

Таблица 2.3.8

Динамика инцидентов на сетях Тайшетского городского поселения			
Наименование показателя	2019	2020	2021
Количество инцидентов, штук	31	29	27

Предписания органов государственного надзора по надежности и бесперебойности водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения нет.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

Природоохранные мероприятия, осуществляемые предприятиями, должны полностью компенсировать отрицательное воздействие производства на природную среду, в том числе при организации водоснабжения поселения, таких как сброс (утилизация) промывных вод на рельеф.

Во избежание негативного воздействия химических реагентов на окружающую среду, при их транспортировке, хранении и применении необходимо придерживаться следующих правил:

для хранения и транспортирования раствора коагулянта следует применять кислотостойкие материалы и оборудование; условия хранения реагентов должны обеспечивать сохранность их свойств;

при небольшой производительности водоочистных станций склад для хранения реагентов допускается оборудовать в блоке непосредственной очистки воды, в отдельном отсеке (помещении); помещение для хранения химических реагентов должно быть оборудовано дверными запорами, приточно-вытяжной вентиляцией, а также достаточным освещением.

На территории Тайшетского городского поселения не проводится водоподготовка с использованием химических реагентов, по этой причине мероприятия по снабжению, хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке, не проводятся.

2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах коммунальных услуг холодного водоснабжения приведены в пункте 3.3 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе

В Тайшетском городском поселении при обеспечении потребителей централизованным водоснабжением выявлены следующие проблемы:

частично отсутствует централизованное водоснабжение на отдельных территориях Тайшетского городского поселения;

значительный износ части сетей и объектов централизованного водоснабжения;

сети водоснабжения Тайшетского городского поселения частично тупиковые;

отсутствие зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения в Южной части города.

Износ сетей и объектов централизованного водоснабжения приводит к техническим и технологическим проблемам, возникающим при водоснабжении городского поселения. За базовый 2021 год зафиксировано 27 аварий в системе централизованного холодного водоснабжения, в основном это прорывы в сети.

Тупиковая схема прокладки сетей водоснабжения менее надежно относительно кольцевой. Во время аварии, на одном участке тупиковой сети, все участки, которые расположены за ним, не будут обеспечены водоснабжением.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1. Институциональная структура системы водоотведения

Водоотведения города Тайшет осуществляется двумя предприятиями:

ООО «Биоочистка» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных;

ООО «Интехцентр» основной вид деятельности: сбор и обработка сточных вод.

2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения системы водоотведения

В настоящее время в Тайшетском городском поселении отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется централизованным и децентрализованным способом. Общий

процент абонентов обхваченных централизованной системой водоотведения составляет 65,6%.

В основной части хозяйственно-бытовые стоки, на территории Тайшетского городского поселения, по средствам самотечно-напорных коллекторов поступают на канализационно-очистные сооружения, собственником которых является «ООО Водоканал» (далее – КОС №1).

На КОС №1 осуществляется механическая очистка хозяйственно-бытовых и производственных стоков, биологическая очистка и доочистка смеси хозяйственно-бытовых и производственных стоков, удаление и складирование осадков хозяйственно-бытовых стоков, обезвоживание осадков после механической очистки стоков.

Перекачка сточных вод по сети централизованного водоотведения до КОС №1 осуществляется 4 канализационно-насосными станциями (далее – КНС), которые эксплуатируются с 1975 года.

Уровень износа КНС составляет 56%.

Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Бирюса.

Вся многоэтажная жилая и общественная застройка города канализована, кроме малоэтажной, частного сектора и организаций, расположенных в приспособленных зданиях старой постройки. Для приема стоков в этих районах оборудовано 72 выгреба разного уровня. Откачивание и вывоз стоков с выгребов осуществляется на сливную станцию КОС №1 специальным автотранспортом.

Отвод поверхностного стока на территории Тайшетского городского поселения осуществляется по рельефу и кюветам, а также вдоль дорог.

Закрытая сеть ливневой канализации на территории города отсутствует.

Более подробная характеристика системы водоотведения приведена в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.4.3. Балансы мощности и ресурса системы водоотведения

Балансы мощности и ресурса системы водоотведения приведены в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Балансы мощности и ресурса системы водоотведения									
			Базовый					Перспективный				
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
	Суточный расход воды, хозяйственные нужды	тыс м ³ /сут	3,53	3,62	3,72	4,1	4,18	4,26	4,32	4,49	5,26	5,3
	Среднесуточные стоки на нужды промышленности, обеспечения продуктами и неучтенные расходы	тыс м ³ /сут	2,3	2,21	2,56	2,84	3,1	3,14	3,18	3,21	3,43	3,43
	Среднесуточный объем стоков системы централизованного водоотведения	тыс м ³ /сут	5,83	5,83	6,28	6,94	7,28	7,4	7,5	7,7	8,69	8,73
	Поступление сточных вод на КОС №1 максимально суточное (для проектирования системы централизованного водоотведения)	тыс м ³ /сут	7,00	6,99	7,52	8,31	8,72	8,86	9,00	9,24	10,42	10,48

2.4.4. Доля поставки водоотведения по приборам учета

Учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения. Доля объемов сточных вод, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Приборы учета принимаемых сточных вод установлены только на КОС №1.

2.4.5. Зоны действия источников системы водоотведения

В границах территории Тайшетского городского поселения определены две эксплуатационные зоны водоотведения:

ООО «Биоочистка» имеет зону действия источников в Центральном, Северо-западном, Северном районах Тайшетского городского поселения;

ООО «Интехцентр» имеет зону действия источников ресурса в Южном районе Тайшетского городского поселения.

2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников системы водоотведения.

Нормы водоотведения по Федеральному закону Российской Федерации от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» принимаются равными объему потребленной воды по нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Расчет производительной мощности очистных сооружений определяется как соотношение полной суточной фактической производительности к среднесуточному объему стоков, поступающих на очистные сооружения.

В таблице 2.4.6. представлены перспективные резервы и дефициты производственных мощностей.

Таблица 2.4.6.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
			Производительность КОС №1	тыс. м ³ /год	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920
Поступление стоков на КОС	тыс. м ³ /год	2129	2129	2290	2531	2652	2695	2737	2810	3172	3213	
Резерв (+)/дефицит (-) производительности	тыс. м ³ /год	791	791	630	389	268	225	183	110	-252	-293	
Резерв (+)/дефицит (-) производительности в %	%	27	27	22	13	9	8	6	4	-9	-10	

2.4.7 Качество поставляемого водоотведения

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления.

Водоотведение города осуществляется и контролируется ООО «Биоочистка» и ООО «Интехцентр».

В ходе эксплуатации КОС№1 достигнуты уровни предельно-допустимого сброса (далее - ПДС) по объемам сбросов по всем показателям и по концентрации веществ.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС №1 после очистки отвечают требованиям ВСС и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

В таблице 2.4.7 указаны показатели доли сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод.

Таблица 2.4.7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее		Перспективное							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
			Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	90	90	90	93	94	95	96	90

2.4.8. Надежность работы системы водоотведения

В настоящее время система водоотведения города в целом позволяет обеспечить бесперебойное отведение и очистку сточных вод. Сброс неочищенных сточных вод из системы централизованной канализации в водные объекты, рельеф и территорию города не допускается со времени ввода в эксплуатацию КОС №1.

Все оборудование КОС №1 содержится в работоспособном состоянии. Предприятием ООО «Биоочистка» своевременно проводятся профилактические и ремонтные работы, что позволяет избегать аварийных ситуаций.

2.4.9. Воздействие на окружающую среду

По состоянию на начало 2022 года в Тайшетском городском поселении из общего объема стоков, 90% проходит очистку на канализационных очистных сооружениях. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Бирюса.

Способность рек к самоочищению зависит от водности и температурного режима реки (периода, когда температура воды выше 16°C активизируются биологические процессы) и для реки

Бирюса и реки Акульшетка она оценивается как умеренная. В определенной степени положительным является и факт ежегодного сброса большого количества воды в весенний период, что способствует некоторой «промывке» нижнего бьефа.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС №1 после очистки отвечают нормативным требованиям.

В связи с отсутствием данных по химическому анализу проб воды водоема в местах сброса оценить степень негативного воздействия на окружающую среду невозможно

2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоотведения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Сведения об используемых тарифах на услуги водоотведения приведены в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

Сведения о структуре себестоимости производства и транспортировки ресурса, а так же тариф за подключение (присоединение) к системам централизованного водоотведения Тайшетского городского поселения приведены в пункте 3.4 раздела 3 Обосновывающих материалов.

2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

Выявлены технические и технологические проблемы в системе централизованного водоотведения:

Средний износ сетей водоотведения на территории Тайшетского городского поселения – 80%. Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Несмотря на высокую степень износа сетей, объекты централизованного водоотведения работают в штатном режиме. За предшествующий период зафиксировано 3 аварии и перерыва в работе централизованного водоотведения, причина аварий – ветхость сетей.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых коммунальных отходов

2.5.1. Институциональная структура системы ТКО
В соответствии с утвержденной территориальной схемой по обращению с отходами в Иркутской области, в том числе с ТКО, область разделена на 2 зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО: Зона 1 и Зона 2.

Тайшетское городское поселение относится к Зоне 1. По результатам конкурсного отбора, проведенного в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне 1 был присвоен ООО «Региональный Северный Оператор» (далее – РО).

РО несет ответственность за весь цикл обращения с отходами от их накопления до захоронения на специально оборудованных полигонах, предотвращающих негативное воздействие отходов на окружающую среду.

РО, руководствуясь нормами действующего законодательства в области обращения с отходами, заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО - физическими лицами, проживающими в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, образующими ТКО. По договору на оказание услуг по обращению с отходами РО принимает ТКО в объеме и в местах, которые определены договором, и обеспечивает их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение. Договор заключаются как разово, так и на постоянной основе.

Транспортирование ТКО с мусоросборных площадок осуществляет ООО «АЯКС», с которым РО заключен договор на транспортировку отходов до мест их накопления.

2.5.2. Характеристика системы ТКО
На территории Тайшетского городского поселения вывоз ТКО осуществляется на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, город Тайшет, 6-ой километр автодороги «Тайшет – Шелехово» в соответствии с договорами на оказание услуг по транспортировке ТКО, заключенными РО с операторами по обращению с отходами.

Указанный земельный участок до 01 января 2019 года использовался для размещения ТКО, находится в собственности

Тайшетского городского поселения, площадь участка 110584 квадратных метров, передан РО на 5 лет по договору аренды от 01 апреля 2019 года №28.

В связи с внесенными изменениями Федеральным законом от 25 декабря 2018 года №483-ФЗ в статью 29.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», данный земельный участок администрации Тайшетского городского поселения намерена использовать как объект накопления отходов до 01 января 2026 года. В последующем, в срок до 2027 года, будут проведены работы по его очистке и рекультивации.

В Тайшете частично (не на мусоросборных площадках) осуществляется селективный сбор мусора, которым занимаются коммерческие организации. Собранные пластик, стекло и бумага транспортируются за пределы города на переработку.

ИП Солончук Л.А., осуществляет сбор использованной полиэтиленовой тары путем установки соответствующих емкостей для их сбора в местах накопления ТКО. Всего установлено 15 емкостей.

Пометохранилища, навозохранилища, биотермические ямы, трупосжигательные печи на территории поселения отсутствуют. Сибиреязвенных захоронений на территории поселения нет.

2.5.3. Балансы мощности и ресурса системы ТБО

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО в соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения приведены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме ТКО		Базовый			
		Перспективный		Перспективный	
Наименование	Ед. изм.	2021	2022	2030	2041
Объем накопления ТКО, в том числе:	тонн	13282,9	13188,9	17300,9	17086,9
население		13282,9	13188,9	13858,5	13644,5

2.5.4. Зоны действия обслуживания организации ТКО

В соответствии с утвержденной территориальной схемой по обращению с отходами в Иркутской области, в том числе с ТКО, область разделена на 2 зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО: Зона 1 и Зона 2. Тайшетское городское поселение относится к Зоне 1.

По результатам конкурсного отбора, проводившегося в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО по Зоне 1 был присвоен ООО «Региональный Северный Оператор» сроком на 10 лет.

2.5.5. Воздействие ТКО на окружающую среду

Работа по совершенствованию сбора ТКО, в первую очередь, направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории Тайшетского городского поселения. Приоритет в этой работе принадлежит территориям жилищной застройки. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования ТКО в непредназначенных для этого местах.

Продолжающееся загрязнение природной среды отходами и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

- увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;
- загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

Отработанные аккумуляторы, автомобильные шины, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и другие не подлежащие размещению на свалках и полигонах, наносят ощутимый вред окружающей среде.

Анализ ситуации показывает, что в перспективе предполагается увеличение объемов образующихся ТКО, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение их морфологического состава, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходим полный охват жилого фонда, организаций и предприятий организованной системой сбора и вывоза отходов.

2.5.6. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Долгосрочные предельные единые тарифы на услугу по обращению с ТКО в отношении РО установлены приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года №79-483-спр «Об установлении долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 1) в отношении ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕВЕРНЫЙ ОПЕРАТОР» (ИНН 3804036877).»

Информация о действующих тарифах на оказываемые услуги для РО, на период с 01 декабря 2022 по 31 декабря 2027, приведены в пункте 3.5 раздела 3 Обосновывающих материалов.

Данные о структуре тарифов сбора и утилизации ТКО РО не предоставлены.

2.5.7. Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы в функционировании систем сбора и утилизации ТКО на территории Тайшетского городского поселения:

- отсутствие на территории Тайшетского района полигона ТКО, а также удаленность полигона ТКО, расположенного в городе Братске, на который РО необходимо осуществлять транспортировку ТКО с территории Тайшетского городского поселения;

- наличие несанкционированных свалок;
- недостаточная сеть площадок временного хранения ТКО;
- увеличение объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

- усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;

- отсутствие на большинстве территорий, где размещены частные домовладения, организованных мест для сбора ТКО и крупногабаритных отходов;

- отсутствие селективного сбора отходов, в том числе опасных отходов (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, которые негативно влияют на экологическую ситуацию;

- образование стихийных свалок в частном секторе;

- образование значительного количества строительного мусора при ремонте и перепланировке квартир, что ведет к захламлению контейнерных площадок;

- низкая культура обращения с отходами;

- недостаточная оснащенность специализированной техникой.

Анализ ситуации показывает, что санитарное состояние, вызванное загрязнением территории города отходами производства и потребления, ухудшается, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов, являются приоритетными.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный раздел в рамках Программы не рассматривался.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Жилищный фонд является одним из основных потребителей энергетических ресурсов.

Доля потребления жилищным фондом каждого вида ресурсов по коллективным (общедомовым) приборам учета в базовом 2021 году приведена в таблице 2.7

Таблица 2.7

Потребление энергетических ресурсов в МКД, расчеты за которые осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в Тайшетском городском поселении в базовом 2021 году

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2021
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	94,26
2	Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой в МКД на территории МО	%	18,38
3	Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой в МКД на территории МО	%	59,55

Источник: форма статистической отчетности №22-ЖКХ (реформа) за 2021 год.

До конца 2026 года предполагается оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета холодной воды на 98%, при условии реализации управляющими организациями мероприятий по обеспечению технической готовности внутридомовых сетей.

До 2028 года оснащение жилого фонда индивидуальными (поквартирными) приборами учета холодной воды должно составить не менее 90%;

До 2026 года оснащение индивидуальными приборами учета прочих групп потребителей планируется довести до 90%.

Необходимо отметить, что установка индивидуальных приборов учёта потребления ресурсов жителями многоквартирных домов ведется активно, что нельзя сказать об установке коллективных (общедомовых) приборов учёта, она снижается. В первую очередь снижаются темпы установки коллективных приборов учёта тепловой энергии. Это связано с тем, что на территории Тайшетского городского поселения платежи за тепловую энергию, в домах оборудованных коллективными приборами учёта, предъявляются потребителям с равномерной их разбивкой на 12 месяцев, а не по факту ежемесячного потребления коммунального ресурса в отопительный период. По окончании календарного года потребителям, в соответствии с законодательством, производится перерасчет по фактическому потреблению.

Более подробный анализ установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей приведен в разделе 4 Обосновывающих материалов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития Тайшетского городского поселения

3.1.1. Динамика численности населения

При рассмотрении изменения численности населения по годам имеется четкая тенденция к общему снижению численности постоянного населения. По итогам 2020 года убыль населения составил 83 человек, в базовом 2021 году - 79 человек.

Одной из причин изменения численности постоянного населения является слабое экономическое развитие Тайшетского городского поселения. Большую роль играет и удаленность поселения от областного центра. Демографические процессы последних лет также повлияли на возрастную структуру населения.

В перспективе возможно увеличение численности населения за счёт реализации на территории Тайшетского района и города нескольких инвестиционных проектов, а именно:

вывод на установленную мощность анодной фабрики ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика» и Тайшетского алюминиевого завода ООО «Русал Тайшетский Алюминиевый Завод», реконструкция станции Тайшет ВСЖД - филиала ОАО «РЖД».

Сведения о перспективной численности населения Тайшетского городского поселения в соответствии с Генеральным планом приводится в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Перспективный						
			Базовый						
			2021	2022	2023	2024	2030	2041	
1.	Численность населения.	чел.	32592	32124	33966	34000	34000	34000	

3.1.2 Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамика частной жилой застройки.

Расчет необходимых объемов нового жилищного строительства исходит из того, что с развитием новых производств и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

Изменение общей площади земель Тайшетского городского поселения на перспективу не предусматривается.

Селитебная территория Тайшетского городского поселения представляет собой несколько районов: Центральный, Южный, Северо-западный, Северный, 10 Сельхоз, прочие территории.

Основная часть капитальной многоэтажной застройки (98,8%) находится в Центральном планировочном районе. Существующие микрорайоны имени Мясникова, имени Пахотичева, Новый расположены обособлено и имеют 5-этажную застройку. вновь строящийся микрорайон Центральный имеет 8-этажную застройку.

Блокированная и усадебная застройки в подавляющей части сконцентрированы в Южном планировочном районе, её участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в северо-западном планировочном районе, а также в посёлке 10 Сельхоз.

Почти половина (49,6%) жилищного фонда города составляет 3-5-этажная застройка, индивидуальная усадебная - 40,4%.

Прирост жилищного фонда планируется за счёт:

индивидуального жилищного строительства; коммерческого жилищного строительства; строительства ведомственного жилищного фонда для работников алюминиевого завода и анодной фабрики, расположенных на территории Тайшетского района.

Размещение многоквартирных новостроек предлагается преимущественно в Центральном районе, в микрорайоне имени Мясникова, вновь возводимом микрорайоне Центральный и по улице Транспортной, исходя из условий наличия свободных от застройки территорий, компактности и общей выразительности архитектурно-планировочного решения, экономической целесообразности, в том числе рационального использования земель и развития инженерной инфраструктуры.

Техническое состояние многих жилых зданий неудовлетворительное, 41 многоквартирный дом, общей жилой площадью 14,97 тысяч м², признаны аварийными, которые требуется снести и расселить граждан до 2029 года (подробная информация приводится в Генеральном плане Тайшетского городского поселения).

В Тайшетском городском поселении до 2024 года планируется завершить строительство 9 многоквартирных жилых домов, этажностью не выше 8 (надземных). Общий объем ввода объектов нового строительства должен составить 70,24 тысяч м², в том числе 49,17 тысяч м² общей площади жилых помещений.

Жилищная обеспеченность на одного человека, принимается согласно утверждённых МНГП при массовом уровне комфортности жилья от 25 до 30 м²/человека.

К 2031 году уровень жилищной обеспеченности населения должен составить 25 м²/человека.

К 2041 году данный показатель планируется довести до 26 м²/человека.

3.1.3. Площади бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов

Тайшетское городское поселение имеет развитую систему социального и культурно-бытового обслуживания. Согласно генерального плана, предусматривается строительство новых объектов социально - бытового и культурного назначения.

Сведения о строительстве новых объектов различного назначения предоставлены в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Сроки реализации
1	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения			
1.1	Строительство центра планирования семьи	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
1.2	Строительство центра медицинской профилактики	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
1.3	Строительство центральной районной больницы с поликлиникой	город Тайшет	Больница на 250 коек и поликлиника на 500 посещений	до 2025 года
2	Объекты капитального строительства регионального значения в области культуры			
2.1	Строительство театра	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
3	Объекты капитального строительства регионального значения в области ветеринарного обслуживания			
3.1	Строительство ветеринарной поликлиники	город Тайшет, улица Дружбы, 14	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4	Объекты местного значения			
4.1	Строительство двух детских садов	город Тайшет	Мощность - 240 мест	до 2025 года
4.2	Строительство детского сада	город Тайшет	Мощность - 250 мест	до 2025 года
4.3	Строительство школы	город Тайшет	Мощность - 1275 мест	до 2025 года
4.4	Строительство школы	город Тайшет	Мощность - 520 мест	до 2025 года
4.5	Строительство бассейна	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4.6	Строительство спортивного зала	город Тайшет	Будет уточнено на дальнейших стадиях проектирования	до 2025 года
4.7	Строительство клуба	город Тайшет	Мощность - 300 мест	до 2025 года
4.8	Строительство клуба	город Тайшет	Мощность - 100 мест	до 2025 года

На территории Тайшетского городского поселения в границах населенного пункта Генеральным планом установлены функциональные зоны с прогнозируемыми изменениями на расчетный срок до 2041 года, данные о которых приведены в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2. Функциональные зоны с прогнозируемыми изменениями на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее							Перспективное				
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041		
	Многофункциональная общественно деловая зона	га	113,9	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8

Зона специализированной общественной застройки	га	60,2	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4	79,4
Производственная зона	га	278,8	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4	256,4
Коммунально-складская зона	га	38,5	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Наряду с прогнозами территориального развития Тайшетского городского поселения важное значение при разработке Программы играет оценка прогнозного потребления коммунальных ресурсов.

Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей коммунальными ресурсами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточно и бесперебойно.

Во-вторых, прогнозные объемы потребления коммунальных ресурсов должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Перспективные показатели спроса на все коммунальные ресурсы подробнее изложены в разделе 2 Обосновывающих материалов.

3.2.1. Электроснабжение

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии.

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры) и присоединяемых нагрузок вновь возводимых и реконструируемых объектов, на перспективу планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2021 года.

В соответствии с Генеральным планом, перспективные показатели расчетной электрической нагрузки Тайшетского городского поселения, на период с 2023 по 2041 годы, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

Наименование показателя	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Расчетная электрическая нагрузка кВт	15590	15804,3	16018,7	16233	16447,3	16661,7	16876	17947,7	19019,3	19448

Из таблицы 3.2.1. видно, что к расчетному сроку ожидается увеличение расчетной электрической нагрузки на 23,8% по отношению к базовому 2021 году.

Все нагрузки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

3.2.2. Теплоснабжение

Прогноз спроса на услуги теплоснабжения рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в Тайшетском городском поселении на перспективу до 2041 года представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2.

Наименование показателя	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объемы потребления тепловой энергии Гкал/час	65,201	67,112	74,716	79,706	90,396	91,536	92,136	92,136	92,136	92,136

3.2.3. Водоснабжение

Прогноз спроса на услуги водоснабжения Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.3, источник данных – схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы, утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 года №559.

Таблица 3.2.3

Наименование	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объем воды из централизованных источников водоснабжения, тыс. м³/год	2094,88	2159,98	2222,03	2420,6	2499,1	2518,1	2539,14	2612,76	2988,19	3056,46

3.2.4. Водоотведение

Прогноз спроса на услуги по водоотведению Тайшетского городского поселения на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.4, источник данных – схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения на период 2023-2041 годы.

Таблица 3.2.4

Наименование	Базовый		Перспективный							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041
Объем поступления сточных вод на КОС, тыс. м³/год	2129	2129	3187,4	3187,38	3213,29	3213,28	3213,26	3213,25	3213,17	3213,08

3.2.5. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся ТКО как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава ТКО, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В соответствии с Генеральным планом Тайшетского городского поселения прогноз спроса на сбор и утилизацию ТКО на перспективу до 2041 года приведен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5.

Наименование	Ед. изм.	Базовый		Перспективный	
		2021	2022	2030	2041
Объем накопления ТКО, в том числе население	тонн	16540,4	16302,9	17301,0	17087,0
		12620,3	12531,0	13198,6	12994,8

3.2.6. Газоснабжение

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения системы газоснабжения данный вопрос в рамках Программы не рассматривался.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, которые должны быть достигнуты в ходе реализации Программы.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Данная методика устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения потребителей услугами электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

На основании данной методики выделен перечень показателей, характеризующих состояние коммунального хозяйства Тайшетского городского поселения по группам, предусмотренных пунктом 32 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденной приказом Госстроя от 01 октября 2013 года № 359/ГС, а именно:

- общие для всех систем критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- по каждой системе:
 - спрос на коммунальные ресурсы;
 - показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
 - показатели надежности поставки ресурса;
 - показатели качества поставляемого ресурса;
 - показатели экологичности производства ресурсов;
 - другие показатели.

Целевые показатели устанавливаются в соответствии с ранее разработанными схемами теплоснабжения, водоснабжения,

5) улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия реализуются в 2 этапа.

В составе Программы предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы в сфере электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ТКО. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов.

Перечень инвестиционных проектов, представлен в таблице 5.

Таблица 5
Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	1 этап					2 этап			Итого
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	
Потребность в финансовых средствах, тысяч рублей										
1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ										
1.1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. «Воинов интернационалистов на запад» от ТП-5, протяженность 2,12 км	-	+	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ фид. Менжисского от ТП-5А, протяженность 1,83 км	+	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Монтаж релюэзеров в распределительной электрической сети 6, 10 кВ:	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Замена масляных выключателей 6-10 кВ на вакуумные, ПС 110/10 кВ "ЗСМ"	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Строительство распределительных сетей 0,4 - 10 кВ в северной, южной частях г. Тайшет (0,65 МВА/3 км), протяженность 3 км	+	+	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Строительство распределительных сетей 10 - 0,4кВ в г. Тайшет, 2,18 МВА	+	+	-	-	-	-	-	-	-
2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ										
2.1	Техническое перевооружение электрооборудования котельной:	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
2.1.1	Техническое перевооружение оборудования подстанции ТП-15-2/1600 (06379) (с ПИР)	-	11456	10214	18907	-	-	-	-	40577
2.2	Доборудование котельной 1-ой очереди автоматическими системами, обеспечивающими пожарную безопасность в соответствии с действующими нормами и правилами (с ПИР)	-	-	7409	7735	-	-	-	-	15144
2.3	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ25-14 стационарный №2 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
2.4	Приобретение и монтаж двух подогревателей ПСВ-90-7-15 котельной № 1 (с ПИР) с целью обеспечения перспективной нагрузки	8672	5041	-	-	-	-	-	-	13713
2.5	Реконструкция системы очистки сточных вод котельной 1-ой очереди с возможностью распространения основных технических решений на прочие теплоисточники ОП «ТТС»	2007	16000	10433	-	-	-	-	-	28440
2.6	Реконструкция насосной группы котельной №1 в количестве 2 штук с ЦН 400 105 на Д630/90 с целью обеспечения перспективных нагрузок	-	-	-	-	1000	3900	-	-	4900
2.7	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный №1 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок	-	-	-	-	-	75000	-	-	75000
2.8	Техническое перевооружение котельного агрегата КЕ-25-14 стационарный № 3 для восстановления располагаемой мощности котельной № 1 и обеспечения перспективных нагрузок	10000	50000	20000	-	-	-	-	-	80000
2.9	Реконструкция прямого и обратного коллекторов группы сетевых насосов котельной № 1 с целью увеличения пропускной способности для обеспечения перспективных нагрузок	720	16416	-	-	-	-	-	-	17136

2.10	Строительство автодорожного бока	-	-	-	-	-	10000	20000	-	-	30000
2.11	Реконструкция железнодорожного пути общего пользования, расположенного по адресу город Тайшет, улица Индустриальная, 3/9	-	-	-	-	-	10000	15000	-	-	25000
2.12	Модернизация оборудования здания дробильного отделения с 3-мя узлами переосыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	-	20000	-	-	20000
2.13	Техническое перевооружение здания дробильного отделения с 3-мя узлами переосыпки город Тайшет, улица Индустриальная, 3/2	-	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
2.14	Реконструкция здания гаража (проект в АБЖ)	-	-	-	-	-	-	10000	-	-	10000
2.15	Устройство системы видеонаблюдения периметра территории котельной № 1	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	1000
2.16	Техническое перевооружение бака-аккумуляторы сырой воды V=700 м3	-	-	-	-	-	-	5000	-	-	5000
2.17	Модернизация сети освещения помещений и территории котельной 1-ой очереди ОП "ТТС"	1300	-	-	-	-	-	-	-	-	1300
2.18	Реконструкция котла КЕ-10-14С стационарный №1 с приобретением и монтажом вспомогательного оборудования и цита управления	2000	25000	-	-	-	-	-	-	-	27000
2.19	Создание пилот управления котлов паровых КЕ-10-14С стационарный №2, ДКВр-20/13 стационарный №3, ДКВр-20/13 стационарный №4, ДКВр-20-13-250 (Е-20-14-250) стационарный №5 (с ПИР)	-	4683	6000	6000	-	-	-	-	-	16683
2.20	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ 125-7-15 взамен физически изношенного подогревателя сетевой воды ПСВ 200-7-15 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	-	4000
2.21	Приобретение и монтаж подогревателя сетевой воды ПСВ-90-7-15, ПСВ-125-7-15 стационарный № 5 взамен физически изношенных подогревателей сетевой воды стационарный №9 и стационарный № 5 котельной № 2 (с ПИР)	-	1000	3000	-	-	-	-	-	-	4000
2.22	Приобретение и монтаж золоуловителей взамен физически изношенных золоуловителей МП1-3100 к/а КЕ 10/14 стационарный № 1, стационарный №2 на современные с более высоким КПД (с ПИР)	-	-	-	-	-	-	4331	-	-	4331
2.23	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №3 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228, вентилятора возврата уноса ВВУ 3.5М	-	-	-	-	-	3626	-	-	-	3626
2.24	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №4 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, воздухоподогревателя ВП-228	-	-	-	-	-	3626	-	-	-	3626
2.25	Приобретение и монтаж вспомогательного оборудования котельного агрегата ДКВр 20/13 стационарный №5 взамен физически изношенных дымососов ДН-15, вентилятора возврата уноса ВВУ 3.5М	-	-	-	-	-	-	1174	-	-	1174
2.26	Приобретение и монтаж охладителей выпара ОВА взамен физически изношенных охладителей выпара ОВА 16 стационарный № 1, стационарный № 2	-	-	-	-	-	-	1188	-	-	1188
2.27	Модернизация аспирационной установки топливозадачи стационарный № 3 тракта углеподдачи (с ПИР)	-	-	-	-	-	-	2334	-	-	2334
2.28	Техническое перевооружение тракта углеподдачи (ограждающих конструктивных элементов и дренажной системы)	-	-	-	-	-	1000	2000	8780	-	11780
2.29	Замена физически изношенного оборудования воздухоподготовки на более производительное (замена фильтров ФИПа-1-1,0-0,6-NA-1 стационарный №1, стационарный №2, стационарный №3, стационарный №4) (с ПИР)	-	-	-	-	-	-	1000	4000	2706	7706
2.30	Модернизация питательных насосов котельной № 2 Замена питательных насосов (ПНС) 60/231 стационарный №1 - 1 шт., ЦНСТ-105-196 - 2 шт на современные энергоэффективные аналоги с применением ЧРП (с ПИР)	-	-	-	-	-	-	-	2254	-	2254