



Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2023г.

г. Тайшет

№912

О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 12 марта 2021 года №176
«О создании комиссии по осмотру тепловых узлов в многоквартирных домах»

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 ноября 2020 года №58-38-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления администрации Тайшетского городского поселения от 12 марта 2021 года №176 «О создании комиссии по осмотру тепловых узлов в многоквартирных домах», изложив его в новой редакции:

«1. Утвердить состав комиссии по осмотру тепловых узлов многоквартирных домов в следующем составе:

Председатель комиссии:

Захарич В.В., заместитель главы Тайшетского городского поселения

Члены комиссии:

Смирнова Ю.А., и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства;

Рабинович В.Е., директор ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»;

Лебедев И.Н., начальник Тайшетского территориального производственного участка Восточно - сибирской дирекции по теплоснабжению филиала ОАО «РЖД» (по согласованию);

Шпидлер В.Я., директор ООО «ЖКХ Южное» (по согласованию);

Сосин Г.Е., директор ООО «ЖилСервис» (по согласованию);

Певнева Н.Ф., директор ООО «Центральное» (по согласованию);

Астафьева Н.А., директор ООО «ЖКХ Надежда» (по согласованию);

Ковязина Л.С., директор ООО «Транспортное» (по согласованию);

Москалева О.В., директор ООО «Интехцентр» (по согласованию);

Климанова В.В., председатель правления ЖК «Вавилон» (по согласованию);

Петрова Л.П., председатель правления ЖК «Заря» (по согласованию);

Клешторная О.И., председатель правления ЖК «Новый» (по согласованию);

Гуров А.Ю., заместитель директора ООО «ФМ-Сервис».

На период отсутствия кого-либо из состава комиссии право подписи актов по осмотру тепловых узлов в многоквартирных домах возлагается на лиц, которые исполняют обязанности временно отсутствующих из состава комиссии.»

2. Пункт 2 исключить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения В.В. Захарича.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2023г.

г. Тайшет

№914

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьями 6, 23, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением об организации продажи муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на аукционе, утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 23 марта 2006 года №285, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023 год, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 января 2023 года №45, принимая во внимание отчеты об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: № 110-3/23 и № 110-4/23 от 05 сентября 2023года, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2023 год:

1.1. Здание глинозапасника нежилое, 1985 года постройки, общей площадью 2265,8 квадратных метра, кадастровый номер 38:29:011618:96, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Индустриальная, дом 1-12Н с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Индустриальная, участок 1-12Н, общей площадью 2606 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание глинозапасника, кадастровый № 38:29:011618:5.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества составляет:

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 12 октября 2023 года №940

СОСТАВ
патрульно-маневренной группы на территории
Тайшетского городского поселения

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Службин В.М. Камышев С.А.	Водитель Водитель
2	Алексин В.И.	Государственный инспектор по маломерным судам Тайшетского инспекторского участка ГИМС МЧС России по Иркутской области
3	Пуляров А.Е.	Начальник Западного поисково-спасательного отряда ПСС Иркутской области
4	Володина Н.А.	Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения
5	Смирнова Ю.А.	И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения
6	Буянов К.Г.	Участковый уполномоченный полиции ОМВД по Тайшетскому району
7	Тюриков И.Л.	Старший государственный инспектор по маломерным судам Тайшетского инспекторского участка ГИМС МЧС России по Иркутской области

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

ГЛАВА ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2023г. г. Тайшет №941

О поощрении Благодарностью главы
Тайшетского городского поселения

Рассмотрев ходатайство Горегляда А.В., директора МБУ
«Городское хозяйство», Бычковой В.Д., начальника отдела
по организационной работе, контролю и делопроизводству
о поощрении Благодарностью главы Тайшетского городского
поселения:

Сьянова Андрея Васильевича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Кириллова Сергея Ильича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Гордеева Алексея Николаевича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Стародубцева Александра Владимировича, оператора
экскаватора-погрузчика МБУ «Городское хозяйство»;

Крупенько Анатолия Валерьевича, автослесаря МБУ
«Городское хозяйство»;

Гордеева Николая Леонидовича, мастера дорожного
участка МБУ «Городское хозяйство»;

Присухина Андрея Александровича, мастера по
благоустройству Тайшетского городского поселения МБУ
«Городское хозяйство»;

Горегляда Андрея Викторовича, директора МБУ
«Городское хозяйство»;

Лепешкина Андрея Евгеньевича, заместителя
директора МБУ «Городское хозяйство»;

за добросовестный труд, вклад в благоустройство города
Тайшета и в связи с празднованием Дня работников
дорожного хозяйства, руководствуясь Уставом Тайшетского
муниципального образования «Тайшетское городское

поселение», решением Думы Тайшетского городского
поселения от 08 декабря 2022 года №37 «О бюджете
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское
городское поселение на 2023 год и на плановый период 2024
и 2025 годов», Положением «О Благодарности главы
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское
городское поселение», утвержденным постановлением
главы Тайшетского городского поселения от 30 июня 2006
года №946 «О поощрениях главы Тайшетского
муниципального образования «Тайшетское городское
поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поощрить Благодарностью главы Тайшетского
городского поселения:

Сьянова Андрея Васильевича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Кириллова Сергея Ильича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Гордеева Алексея Николаевича, разнорабочего МБУ
«Городское хозяйство»;

Стародубцева Александра Владимировича, оператора
экскаватора-погрузчика МБУ «Городское хозяйство»;

Крупенько Анатолия Валерьевича, автослесаря МБУ
«Городское хозяйство»;

Гордеева Николая Леонидовича, мастера дорожного
участка МБУ «Городское хозяйство»;

Присухина Андрея Александровича, мастера по
благоустройству Тайшетского городского поселения МБУ
«Городское хозяйство»;

Горегляда Андрея Викторовича, директора МБУ
«Городское хозяйство»;

Лепешкина Андрея Евгеньевича, заместителя
директора МБУ «Городское хозяйство»;

2. Отделу по организационной работе, контролю и
делопроизводству администрации Тайшетского городского
поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее
постановление в официальных средствах массовой
информации.

А.С. Кузин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2023г. г. Тайшет №947

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных
ситуаций в системах тепло-, электро-, и водоснабжения
на территории Тайшетского муниципального
образования «Тайшетское городское поселение»

В целях обеспечения координации, оперативного
взаимодействия и реагирования служб Тайшетского
городского поселения и организаций всех форм
собственности при возникновении нештатных ситуаций
(аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального
комплекса, жилищного фонда и социально значимых
объектах, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля
2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом
от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской
Федерации», приказом Минэнерго России от 12 марта 2013
№103 «Об утверждении Правил оценки готовности к
отопительному периоду», руководствуясь Уставом
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское
городское поселение», администрация Тайшетского
городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, электро-, и водоснабжения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (приложение 1).

2. Утвердить Положение о взаимодействии ремонтных и аварийно-восстановительных служб (Приложение 2).

3. Руководителям организаций коммунального комплекса и социально значимых объектов, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, а также руководителям организаций включенных в схему взаимодействия при локализации и ликвидации аварийных и нештатных ситуаций в области коммунального комплекса, в практической деятельности руководствоваться Порядком ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, электро-, и водоснабжения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и Положением о взаимодействии ремонтных и аварийно-восстановительных служб.

4. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения В.В. Захарича.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 16 октября 2023 года №947

ПОРЯДОК

ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, электро-, и водоснабжения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-, электро-, и водоснабжения (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, на основании:

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 21 декабря 1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федерального закона от 07 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 №334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 №115;

Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2013 №776;

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 №811;

МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса», утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 20 августа 2001 №191;

Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 №103.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляющими деятельность на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – энергоснабжающие организации), управляющими организациями, жилищными кооперативами и ТСЖ, обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

1.3. В настоящем Порядке используются понятия и определения в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

«внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«коммунальные услуги» – осуществление деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или два и более из них в любом сочетании, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые

по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем);

«технологические нарушения» - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения) и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал, отклонение параметров энергоносителя, экологическое воздействие, объем повреждения оборудования, другие факторы снижения надежности), которые подразделяются на аварии и инциденты;

«инцидент» - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте включая:

«технологический отказ» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи электрической и тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«авария» - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

«чрезвычайная ситуация» - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, нанесли ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушили условия жизнедеятельности населения.

1.4. Аварией считается отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление на период более 8 часов.

1.5. Авариями в водопроводных сетях считаются: разрушение (повреждение) зданий, сооружений водопроводных сетей, восстановление работоспособности которых продолжается более 24 часов;

повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов.

1.6. Авариями в электрических сетях считаются:

разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования трансформаторных подстанций (силовые трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением 10(6) кВ и выше), восстановление работоспособности которых, после выхода их из строя, может

быть произведено в срок более 7 суток после выхода из строя;

повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя: воздушная линия - за период более 3 суток, кабельная линия - за период более 10 суток;

неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения:

отключение одного и более потребителей первой категории, превышающий время действия устройств автоматического повторного включения линий электропередачи или автоматического включения резервных источников питания электроснабжающей организации (при несоответствии схемы питания потребителей первой категории требованиям правил устройств электроустановок - аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей);

отключение одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;

отключение одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

1.7. Авариями в тепловых сетях считаются:

разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов.

повреждение трубопроводов тепловой сети, оборудования насосных станций, тепловых пунктов, вызвавшее перерыв теплоснабжения потребителей I категории (по отоплению) на срок более 8 часов, прекращение теплоснабжения или общее снижение более чем на 50 процентов отпуска тепловой энергии потребителям продолжительностью выше 16 часов.

1.8. Авариями в коммунальных отопительных котельных считаются:

разрушения (повреждения) зданий, сооружений, паровых и водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды, взрывы и воспламенения газа в топках и газоходах котлов, вызвавшие их разрушение, а также разрушения газопроводов и газового оборудования, взрывы в топках котлов, работающих на твердом и жидком топливе, вызвавшие остановку их на ремонт.

повреждение котла (вывод его из эксплуатации во внеплановый ремонт), если объем работ по восстановлению составляет не менее объема капитального ремонта.

повреждение насосов, подогревателей, вызвавшее вынужденный останов котла (котлов), приведший к снижению общего отпуска тепла более чем на 50 процентов продолжительностью свыше 16 часов.

1.9. Авариями в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании управляющих организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома считаются:

разрушение (повреждение) зданий, сооружений, инженерных сетей внутридомового имущества (сетей теплоснабжения в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов);

повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее

снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов;

разрушение (повреждение) основного электрооборудования, а также неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала управляющей компании, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.10. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов. принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.11. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;

создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;

обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;

обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.12. Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (далее ОДС и АВС соответственно).

Состав аварийно-восстановительных служб, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ОДС и (или) АВС, обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.13. Общую координацию действий ОДС и (или) АВС по ликвидации аварийной ситуации осуществляет муниципальное казанное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба» Тайшетского района (далее - ЕДДС) или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

Сведения о телефонах ОДС уточняются до начала отопительного сезона и предоставляются в ЕДДС.

2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций и потребителей при ликвидации аварийных ситуаций.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных инженерных сетях электроснабжения, водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.2. силами аварийно-восстановительных бригад (групп) в течение 15 минут приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации;

2.1.3. в течение 30 минут информацию о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении принятом по вопросу ее ликвидации, диспетчер ОДС соответствующей ресурсоснабжающей организации сообщает:

в ЕДДС;

диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения;

в диспетчерские службы потребителей;

в администрацию Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2.1.4. по окончании ликвидации аварии, оповестить о времени подключения управляющие организации;

2.1.5. об окончании ликвидации аварии информировать ЕДДС.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, управляющая компания, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома обязаны:

2.2.1. силами аварийно-восстановительных бригад (групп) в течение 15 минут приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации;

2.2.2. в течение 30 минут предупредить телефонограммой о характере аварии и ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и соответствующую ресурсоснабжающую организацию;

2.2.3. оповестить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном жилом доме, попадающих под отключение, о продолжительности устранения аварии;

2.2.4. при невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях;

2.2.5. после ликвидации аварии поставить в известность соответствующую ресурсоснабжающую организацию и ЕДДС.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации направляют, в любое время суток в течение 1 часа, своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. В случае возникновения аварии на объектах энергоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей компании или ТСЖ незамедлительно сообщают об аварии в ЕДДС. На место аварии направляется специалист администрации и представитель ресурсоснабжающей организации для составления акта об аварии на объекте, сетях теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекаются специализированные ресурсоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

2.5. В случае не устранения аварии по истечении 12 часов, прошедших с момента отключения системы жизнеобеспечения, по предложению руководителя ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» может быть организовано проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности с целью принятия конкретных мер