



ВЕСТНИК

№ 26 (587)

2 октября

2023 год

Тайшетского городского поселения БЮЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.09.2023г. г. Тайшет №830

О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В целях поддержания нормативного температурного режима, в помещениях имеющих центральное отопление, в связи с понижением температуры наружного воздуха, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителям организаций: ООО «ЖКХ Южное» (Шпиндлер В.Я.), ООО «ЖКХ Надежда» (Астафьева Н.А.), ЖК «Вавилон» (Климанова В.В.), ООО «Транспортное» (Ковязина Л.С.), ООО «Центральное» (Певнева Н.Ф.), ЖК «Заря» (Петрова Л.П.), ЖК «Новый» (Клещторная О.И.), ООО «ЖилСервис» (Сосин Г.Е.), ООО «Интехцентр» (Москалева О.В.), ООО «ФМ Сервис» (Фейзер В.А.), ОП «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» (Рабинович В.Е.), Тайшетскому территориальному участку Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (Лебедев И.Н.), филиалу ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» (Аверьянов С.А.), областному бюджетному учреждению здравоохранения «Тайшетская центральная районная больница» (Лазарева М.В.), государственному общеобразовательному казенному учреждению Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа-интернат №19» (Пепеляев В.А.), областному государственному казенному учреждению социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям Тайшетского района» (Жемчугов В.И.), муниципальному унитарному предприятию «Тепловая Энергетическая Компания» (Руденко Ж.А.), муниципальному казенному учреждению «Культурно-спортивный центр «Сибирь» города Тайшета» (Тухватулин М.Ю.):

1.1 В срок до 15 сентября 2023 года подготовить и подписать соответствующими органами паспорта готовности жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;

1.2 Начать отопительный период 2023-2024 годов с 18 сентября 2023 года;

1.3 И.О. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения Смирновой Ю.А. обеспечить четкое взаимодействие руководителей управляющих и теплоснабжающих организаций при запуске систем отопления.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

И.о. главы Тайшетского
городского поселения
В.В. Захарич

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2023г. г. Тайшет №844

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 13 сентября 2023 года от №830 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»»

Учитывая постановление муниципального образования «Тайшетский район» от 13 сентября 2023 года №674 с рекомендациями о начале отопительного периода с 15 сентября 2023 года и учитывая фактическую температуру в помещениях социально значимых объектов, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением муниципального образования «Тайшетский район» от 13 сентября 2023 года №674, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Тайшетского городского поселения от 13 сентября 2023 года №830 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»» внести следующие изменения:

в пункте 1.2 слова «с 18 сентября 2023 года» заменить на слова «с 15 сентября 2023 года».

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

И.о. главы Тайшетского
городского поселения
В.В. Захарич

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2023г. г. Тайшет №852

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 марта 2021 года №143

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2025 годы» утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 марта 2021 года №143, следующие изменения:

1) В паспорте, строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции

Объем и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования составляет в 2021-2025 годах 787 792,3 тысяч рублей, в том числе по годам: 2021 год – 64 333,8 тысяч рублей, 2022 год – 255527,7 тысяч рублей, 2023 год – 187 805,7 тысяч рублей, 2024 год – 128204,3 тысяч рублей, 2025 год – 151920,8 тысяч рублей. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2025 годов, могут быть уточнены при формировании местного бюджета.
--	---

2) Приложения 1, 2, 3 к муниципальной целевой программе изложить в новой редакции (приложение 1, 2, 3).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Евдокименко А.С.

Глава Тайшетского городского поселения
А.С. Кузин

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 18 сентября 2023 года №852

«Приложение 1 к муниципальной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 марта 2021 года №143

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения на 2021 – 2025 годы» за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (тысяч рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, единственной целевой программы, отдельных мероприятий и мероприятий	Отчетственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), года					Всего		
			ГТБ С	Рз Пр	П С Р	ЕП	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
Муниципальная программа	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Тайшетского городского поселения» на 2021 - 2025 годы	ОАСВ и администрация Тайшетского городского поселения (далее-ОАСВ и Администрация Тайшетского городского поселения (далее-ОГКУ))	951	0409	000	000	64333,8	255527,7	187805,7	128204,3	151920,8	787619,4		
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.1	Установка, замена, обслуживание дорожных знаков, внесение красной дорожной разметки	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	1751,56	1688,5	901,6	1936,3	2067,3	9281,5		
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт светофорных объектов	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	344	365,0	387,0	313,9	690,3	2046,0		
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.2	Восстановление старых и устройство новых линий уличного освещения	ОАСВ и Б	951	0503	000	000	344	1408,9	1408,1	0	1609,8	1711,0	6129,3	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.2	Выполнение проекта «Создание организационно-дорожного деления»	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	344	100,0		276,1	100,0	100,0	370,1	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.5	Восстановление и устройство поврежденных карманов и проезжих частей	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	344				342,0	355,3	707,3	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.6	Установка выделенной и велосипедной дорожки	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	344	00,0					344,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.7	Проектирование, закупка, монтаж и обслуживание дорог общего пользования местного значения, объектов местного значения	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	244	1037,0	742,8				1607,6	
							244	1450,0					1694,0	
							611	300,0	500,0	2000,0	4200,0	4000,0	14000,0	
							244	473,0	428,5	1338,8	923,9	903,8	4138,0	
							244		508,1				508,1	
							244	217,0					217,0	
							244	894,3					894,3	
							244	9814,7	8194,4	11771,3	6180,5	6150,2	32071,1	
							6503		2047,7				2047,7	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.8	Устройство "зеbras" и выделенных полос для пешеходов	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	611	200,0			238,1	243,6	643,6	
							244	335,3	397,0		2500,0	2500,0	3432,3	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.9	Организация выделенного движения на выделенных дорожных полосах	ОГКУ	951	0408	000	000	244	1133,0	1176,3	1261,1	1344,0	1433,4	6354,8	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.10	Такси: выделение городских улиц-коридоров для выезда маршрутных такси, выделение маршрутов, выделение маршрутов	ОАСВ и Б	951	0408	000	000	411	2807,0	2602,8	2483,0	2500,0	2200,0	14734,8	
							244	100,0	500,5	300,0	500,0	500,0	1500,0	
							244	50,0			50,0	50,0	150,0	
							244	2000,0		10,0	910,0	910,0	3000,0	
							244	500,0					500,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.11	Осуществление работ по устройству выделенных полос для выезда маршрутных такси, выделение маршрутов, выделение маршрутов	ОГКУ	951	0408	000	000	244	1438,2	1426,2	1318,0	1502,3	1614,3	7304,2	
							951	0409	000	000	17,0		17,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.12	Разработка проектов по благоустройству территории объектов местного значения в административном центре	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	243						243,0	
							414						414,0	
							414		3177,0				3177,0	
							240				200,0	200,0	355,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.13	Токуевый район: выделение выделенных полос для выезда маршрутных такси, выделение маршрутов, выделение маршрутов	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	243				1000,0	1000,0	2000,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.14	Капитальный ремонт автомобильных дорог в административном центре	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	243	1900,0	3876,1	11893,2			16779,3	
							243	8160,0	16235,1	37114,3			24999,4	
							243			486,2			486,2	
							243		35,0				35,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.15	Реконструкция объектов капитального строительства «Автомобильные дороги на улице Героев в городе Тайшете»	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	243						1180,2	
							951	0410	000	000	412			1180,2
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.16	Техническое обслуживание автомобильных дорог	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	244		32,0	109,0	100	100	335,0	
Основное мероприятие (мероприятие, ВПП) 1.17	Ремонт дорог в административном центре	ОАСВ и Б	951	0409	000	000	951	0409	000	000	414		2400,0	
							951	0409	000	000	414		2400,0	
							951	0409	000	000	344		100,0	

Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.6 Установка пешеходного и автомобильного ограждения	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Снижение уровня травматизма пешеходов. Протяженность и установленных и установленных ограничивающих пешеходных и автомобильных ограждений	П. м.	-	-	-	-	-	040 9	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.7 Проведение текущего ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения: местный бюджет	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения.	172.1 175.1 175.1 175.1 175.1 175.1	040 9	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	040 9	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Субсидия из областного бюджета в рамках реализации проектов народных инициатив																		
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.8 Устройство пешеходных тротуаров, мостиков	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Снижение уровня травматизма пешеходов. Площадь изготовленных и установленных пешеходных тротуаров	Кв. м. 1 9 5 0 0 0 0 0 0 0	040 9	8100001050	6 1 1	0 0 0	0 0 0	040 9	8100001050	6 1 1	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.9 Организация ежесезонного наблюдения за соблюдением графика движения общественного транспорта и количеством транспортных средств	Начальник отдела ЖКХ администрации Тайшетского городского поселения (далее ОЖКХ)	2021 2025	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению. Количество автобусов, выходящих на маршруты города	Ед. 4 0 4 0 2 0 2 0 20	040 8	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	040 8	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.10 Текущее содержание городской сети поставки инертных материалов, закупка горюче-смазочных материалов	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Общая протяженность автомобильных дорог местного пользования	Км 172.1 175.1 175.1 175.1 175.1	040 9	8100001050	6 1 1	0 0 0	0 0 0	040 9	8100001050	6 1 1	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.11 Оказание услуг по регулярным перевозкам пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам с регулируемым маршрутом	Начальник ОЖКХ	2021 2025	Количество маршрутов	Ед. 1 1 1 1 1	040 8	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	040 8	8100001050	2 4 4	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0

Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.12 Разработка проектов на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в асфальтобетонном исполнении	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Количество разработанных проектов	Ед. 0 0 0 0 0	040 9	8100001050	2 4 3	0 0 0	0 0 0	040 9	8100001050	2 4 3	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.13 Капитальный или текущий ремонт водопропускных сооружений автомобильными дорогами	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Количество отремонтированных водопропускных сооружений автомобильными дорогами	шт. 0 0 0 0 1 1	040 09	810000105	2 4 3	0 0 0	0 0 0	040 09	810000105	2 4 3	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.14 Капитальный ремонт автомобильной дороги в асфальтобетонном исполнении по улице Пролетарская в городе Тайшет местного бюджета Тайшетского городского поселения	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Протяженность автомобильной дороги в капитальном ремонте	Км 0 0 2,0 2,0 0 0	040 9	8100052951	2 4 3	0 0 0	0 0 0	040 9	8100052951	2 4 3	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Основное мероприятие (мероприятие, ВЦП) 1.15 Реконструкция объекта капитального строительства «Автомобильная дорога по улице Горького в городе Тайшете»	Начальник ОАСВ и Б	2021 2025	Протяженность автомобильной дороги и реконструкция	Км 0 0 0 0 1 0	040 9	8100052951	2 4 3	0 0 0	0 0 0	040 9	8100052951	2 4 3	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
Федеральный бюджет Российской Федерации - 96%																		

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (Смирнова Ю.А.):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

4.1. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомление собственников помещений в многоквартирных домах об определении управляющей организации.

Глава Тайшетского городского поселения
А.С. Кузин

Приложение 1
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 20 сентября 2023 года №859

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, передаваемых во временное управление управляющей организации объекту с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома
1.	улица Автозаводская	1
2.	улица Бурлова	3
3.	микрорайон Новый	2
4.	микрорайон Новый	5
5.	микрорайон Новый	6
6.	микрорайон Новый	7
7.	микрорайон Новый	8
8.	микрорайон Новый	9
9.	микрорайон Новый	10
10.	микрорайон Новый	11
11.	микрорайон Новый	12
12.	микрорайон Новый	13
13.	микрорайон Новый	19
14.	микрорайон Новый	19/1
15.	микрорайон Новый	19/2
16.	микрорайон Новый	19/3
17.	микрорайон им. Мясникова	2
18.	микрорайон им. Мясникова	4
19.	микрорайон им. Мясникова	6
20.	микрорайон им. Мясникова	8
21.	микрорайон им. Мясникова	9
22.	микрорайон им. Мясникова	10
23.	микрорайон им. Пахотичева	1
24.	микрорайон им. Пахотичева	1а
25.	микрорайон им. Пахотичева	2
26.	микрорайон им. Пахотичева	4
27.	микрорайон им. Пахотичева	6
28.	микрорайон им. Пахотичева	6а
29.	микрорайон им. Пахотичева	8
30.	микрорайон им. Пахотичева	10
31.	микрорайон им. Пахотичева	10а
32.	микрорайон им. Пахотичева	22
33.	микрорайон им. Пахотичева	24
34.	микрорайон им. Пахотичева	26
35.	микрорайон им. Пахотичева	28

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 20 сентября 2023 года №859

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,

указанных в Приложении 1 к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 20 сентября 2023 года №859, переданных во временное управление управляющей организации объекту с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное».

№ п/п	Наименование работ и услуг*	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу			
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	0,42
2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости	
Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Зимний период			
1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	2,32
2	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега	По мере необходимости	
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	
4	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю	
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
Летний период			
1	Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю	5,36
2	Очистка от мусора территории мусоросборных площадок	5 раз в неделю	
3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
4	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год	
5	Выкос травы на придомовой территории	2 раз в год	
Аварийно-ремонтное обслуживание			
1	Принем и регистрация заявок от населения	Постоянно	5,36
2	Ведение учета выполненных работ по устранению аварий		
3	Взаимодействие с организациями по устранению аварий		
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания организуется в соответствии с разделом IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением правительства РФ от 15 мая 2013 года №416		
Смотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния этого имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья жильцов:			
1	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	0,67
2	Кровля		
3	Деревянные конструкции и столярные изделия		
4	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные		
5	Металлические конструкции		
6	Фасад		
7	Внутренняя отделка		
8	Полы		
9	Лестницы		
0	Вентиляционные каналы и шахты		
1	Чердачные, подвальные помещения	Не реже 1 раза в месяц	0,65
2	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу		
3	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях		
4	Канализационные выпуски	По мере необходимости	0,10
5	Водомерные устройства (при наличии)		
6	Вне тридомовые электрические сети и электроустановки, вводные распределительные устройства	По мере необходимости	0,20
7	Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов		
Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу			
1	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	0,65
2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
4	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи	2 раза в год	0,10
5	Устранение протечек кровли, путем замены кровельного материала		
6	Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора	2 раза в год	0,20
7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)		
8	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	Постоянно	0,45
9	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений		
0	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости	0,45
1	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры		

Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу

1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости	1,75
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц	
3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно	
4	Прочистка канализационных лежачков и выпусков	По мере необходимости	

Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу

1	Осмотр разводящих трубопроводов	Постоянно	1,98
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)		
3	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости	0,03
4	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год	
5	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно	
6	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотопляемых помещениях, восстановление изоляции	Постоянно	
7	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона	
8	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу	По мере необходимости	
9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежегодно, в начале отопительного сезона	
10	Регулировка и наладка системы отопления дома		

Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу

1	Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.	Постоянно	1,37
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	По мере необходимости	0,2
3	Замена электроламп в светильниках наружного освещения		
4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах		
5	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах		
6	Мелкий ремонт электропроводов в помещениях общего пользования, подвалах		
7	Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домашних вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности индивидуальных сетей		

Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу

1	Технические осмотры	2 раза в год	0,2
2	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	
3	Устранение засоров по заявкам	По мере необходимости	
4	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год	0,03
5	Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях		

Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом

1	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	По мере необходимости	0,6
2	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ	По мере необходимости	
3	Принимать и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений		

4	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ	Постоянно	3,23
5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений		
6	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ	Постоянно	1 раз в год
7	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке		
8	Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным	Постоянно	0,03
9	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет		
10	Содержание и обслуживание средств связи, сайта	Постоянно	18,77
11	Размещение информации на стендах в многоквартирном доме		
12	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной	Постоянно	0,03
13	Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом		
14	Взаимодействие с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания	Постоянно	0,03
15	Всего		

перечень услуг, представленный в данной таблице неполный, содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290.

данные работы проводятся в соответствии с Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 октября 2017 года №12.

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычкова

Приложение 3
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 20 сентября 2023 года №859

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 38:29:011503:923
3. Серия, тип постройки – нет данных
4. Год постройки - 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 45%
6. Степень фактического износа -45%
7. Год последнего капитального ремонта – нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного (подземного) этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 98
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет

18. Строительный объем – 16432 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 5 177,8 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4 702,2 м²

в) нежилых помещений, встроенных помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 123,5 м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 352,1 м²

20. Количество лестниц - 6 штук

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 484,0 м²

22. Уборочная площадь общих коридоров – 0 м²

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома – 5 659 м²

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 38:29:011503:839

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	железобетонные панели	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
3. Лоджии (балконы)		удовлетворительное
4. Перегородки	железобетонные панели	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
6. Крыша, кровля	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к веншистам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	бетонные	удовлетворительное
9. Проемы		
окна	пластиковые	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
10. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	нет	удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
мгосорпровод	не предусмотрен	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
12. Внутримышечные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водопровод	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 4
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 20 сентября 2023 года №859

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1а
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 38:29:000000:123

- Серия, тип постройки – нет данных
- Год постройки - 1982
- Степень износа по данным государственного технического учета - 39%
- Степень фактического износа - 39%
- Год последнего капитального ремонта – нет данных
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
- Количество этажей - 5 (пять)
- Наличие подвала - имеется
- Наличие цокольного (подземного) этажа – нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир (жилых комнат) - 65
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет

18. Строительный объем – 15974 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4 396,9 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3 676,7 м²

в) нежилых помещений, встроенных помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 273,9 м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 446,3 м²

20. Количество лестниц - 6 штук

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 446,3 м²

22. Уборочная площадь общих коридоров – 0 м²

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома – 3 750 м²

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
3. Лоджии (балконы)		удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
6. Крыша, кровля	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественны протечки, нарушение примыкания к веншистам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	бетонные	удовлетворительное
9. Проемы		
окна	пластиковые	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
10. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	нет	удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
мгосорпровод	не предусмотрен	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
12. Внутримышечные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водопровод	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 5
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 20 сентября 2023 года №859

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 38:29:011503:921
3. Серия, тип постройки – нет данных
4. Год постройки - 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 55%
6. Степень фактического износа -55%
7. Год последнего капитального ремонта – нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного (подземного) этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 13 198 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3 570 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3 289 м²
 - в) нежилых помещений, встроенных помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 281 м²
20. Количество лестниц - 4 штук
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 281 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – 0 м²
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома – 2 980 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
3. Лоджии (балконы)		удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное

6. Крыша, кровля	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания венчахтам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	бетонные	удовлетворительное
9. Проемы		
окна	пластиковые	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
10. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	нет	удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
кабельное телевидение	не предусмотрено	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
электрообеспечение	централизованное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 6
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 20 сентября 2023 года №859

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 38:29:011503:857
3. Серия, тип постройки – нет данных
4. Год постройки - 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 56%
6. Степень фактического износа -56%
7. Год последнего капитального ремонта – нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного (подземного) этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 13 200 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3 688,8 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3 344,9 м²
 - в) нежилых помещений, встроенных помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 62,9 м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 281 м²
20. Количество лестниц - 4 штук
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 281 м²
22. Уборочная площадь общих коридоров – 0 м²

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома - 2 974 м²

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
3. Лоджии (балконы)		удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
6. Крыша, кровля	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешамтам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	бетонные	удовлетворительное
9. Проемы		
окна	пластиковые	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
10. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	нет	удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
мусоропровод	не предусмотрен	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
12. Внутримомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

**Приложение 7
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 20 сентября 2023 года №859**

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 38:29:011503:920
3. Серия, тип постройки - нет данных
4. Год постройки - 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 55%
6. Степень фактического износа - 55%
7. Год последнего капитального ремонта - нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного (подземного) этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет

18. Строительный объем - 13 406 м³

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 4 090,1 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 3 815,4 м²

в) нежилых помещений, встроенных помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 274,7 м²

20. Количество лестниц - 6 штук

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 274,7 м²

22. Уборочная площадь общих коридоров - 0 м²

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома - 3 055 м²

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные		
наружные	кирпич	удовлетворительное
внутренние		удовлетворительное
3. Лоджии (балконы)		удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
6. Крыша, кровля	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественные протечки, нарушение примыкания к вешамтам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	бетонные	удовлетворительное
9. Проемы		
окна	пластиковые	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
10. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	нет	удовлетворительное
11. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
мусоропровод	не предусмотрен	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
12. Внутримомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	централизованное	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

**Приложение 8
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 20 сентября 2023 года №859**

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Общие сведения о многоквартирном доме