

для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию, по истечении 24 часов.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления.

3.1. При возникновении аварийной ситуации, энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС.

3.2. При поступлении в ОДС энергоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на инженерных сетях, об отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчерская служба обязана в минимально короткий срок:

направить к месту аварии аварийную бригаду;

сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководству предприятия и оперативному дежурному ЕДДС;

принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях энергоснабжения, ответственное должностное лицо энергоснабжающей организации определяет:

какие переключения в сетях необходимо произвести;

как изменится режим энергоснабжения в зоне обнаруженной аварии;

какие абоненты, и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от конкретных видов энергоносителей;

когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;

на какой период времени, какие конкретно потребители энергоресурсов будут ограничены (или полностью отключены) в энергоснабжении;

какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации, и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление энергоснабжения потребителей руководитель работ по локализации и устранению аварии, либо диспетчер соответствующий ОДС энергоснабжающих организаций немедленно информирует по имеющимся у него каналам связи руководство организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей, попавших в зону аварии, ЕДДС, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

3.5. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляют своих представителей по вызову энергоснабжающей, ресурсоснабжающей, транспортирующей организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

3.6. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается энергоснабжающей (транспортирующей) организацией по согласованию с управляющими компаниями по территориальной принадлежности.

3.7. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителей, при возникновении аварийной ситуации, принимается руководством энергоснабжающих, ресурсоснабжающих,

транспортирующих организаций в соответствии с действующими нормативными документами и Правилами.

3.8. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

3.9. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления жилых домов, последующее их заполнение и включение в работу производятся силами оперативно-ремонтных и аварийно-восстановительных служб управляющих компаний.

Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче энергоресурсов медицинские организации, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, энергоснабжающая организация незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации и учреждения по всем доступным каналам связи.

3.10. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую энергоснабжающую организацию и выполняется как аварийная.

3.11. Ликвидация аварии на инженерных сетях с количеством отключаемых потребителей более 10 производится по плану, согласованному с главой Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

3.12. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, энергоснабжающие, ресурсоснабжающие и транспортирующие организации отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» перед отключением, и после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.13. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

вызов, при необходимости, через соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

организация выполнения аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

предоставление промежуточной и итоговой информации, о завершении аварийно-восстановительных работ по восстановлению рабочей схемы, в соответствующие диспетчерские службы.

При необходимости по запросу энергоснабжающих организаций диспетчер ЕДДС передает заявку и осуществляет контроль за поставкой автотранспорта и спецтехники организацией, привлекаемой для ликвидации аварии.

В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы энергоснабжения на срок более суток, решением главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» создается штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса Тайшетского городского поселения.

К аварийно-восстановительным работам могут привлекаться специализированные строительно-монтажные и другие организации. Постановлением администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» определяется перечень организаций, привлекаемых к ликвидации угрозы и

возникшей чрезвычайной ситуации, вызванной технологическими нарушениями на системах энергоснабжения, и порядок ликвидации чрезвычайной ситуации.

Восстановительные работы выполняются по программам и в сроки, согласованные с начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

**Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова**

**Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 16 октября 2023 года №947**

**Положение
о взаимодействии ремонтных и аварийно-
восстановительных служб**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о взаимодействии ремонтных и аварийно-восстановительных служб определяет порядок взаимодействия оперативно-ремонтных и аварийно-восстановительных служб организаций и их потребителей.

Основной задачей организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей и систем водоотведения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы в соответствии с требованиями:

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - утверждены приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года №115;

Требования к системам возбуждения и автоматическим регуляторам возбуждения сильного действия синхронных генераторов - утверждены приказом Минэнерго России от 13 февраля 2019 года №98;

Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации - утверждены Приказом Госстроя России от 30 декабря 1999 года №168.

Схема взаимодействия в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» ежегодно утверждается главой Тайшетского городского поселения.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Состав аварийно-

восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные соответствующим образом списки и перечни направляются в ЕДДС.

В случае возникновения аварийной ситуации на объектах, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения, приведшей к длительному перерыву в теплоснабжении, водоснабжении, электроснабжении потребителей, администрацией Тайшетского городского поселения к аварийно-восстановительным работам на договорной основе привлекаются специализированные энергоснабжающие и строительно-монтажные организации.

2. Предоставление оперативной информации.

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС по телефону: 8 (39563) 2-00-44.

2.1.1. Организация, оказывающая услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению ежедневно, с момента начала отопительного сезона, предоставляет следующую информацию:

о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;

о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах. В случае нарушения гидравлического режима, снижения или ограничения температуры теплоносителя либо возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС в течение 15 минут;

2.1.2. Организация, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению, ежедневно информирует:

о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учета водопотребления установленных на магистральных участках сетей;

о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случае нарушения режима водоснабжения (водоотведения), несоответствия состава и свойств воды по санитарным нормам и правилам или возникновении аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС в течение 15 минут;

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям Тайшетского городского поселения, при нарушении режима электроснабжения, возникновении аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании трансформаторных подстанций, информируют ЕДДС в течение 15 минут;

2.1.4. Управляющие компании, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, одновременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, информируют ЕДДС:

о факте наступления аварийной ситуации - в течение 15 минут;

о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения.

3.1. Основной задачей энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. Энергоснабжающие организации, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на

инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий энергоснабжающих организаций осуществляет оперативный дежурный ЕДДС. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Председателя КЧС.

3.4. Ежегодно, в срок до 1 апреля, энергоснабжающие и ресурсоснабжающие организации представляют в администрацию Тайшетского городского поселения графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта, с указанием сроков прекращения снабжения у потребителей.

3.5. Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, теплоснабжающие и транспортирующие организации подают заявку в администрацию Тайшетского городского поселения и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.6. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием ЕДДС, администрации Тайшетского городского поселения и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.7. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно в соответствующую энергоснабжающую или транспортирующую организацию, ЕДДС и администрацию Тайшетского городского поселения, с указанием сроков начала и окончания работ.

3.8. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.9. При возникновении повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения, или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.10. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком взаимодействия ЕДДС и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда, расположенного на территории Тайшетского городского поселения.

3.11. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) оперативный дежурный ЕДДС совместно с организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, организует возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников отделения полиции по Тайшетскому району, 6

пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области и других служб.

3.12. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные и тепловые пункты, энергоснабжающая организация может ввести ограничение потребления горячего водоснабжения, вплоть до полного его прекращения.

3.13. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.14. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, ЕДДС, администрацию Тайшетского городского поселения.

3.15. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

своевременно оповещать ЕДДС об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроков устранения;

производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки;

для освобождения аварийных зон от автотранспорта привлекать сотрудников отделения ГИБДД отдела МВД России по Тайшетскому району;

3.16. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить: информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, оперативного дежурного ЕДДС, соответствующие энергоснабжающие организации;

принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.17. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

принимать меры административного воздействия, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

3.18. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с администрацией Тайшетского городского поселения.

3.19. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания населенных мест, обращения с отходами на территории города.

3.20. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

3.21. Сотрудники администрации Тайшетского городского поселения и отделения ГИБДД отдела МВД России по Тайшетскому району должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

4. Техническая документация.

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-ремонтных служб энергоснабжающих, ресурсоснабжающих, транспортирующих организаций и их потребителей, являются:

Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей - утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 03 апреля 1997;

Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок - утверждены Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 17 декабря 2020 года №924н;

Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок - утверждены Минэнерго России от 24 марта 2003 №115;

Требования к системам возбуждения и автоматическим регуляторам возбуждения сильного действия синхронных генераторов - утверждены приказом Минэнерго России от 13 февраля 2019 года №98;

Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации - утверждены Приказом Госстроя России от 30 декабря 1999 года №168;

Правила переключений в электроустановках - утверждены приказом Минэнерго России от 13 сентября 2018 года №757, и др. - Внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности при эксплуатации оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической базы;

Схемы локальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные техническими руководителями организаций и согласованные с администрацией Тайшетского городского поселения.

4.1. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном

недостатке тепловой энергии, воды, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

4.2. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

4.3. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.10.2023г.

г. Тайшет

№948

Об утверждении Положения о порядке выявления самовольного строительства, принятия мер по сносу самовольных построек, Положения об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения

В соответствии со статьями 222, 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 62, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления самовольного строительства, принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (приложение 1).

2. Утвердить Положение об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения (приложение 2).

3. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить

на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

**Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин**

**Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 16 октября 2023 года №948**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИНЯТИЯ МЕР ПО СНОСУ
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ
ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке выявления самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Порядок) регламентирует процедуры выявления самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Информирование юридических и физических лиц о ходе работ по профилактике, выявлению фактов самовольного строительства на территории Тайшетского городского поселения осуществляет отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

2. Порядок выявления самовольного строительства

2.1. Выявление объектов самовольного строительства на территории Тайшетского городского поселения осуществляется путем:

обследований, объездов (обходов) территории Тайшетского городского поселения;

получения уведомлений о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного

строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль;

получение обращений граждан и юридических лиц о самовольных постройках.

2.2. В процессе объезда (обхода) осуществляется внешний осмотр и фото- или видеосъемка самовольной постройки.

2.3. По результатам обхода (объезда) или проверки уведомления о выявлении самовольного строительства составляется акт осмотра (обследования) самовольной постройки.

3. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или решения администрации Тайшетского городского поселения, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Комиссия) по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган

государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, установлена приказом Минстроя России от 19 марта 2019 №169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

3.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация Тайшетского городского поселения (в лице Комиссии), принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации Тайшетского городского поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.5. В случае, если лица, указанные в части 3.4 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией Тайшетского городского поселения.

3.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее

приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 3.6. настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных частями 3.7. и 3.13. настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.11. Лица, указанные в части 3.6. настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в администрацию Тайшетского городского поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4) осуществить уборку территории строительного мусора с территории, после завершения работ по сносу самовольной постройки, за счет собственных средств.

3.12. В случае, если указанными в части 3.6 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11. настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная

постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3.13. настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 3.11 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 3.13. настоящего Порядка.

3.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 3.6 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации Тайшетского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 3.6 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 3.11 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 3.13 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по месту нахождения самовольной постройки обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3.13 настоящего Порядка, администрация Тайшетского городского поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 3.6 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Тайшетского городского поселения имеет право на

возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено администрацией Тайшетского городского поселения, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 3.6 настоящего Порядка.

3.16. После завершения работ по сносу самовольной постройки администрация Тайшетского городского поселения должна обеспечить уборку строительного мусора с территории.

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 16 октября 2023 года №948

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ
НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДЕМОНТАЖА И (ИЛИ) ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение об освобождении земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского городского поселения (далее - Положение) имеет целью не допустить самовольное занятие земельных участков путем незаконного размещения некапитальных строений, сооружений и иных движимых объектов на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и демонтажем неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносом иных движимых объектов на территории Тайшетского городского поселения.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на объекты, расположенные на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в случае, когда владелец объекта не установлен.

1.4. Самовольным занятием земельного участка в рамках настоящего Положения является неправомерное размещение некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.5. Некапитальными строениями, сооружениями являются строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик

строений, сооружений (в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения).

1.6. Иные движимые объекты - объекты движимого имущества, не относящиеся к некапитальным строениям, сооружениям (лотки, строительные материалы, механизмы, автомашины и тому подобное), самовольно установленные (размещенные) на земельных участках.

1.7. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению путем демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов и приведению земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Демонтаж объекта - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

1.9. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено организацию работ по демонтажу, освобождению, перемещению, хранению имущества, уборке участка от мусора, утилизации имущества, после истечения срока хранения обеспечивает администрация Тайшетского городского поселения.

1.11. Организацию работы по оформлению имущества в муниципальную собственность и дальнейшую его реализацию обеспечивает отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

2. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства

2.1. Выявление неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и самовольно занятых земельных участков.

2.2. Мероприятия по выявлению неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, иных движимых объектов на самовольно занятых земельных участках осуществляются в течение 30 календарных дней со дня поступления информации, предусмотренной частью 2.1 настоящего Порядка. По результатам данных мероприятий специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения составляется акт (далее - акт о выявлении), в котором указываются: - дата и место составления акта о выявлении; - место расположения и описание неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, самовольно занятого земельного участка и (или) расположенных на нем иных движимых объектов; сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем неправомерное размещение некапитального строения, сооружения и (или) иных движимых объектов; - уведомление о необходимости демонтажа неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения и (или) переносе иных движимых объектов с самовольно занятого земельного участка в установленный срок, но не более десяти дней (приложение 1).

2.3. Акт о выявлении составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр - остается в администрации Тайшетского городского поселения, второй - вручается или направляется лицу, самовольно занявшему земельный участок.

2.4. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, администрация Тайшетского городского поселения размещает на неправомерно размещенных некапитальных строениях, сооружениях либо на самовольно занятом земельном участке, в семидневный срок со дня составления акта о выявлении, размещает соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения и публикует ее в средствах массовой информации.

3. Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов на территории Тайшетского муниципального образования

3.1. Администрация Тайшетского городского поселения в лице Комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек на территории Тайшетского городского поселения (далее - Комиссия) в течение 30 рабочих дней со дня получения акта о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектом капитального строительства, рассматривает указанный акт, иные материалы и принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Об освобождении земельного участка, демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Данное решение оформляется постановлением администрации Тайшетского городского поселения, публикуется в средствах массовой информации, размещается на сайте администрации Тайшетского городского поселения. Извещение о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении занимаемого им земельного участка направляется или вручается лицу, разместившему объекты.

Постановление об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов должно содержать:

срок освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов;

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов;

сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

юридический и фактический адреса, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа;

место расположения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу;

поручение уполномоченной организации о демонтаже и (или) перемещении объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж объекта;

место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу объекта;