. Объем поставляемой потребителям воды составляет 8,7% от общего объема поставленной из централизованных источников водоснабжения. Общее количество абонентов 653, число абонентов имеющих приборы учёта – 409.

В жилом поселке «Сельхоз 10», для обеспечения населения питьевой водой, существует одна небольшая скважина производительность, которой не обеспечивает стабильного водоснабжения, так как оборудована бытовым насосом «Малыш».

Обеспечение и обслуживание централизованного горячего водоснабжения обеспечивает ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго».

Основной вид деятельности: производство, передача и распределение тепловой энергии.

Ресурсоснабжающие предприятия имеют договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставленных счетов и счетов-фактур.

Договорные отношения, возникающие между ресурсоснабжающим предприятием и потребителями (населением и юридическими лицами), регулируются: договорами о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; договорами холодного водоснабжения и водоотведения; договорами ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг.

Существенными условиями договоров являются:

- 1) цена договора и тарифы;
- 2) срок и порядок расчетов по договору;
- 3) права и обязанности сторон;
- 4) порядок исполнения договора;
- 5) ответственность сторон
- 6) порядок урегулирования споров и разногласий;
- 7) срок действия договора.

3.3.2. Характеристика системы водоснабжения

3.3.2.1 Источники водоснабжения (анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения)

Система водоснабжения представляет собой комплекс сетей и сооружений, обеспечивающих бесперебойную подачу потребителям воды для хозяйственно-питьевых нужд в необходимом количестве и требуемого качества.

Система водоснабжения города Тайшет по назначению является комбинированной и служит как для хозяйственно-питьевых и производственных нужд, так и противопожарных.

Водоснабжение потребителей осуществляется из подземных источников.

На территории Тайшетского городского поселения организовано централизованное водоснабжение.

Общая площадь жилых помещений, оборудованных централизованным водоснабжением – 551,4 тысяч кв.м. что составляет 67,9% от общей жилой площади, 32,1% жилого фонда не обеспечено централизованным водоснабжением.

Система водоснабжения включает в себя следующие технологические комплексы:

- 1) водозаборные сооружения (водозаборные скважины);
- 2) насосные станции;
- 3) резервуары чистой воды;
- 4) водопроводные сети, магистральные водоводы, колодцы, водоразборные колонки, пожарные гидранты.

Основным источником для обеспечения водой потребителей Северного района города является водозабор «Старый Акульшет», который расположен на участке 38:14:250125:1058 по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 200.

В составе водозабора 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1, 2 и 3 подъема. На станции 1 и 2 подъема установлено 2 резервуара по 250м³, на станции 3 подъема – 2 резервуара по 6000 м³. В качестве резервного

водоснабжения используется скважина в районе вокзала и нефтебазы.

Состояние оборудования артезианских скважин и оборудования комплекса сооружений насосных станций 2-го и 3-го подъемов – удовлетворительное. С целью недопущения заиливания артезианских скважин водозаборные скважины работают попеременно.

Водоснабжение Южного района города обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подается непосредственно в городскую водопроводную сеть.

С учетом оценки степени физического износа водозаборных сооружений в Южном районе, который в настоящее время в среднем составляет 65%, их состояние можно оценить как удовлетворительное.

3.3.2.2. Водопроводные сети системы водоснабжения (анализ эффективности и надежности имеющихся сетей водоснабжения)

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Тайшетского городского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Характеристика существующих централизованных водопроводных сетей приведена в таблице 3.3.2.2.1.

Таблица 3.3.2.2.1
Характеристика существующих централизованных водопроводных сетей

№ п/п	Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Диаметр труб (мм)	Протяженность п. м.	Материал труб	Тип прокладки сетей	Год строительства	износ %
1	город Тайшет	от водозабора «Старый Акульшет»	32-400	50400	чугун, сталь, полиэтилен	подземная	1957-2020	70
2	город Тайшет	от водозабора улица Первомайская, 63, улица Тимирязева, 90Н (объединенная сеть)	40-150	3516,2	сталь	подземная	1969-2009	95
3	город Тайшет	от водозабора улица Кирова, 224А, улица Свердлова, 188Б (объединенная сеть)	20-150	3031,5	сталь	подземная	1974-2006	95
4	город Тайшет	от водозабора улица Тимирязева, 201-Н	20-100	1130	сталь	подземная	1989	95
		Всего	20-400	58077,7	чугун, сталь, полиэтилен	подземная	1957-2020	в среднем 86

Надежность водоснабжения напрямую зависит от состояния трубопроводов.

Общая протяженность водопроводных сетей на территории муниципального образования составляет 58,1 километра, в том числе муниципальной собственности 36,9 километров. Протяженность временных водопроводов, проложенных по рельефу – 0,3 километра.

Протяженность сетей со сроком службы более 40 лет – 13 километров, ветхих – 18 километров. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении водопроводной сети составляет 21,1 километра (36,3%), их средний износ 86 %.

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует переделки. Основная часть сетей водоснабжения введена в эксплуатацию до 1985 года, в последующие годы выполнялись капитальные и текущие ремонты. В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

Наибольшее количество технологических сбоев происходит на металлических трубопроводах, проложенных до 1985 года прошлого века. Нормативный срок эксплуатации стальных трубопроводов 15 лет. Использование трубопровода по истечению срока эксплуатации приводит ухудшению качества воды, наблюдается ее замутнение от коррозионных процессов в распределительной сети, возникновению частым авариям, и, как следствие, возможна остановка подачи воды. Гарантом бесперебойности водоснабжения является: снижение до минимума удельной аварийности на сетях и объектах водоснабжения, закольцовка сетей водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения.

Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийность на трубопроводах 0,46 единиц на 1 километр сети при норме 0,1-0,2 единицы.

Фактические целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоснабжения Тайшетского городского поселения за базовый 2021 год и на перспективу, представлены в таблице 3.3.2.2.2

Таблица 3.3.2.2.2

Целевые показатели эффективности и надежности централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения												
1	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,1	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82
2	Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20
3	Износ металлических водопроводных сетей	%	80	80	80	67,2	52,5	42,3	32,2	32,2	32,2	32,2
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды												
1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	16	16	15	12	10	9	8	8	7	7
2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт *ч/куб. м	2,45	2,45	2,4	2,34	2,27	2,21	2,15	2,15	2,15	2,15

3.3.3. Балансы и мощности ресурса (анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса)

В Тайшетском городском поселении, потребителями холодного водоснабжения являются:

- население;
- бюджетные учреждения, объекты общественного, социально-культурного назначения;
- прочие.

Располагаемая мощность насосного оборудования составляет 15510 м³/сутки, фактическое максимальное суточное потребление воды по городу - 6888 м³/сутки.

Резерв производственных мощностей 8622 м³/сутки, что составляет 55,9%.

В целом централизованное холодное водоснабжение городского поселения не испытывает дефицита воды на источниках. Источники водоснабжения имеют достаточный дебет воды и установленную мощность насосного оборудования.

Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса, указаны в таблице 3.3.3

Таблица 3.3.3.

Анализ резервов и дефицитов мощности системы водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Потребление воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85 с учетом возможного максимального спроса	м ³ /сут на 1 чел.	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2	Максимальная производительность водозабора	м ³ /час на 1 чел.	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
3	Резерв (дефицит) мощности водозабора	м ³ /час	8622	8406	8202	7554	7290	7230	7158	6918	5682	5466

4	Предложение по общей производительности и источников водоснабжения	м ³ /час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	--	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Расчетные и фактические (планируемые) данные о потреблении воды, показывают, что дефицита потребления воды нет.

3.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в схеме водоснабжения Тайшетского городского поселения предусмотрены организационные мероприятия, обеспечивающие создание условий для повышения энергетической эффективности, в числе которых оснащение жилых домов в жилищном фонде приборами учета воды, в том числе многоквартирных домов коллективными приборами учета воды. На сегодняшний день в многоквартирных домах установлено 110 коллективных и 6593 индивидуальных прибора учета холодной воды. Требуется установка коллективных приборов учета холодной воды ещё в 63 многоквартирных домах.

Общая оснащённость потребителей приборами учета потребленных коммунальных ресурсов составляет: население – 40%, бюджетные учреждения и организации – 80%, предприятия и организации различных форм собственности – 98,9%.

Учет водопотребления у потребителей, не имеющих приборов учета, ведется по нормативу потребления.

3.3.5. Зона действия источников ресурса и дефицита мощности (анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности)

Система холодного водоснабжения в Тайшетском городском поселении состоит из двух крупных зон водоснабжения, условно разделенных Восточно-Сибирской железной дорогой. Деление определено на Южный и Северный район водоснабжения:

Технологическая зона №1- водоснабжение Северного района города Тайшет.

1. Технологическая зона №1 - водоснабжение Северного района города Тайшет.

Для обеспечения водой Северного района города Тайшет организован водозабор «Старый Акульшет», введён в эксплуатацию в 1979 году. В составе водозабора входят 6 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1-го, 2-го и 3-го подъёма. На станции 1-го и 2-го подъёма установлено 2 резервуара по 250м³, на станции 3-го подъёма – 2 резервуара по 600м³. В качестве резервного водоснабжения используются скважина в районе вокзала и нефтебазы.

2. Технологическая зона №2 - водоснабжение Южного района города Тайшет.

Водоснабжение Южного района города Тайшет обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из 6 скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подаётся непосредственно в городскую водопроводную сеть.

Централизованное горячее водоснабжение Тайшетского городского поселения осуществляется по закрытой системе водоснабжения, за исключением котельной №1 (ТКСИ), на которой используется открытая система. Собственных (отдельных) сетей централизованного горячего водоснабжения нет.

Источники водоснабжения имеют достаточный дебет воды и установленную мощность насосного оборудования. На перспективу существенных изменений по технологическим зонам водоснабжения не планируется.

Структура потребления воды в базовом 2021 году по зонам действия источников ресурса, указана в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5.

Структура потребления воды в базовом 2021 году по зонам действия источников ресурса

№ п/п	Зона действия	Баланс потребления воды по зонам действия водопроводных сооружений	
		Объем-потребления воды, %	Объем потребления воды, тысяча м ³ /год
1	Зона действия обслуживающей организации ООО «Водоресурс»	91,3	1604,39
2	Зона действия обслуживающей организации ООО «Интехцентр»	8,7	153,67
Всего		100	1758,06

3.3.6. Надежность работы системы (анализ показателей готовности системы)
Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийности на трубопроводах – 0,46 единиц на 1 километр сети при норме 0,1-0,2 единицы. Динамика инцидентов на сетях водоснабжения Тайшетского городского поселения приведена в таблице 3.3.6.1

Таблица 3.3.6.1

Динамика инцидентов на сетях водоснабжения Тайшетского городского поселения			
Наименование показателя	2019	2020	2021
Количество инцидентов, единиц	31	29	27

Предписания органов государственного надзора по надежности и бесперебойности водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения нет.

Протяженность сети централизованного водоснабжения, нуждающаяся в замене по причине ветхости, составляет 21,1 км.

В таблице 3.3.6.2 указаны показатели надежности и бесперебойности системы водоснабжения (существующее и перспективное положение).

Таблица 3.3.6.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения									
			Существующее			Перспективное						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
1	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене	км	21,1	21,1	21,92	18,41	14,37	11,6	8,82	8,82	8,82	8,82
2	Аварийность на сетях водопровода	ед/км	0,46	0,46	0,43	0,35	0,29	0,26	0,23	0,23	0,20	0,20
3	Износ металлических водопроводных сетей (в процентах)	%	80	80	80	67,20	52,46	42,33	32,20	32,20	32,20	32,20

3.3.7. Качество поставляемого ресурса

Вода, поднятая на водозаборных сооружениях для централизованной сети водоснабжения, за базовый 2021 год, проходила проверку и лабораторные испытания и по результатам которых соответствует требованиям, предъявляемым к воде питьевого назначения.

На территории Тайшетского городского поселения действует озонированная централизованная система водоснабжения. Озонирование является одним из методов обеззараживания воды. Озон применяется для очистки воды от загрязнений природного и антропогенного происхождения.

Так как вода, поступающая из подземного источника, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", дополнительные мероприятия по водоподготовке в системе холодного питьевого водоснабжения в городе не организованы и на перспективу не планируются.

В таблице 3.3.7 указаны Показатели качества воды (существующее и перспективное положение).

Таблица 3.3.7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели качества воды															
			Существующее			Перспективное												
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041						
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с объектов централизованной системы водоснабжения не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3.8. Воздействие на окружающую среду

Природоохранные мероприятия, осуществляемые предприятиями, должны полностью компенсировать отрицательное воздействие производства на природную среду, в том числе при организации водоснабжения поселения, таких как сброс (утилизация) промывных вод на рельеф.

Во избежание негативного воздействия химических реагентов на окружающую среду, при их транспортировке, хранении и применении необходимо придерживаться следующих правил:

для хранения и транспортирования раствора коагулянта следует применять кислотостойкие материалы и оборудование; условия хранения реагентов должны обеспечивать сохранность их свойств;

при небольшой производительности водоочистных станций склад для хранения реагентов допускается оборудовать в блоке непосредственной очистки воды, в отдельном отсеке (помещении); помещение для хранения химических реагентов должно быть оборудовано дверными запорами, приточно-вытяжной вентиляцией, а также достаточным освещением.

На территории Тайшетского городского поселения не проводится водоподготовка с использованием химических реагентов, по этой причине мероприятия по снабжению, хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке, не проводятся.

3.3.9. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса.

Тарифы на коммунальные ресурсы

Анализ финансового состояния ООО «Водоресурс» выполнен на основе годовой финансовой отчетности за базовый 2021 год. Данная отчетность является достоверной, о чем свидетельствуют результаты ежегодных аудиторских проверок, проводимых в соответствии с действующим законодательством.

Проведение анализа финансового состояния предприятий необходимо с целью выявления наличия/отсутствия возможности финансирования части мероприятий настоящей программы за счет собственных средств.

Для определения наличия (или отсутствия) возможности финансирования реализации мероприятий настоящей программы за счет собственных средств предприятий ключевыми являются результаты анализа структуры источников средств предприятий.

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Водоресурс» представлены в таблице 3.3.9.1.

Таблица 3.3.9.1

Анализ структуры источников средств ООО «Водоресурс»			
Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
I ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	73	182	
Итого по разделу I	73	182	
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1 723	1 613	1 584
Дебиторская задолженность	10 149	5 246	6 956*
Денежные средства и денежные эквиваленты	887	1 981	788
Итого по разделу II	12 759	8 840	
БАЛАНС	12 832	9 022	9 531
ПАССИВ			
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	20	20	
Резервный капитал	188	188	188
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12 344*	5 691	3 770*
Итого по разделу III	4 442	5 899	
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	8 390	3 123	
Итого по разделу V	8 390	3 123	
БАЛАНС	12 832	9 022	9 531

Результаты анализа структуры источников средств предприятия ООО «Интехцентр» представлены в таблице 3.3.9.2.

Таблица 3.3.9.2

Анализ структуры источников средств ООО «Интехцентр»			
Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
I ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	0	0	0
Итого по разделу I	0	0	0
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы			
Дебиторская задолженность	6306	5050	887
Денежные средства и денежные эквиваленты	154	265	206
Итого по разделу II	6460	5315	1093
БАЛАНС	6460	5315	1093
ПАССИВ			
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
Резервный капитал			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Итого по разделу III	5899	4705	614
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	561	610	479
Итого по разделу V	561	610	479
БАЛАНС	6460	5315	1093

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах коммунальных услуг холодного водоснабжения представлены в таблице 3.3.9.3.