

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2023г. г. Тайшет №149

О реализации муниципальной программы  
«Развитие физической культуры и спорта на  
территории Тайшетского городского поселения  
на 2021-2023 годы», утвержденной  
постановлением администрации Тайшетского  
городского поселения от 17 сентября 2020 года.  
№ 767, в 2022 году

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (в редакции постановления от 29 июля 2020 года №621 «О внесении изменений в порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать реализацию муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2020 года №767, в части исполнения мероприятий за 2022г., удовлетворительной и утвердить отчет (Приложение).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации.

И.о. главы Тайшетского  
городского поселения  
В.В. Захарич

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 03 марта 2023 года №149

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2020 года №767, в части исполнения мероприятий за 2022 год

В целях принятия комплексных мер по развитию физической культуры и спорта, создания благоприятных условий, способствующих здоровому образу жизни населения города, подготовки спортсменов высокого класса, была принята муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения» 2021-2023 годы», и в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Цель муниципальной программы: повышение мотивации граждан Тайшетского городского поселения к регулярным занятиям физической культурой и спортом, ведению здорового образа жизни.

Задачами муниципальной программы является:

1) создание спортивной инфраструктуры для массового спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

2) поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);

3) увеличение количества акций направленных на пропаганду физической культуры и спорта, спортивно-массовых мероприятий - пропаганда физической культуры, массового спорта и здорового образа жизни.

В городе с 2018 года успешно функционирует муниципальное казенное учреждение «Культурно-спортивный центр «Сибирь» города Тайшета» (МКУ «Сибирь»).

В спортивном комплексе «Сибиряк» на платной основе функционируют три направления для детей. Это секции дзюдо, мини-футбол и волейбол, в которых занимаются более 250 детей. Помимо этого, услугами спортивного комплекса пользуются ФК «Саяны», СК «Титан» - 85 человек разных возрастных категорий.

На базе «Сибиряка» проводят спортивные занятия сотрудники МЧС и правоохранительных органов. Созданы все необходимые условия для занятий спортом маломобильных групп. Также двери открыты для занятий физической культурой всем желающим.

В текущем году МКУ «Сибирь» были организованы и проведены следующие мероприятия:

турнир по мини-футболу среди мужских команд;  
первенство г. Тайшета по волейболу среди женских команд;  
открытое первенство города Тайшета по армрестлингу,  
русскому жиму штанги;

открытый турнир города Тайшета по волейболу среди мужских команд, посвященный празднованию Дня народного единства;  
новогодний турнир по волейболу среди мужских команд;  
фестиваль по силовым видам спорта;  
новогодний турнир по мини - футболу;

турнир по пляжному волейболу;  
открытый турнир по дзюдо, посвященный Дню защиты детей.  
Воспитанники спортивного комплекса постоянно принимают участие в соревнованиях различного уровня и выполняют нормы и требования, необходимые для присвоения соответствующих разрядов.

В зимний период с целью создания условий для активного досуга населения и занятий физической культурой администрацией города своими силами заливается и содержится каток для массового катания на коньках, где работает прокат и заточка коньков.

Одним из самых массовых спортивных мероприятий на протяжении многих лет остается летняя спартакиада среди трудовых коллективов города, которая в 2022 году собрала 6 команд. Мероприятие проходило на стадионе «Локомотив». Спартакиада традиционно включала в себя следующие виды спорта: пляжный волейбол, гиревой спорт, мини-футбол, армспорт, перетягивание каната, семейные старты (мама, папа, ребенок), легкая атлетика, легкоатлетический кросс (кросс ветеранов), стрельба из пневматической винтовки.

Ежегодной традицией стало проведение турниров совместно с ООО «ОК РУСАЛ АНОДНАЯ ФАБРИКА». В апреле состоялся II-й открытый турнир по дзюдо на призы Тайшетской Анодной Фабрики, который собрал 300 юных дзюдоистов не только Иркутской области, но и Дальневосточного федерального округа, Красноярского края.

К Дню Победы в Великой Отечественной войне совместно с ДЮСШ г. Тайшета по улицам города был проведен легкоатлетический пробег и легкоатлетическая эстафета «Вперед к Победе».

В спортивном комплексе «Сибиряк» состоялись турниры по мини-футболу, волейболу, баскетболу, армрестлингу, приуроченные к празднованию Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.

В отчетном году в муниципальную программу ответственным исполнителем были внесены 3 изменения:

1. Постановление от 21 марта 2022 года №238 - скорректирована программа в соответствии с выделенными лимитами на 2022 год.

2. Постановление от 15 апреля 2022 года №346 – сняты и передвинуты между статьями лимиты.

Сняты с проведения акций, направленные на пропаганду физической культуры и спорта, спортивно-массовых мероприятий, участие сборных команд поселения в соревнованиях различных рангов и уровней по КВР 244 в размере 79,0 тысяч рублей.

Добавлены лимиты на приобретение спортивной формы, инвентаря и материалов и наградной продукции в размере 110,5 тысяч рублей.

3. Постановление от 29 августа 2022 года №791 – сняты и передвинуты между статьями лимиты.

Сняты с проведения акции, направленные на пропаганду физической культуры и спорта, спортивно-массовых мероприятий, участие сборных команд поселения в соревнованиях различных рангов и уровней по КВР 360 в размере 5,0 тысяч рублей.

Добавлены лимиты на приобретение спортивной формы, инвентаря и материалов и наградной продукции по КВР 244 в размере 5,0 тысяч рублей.

В целом на исполнение программных мероприятий направлено 937,3 тысяч рублей, что составляет 100 % от плановых показателей.

Отчет о выполнении мероприятий муниципальной программы в отчетном периоде (Приложение 1).

Анализ показателей результативности, достигнутых в отчетном периоде (Приложение 2).

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение 3).

**Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения**  
**М.М. Шилова**

Приложение 1  
к отчету о реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения» на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2020 года №767, в части исполнения мероприятий в 2022 году

#### ОТЧЕТ

о выполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения» на 2021-2023 годы» за 2022 год

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источники финансирования	Код бюджетной классификации			Объем финансирования, тыс. руб.		Отклонение		Пояснения по освоению объемов финансирования
			Рз	ЦСР	ВР	План на год	факт	--/+	%	
1	Строительство, реконструкция и ремонт спортивных сооружений, разработка проектно-сметной документации	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	244	0	0	0	0	x
2	Содержание стадиона «Локомотив» и других спортивных сооружений	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	244	97,0	97,0	0	100	x
3	Организация и проведение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	244	0	0	0	0	x
4	Проведение акций, направленных на пропаганду физической культуры и спорта, спортивно-массовых мероприятий, участие сборных команд поселения в соревнованиях различных рангов и уровней	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	244	163,7	163,7	0	100	x

4	Проведение акций, спортивно-массовых мероприятий, участие сборных команд поселения в соревнованиях различных рангов и уровней	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	113	127,7	127,7	0	100	
5	Проведение акций, спортивно-массовых мероприятий, участие сборных команд поселения в соревнованиях различных рангов и уровней	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	360	0	0	0	100	
7	Приобретение спортивной формы и инвентаря, материалов и наградной продукции	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	1102	81000	244	548,9	548,9	0		
Итого по муниципальной программе, в том числе:						937,3	937,3	0		
Федеральный бюджет			x	x	x	x	x	x		
Областной бюджет			x	x	x	x	x	x		
Местный бюджет			1102	81000	2	937,3	937,3	0		
Другие источники			x	x	x	x	x	x		
Справочно: капитальные расходы			x	x	x	x	x	x		

Приложение 2  
к отчету о реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения» на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2020 года №767, в части исполнения мероприятий в 2022 году

АНАЛИЗ  
показателей результативности муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы» за 2022 год

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя результативности		Степень достижения показателя результативности	Пояснения (расчет показателя результативности, обоснование отклонений)
			план	факт		
С			З <sub>пл</sub>	З <sub>ф</sub>	$C_{пл} = З_{ф}/З_{пл}^{(*)}$ $C_{пл} = З_{ф}/З_{пл}^{(**)}$	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2018-2020 годы» за 2020 год						
1.	Повышение:					
	3) доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения.	%	17	17	1	
	4) доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 7-18 лет.					
	5) доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 3-79 лет.					

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.03.2023г. г. Тайшет №186

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Пахотищева, дом №12

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, статьями 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об администрации Тайшетского городского поселения», утвержденном решением Думы Тайшетского городского поселения от 30 августа 2018 года №63, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Пахотищева, дом №12.

2. Организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

3. В целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвердить конкурсную документацию по проведению вышеуказанного конкурса (приложение).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. разместить в установленном порядке информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в срок до 13 марта 2023 года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения:

5.1. не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения в местах удобных для ознакомления.

5.2. в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления.

6. Конкурсной комиссии рассмотреть заявки на участие в конкурсе и провести в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, размещению на

2.	Прирост: 1) доля населения Тайшетского городского поселения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО); 2) доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности учащихся и студентов; 3) доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения; 4) доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 7-18 лет. 5) доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 3-79 лет. 6) уровень обеспеченности населения Тайшетского городского поселения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (процентов). 7) доля загруженности спортивных объектов в соответствии с единовременной пропускной способностью сооружений в год (процентов)	%	14	7	0,50	
3.	Повышение доли населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).	%	22	12	0,55	
	Итоговая оценка: Степень достижения целей (решения задач) программы $C_{дл} = (C_{дл1} + C_{дл2} + C_{длN}) / N$	x	x	x	0,68	x

(\*) - для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений

(\*\*) - для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений

Приложение 3  
к отчету о реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения» на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 сентября 2020 года №767, в части исполнения мероприятий в 2022 году

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы» за 2022 год

Составляющая оценки эффективности	Обозначение	Расчет	Значение
1	2	3	4
Степень достижения целей (решения задач) $C_{дл} = (C_{дл1} + C_{дл2} + C_{длN}) / N$	$C_{дл}$	$C_{дл} = (1+0,50 + 0,55) / 3$	0,68
Степень соответствия запланированному уровню затрат (уровень финансирования реализации муниципальной программы) $У_{ф} = Ф_{ф} / Ф_{п}$	$У_{ф}$	$У_{ф} = 937,3 / 937,3$	1
Эффективность реализации Программы $Э_{мп} = C_{дл} / У_{ф}$	$Э_{мп}$	$Э_{мп} = 0,68 / 1$	0,68

Вывод об эффективности программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Тайшетского городского поселения на 2021-2023 годы» за 2022 год.

Исходя из расчетов значение эффективности реализации Программы составляет 0,68, что соответствует оценке -удовлетворительно.

официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Тайшетского городского поселения [www.gorodtaishet.ru](http://www.gorodtaishet.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

**Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 10 марта 2023 года №186**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по проведению открытого конкурса по отбору  
управляющей организации для управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Иркутская область, город Тайшет,  
микрорайон Пахотищева, дом №12**

Конкурсная документация разработана в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Состав конкурсной документации:

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Пахотищева, дом №12 (приложение 1).

2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение») ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101, УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/с 03343004460).  
Единый казначейский счет: 40102810145370000026 (кор.счет банка получателя)

Отделение Иркутск Банка России/УФК ПО Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет (Р/счет): 03231643256361013400

КБК 00000000000000000000

3. Порядок проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров.

Осмотры проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 10.00 часов, заинтересованным лицам и претендентам обращаться по адресу: город Тайшет, улица Свободы, д.4, помещ.4Н, кабинет 36, телефон 2-23-65.

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса по адресу: Иркутская область, город Тайшет, микрорайон Пахотищева, дом №12, с указанием расчетной стоимости каждой из обязательных работ и услуг (приложение 2).

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги.

Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Требования к участникам конкурса.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) дееспособность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существование в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Форма заявки на участие в конкурсе (приложение 3) и утвержденная главой Тайшетского городского поселения инструкция по ее заполнению (приложение 3а). Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 4).

8. Победителем конкурса признается участник, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме, на право управления которыми проводится конкурс.

9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанный им проект договора управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.

Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы

и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме лица, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

12. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств.

Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств.

Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

**Лот №1:** мкр. Пахотищева, дом №12 -224 865,7 рублей.

Срок уплаты обеспечения исполнения обязательств с 17 апреля 2023 года по 28 апреля 2023 года.

13. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственнику помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственника помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах

ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договорам управления многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги.

14. Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Собственник помещения в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом имеет право ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

15. Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет: 3 года. Срок действия договора может быть продлен на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом.

16. Проект договоров управления многоквартирным домом (приложение 5).

17. Порядок предоставления и разъяснения конкурсной документации.

Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении

положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

18. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения**  
**М.М. Шилова**

**Приложение 1**  
**к конкурсной документации по проведению**  
**открытого конкурса по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирным домом**  
**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома 665000 Иркутская область город Тайшет микрорайон имени Пахотищева, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки - 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 42%
6. Степень фактического износа - 38%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 144
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем - 17862 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками - 3825,0 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 2808,0 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 17,4 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 999,6 кв. м
20. Количество лестниц - 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 124,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - 874,8 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительное
2. Стены капитальные наружные	кирпич	нарушение отдельных участков кирпичной кладки пожарного выхода, примыкающих к наружным стенам многоквартирного дома
внутренние	кирпич	удовлетворительное
3. Лоджи		удовлетворительное
4. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия чердачные	бетонные	удовлетворительное
междуэтажные	бетонные	удовлетворительное
подвальные	бетонные	удовлетворительное
6. Крыша	скатная, шифер	неудовлетворительное, множественные протечки, трещины в шифере, нарушение примыкания к вешахтам
7. Вход в здание		удовлетворительное
8. Полы	доски	удовлетворительное, требуется покраска
9. Проемы окна	двойные	удовлетворительное
двери	филенчатые	удовлетворительное
10. Отделка внутренних	штукатурка, краска	на отдельных участках множественные нарушения штукатурного и красочного слоя. Стены смежные с душевыми и умывальными комнатами поражены плесневыми грибом.
наружная	не предусмотрено	
11. Пожарные выходы		неудовлетворительное, разрушение и выпадение отдельных кирпичей, требуется замена дверей, установка защитных экранов на межэтажных площадках
12. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
душ	общего пользования	неудовлетворительное, нарушение гидроизоляционный слой, штукатурка со стен осыпалась, стены поражены плесневым грибом, плиточное покрытие имеет сколы
электроплиты	не предусмотрено	
телефонные сети и оборудование	подведены	удовлетворительное
сети проводного	не предусмотрено	
лифт	не предусмотрено	
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
13. Внутримодовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водоотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	не предусмотрено	
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное

**Приложение 2**  
**к конкурсной документации по проведению открытого конкурса**  
**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, по адресу город Тайшет, микрорайон имени**  
**Пахотищева, №12 являющимся объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу</b>				
1	Влажное подметание полов входных тамбуров	4 раз в месяц	57977,21	1,71
2	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей			
3	Мытье полов (лестничных площадок и маршей, коридоров, кроме коридоров в секции)	2 раза в неделю		
4	Влажное протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в квартал		
5	Мытье окон	1 раз в год		
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	По мере необходимости		
<b>2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				

Зимний период		По мере необходимости	70182,94	2,07			
1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения						
2	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега,						
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеи вышше 5 см						
4	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи вышше 5 см						
5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю					
6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.						
Летний период		5 раз в неделю					
1	Подметание и уборка придомовой территории;						
2	Очистка урн от мусора						
3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
4	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год					
5	Выкос травы на придомовой территории	2 раз в год					
3.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов)	7 раз в неделю	144095,40	4,25			
4.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Постоянно	7120,01	0,21			
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Постоянно	18647,64	0,55			
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание						
1	Обеспечение повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в установленные законодательством Российской Федерации сроки, заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, и принятию оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	Постоянно	298023,19	8,79			
7.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:						
1	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	30853,37	0,91			
2	Кровля						
3	Деревянные конструкции и столярные изделия						
4	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные						
5	Металлические конструкции						
6	Фасад						
7	Внутренняя отделка						
8	Полы						
9	Лестницы						
10	Вентиляционные каналы и шахты						
11	Чердачное, подвальные помещения						
12	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу						
13	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях						
14	Канализационные выпуски						
15	Водомерные устройства (при наличии)						
16	Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства						
17	Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (наимателей), контролирурующих органов	По мере необходимости					
8.	Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу						
1	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	37634,33	1,11			
2	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю						
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
4	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи						
5	Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала (в объемах, не превышающих текущий ремонт)						
6	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	2 раза в год					
7	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости					
8	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	Постоянно					
9	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости					
10	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры		33904,80	1,00			
9.	Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу						
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в месяц с заменой запорной арматуры при необходимости					
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц					
3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Постоянно	179695,44	5,3			
4	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	Постоянно					
5	Контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Постоянно					
6	Прочистка канализационных лежаков и выпусков	По мере необходимости					
10.	Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу						
1	Осмотр разводящих трубопроводов	По мере необходимости					
2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов), коллективных (общедомовых) приборов учёта	По мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц					
3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, промывка систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	Ежегодно, после окончания и в начале отопительного сезона					
4	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости					
5	Промывка грязевиков	В зависимости от степени загрязнения, но не реже чем 1 раз в год.	247165,99	7,29			
6	Контроль за параметрами теплоносителя	Ежедневно					
7	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год					
8	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу (в объемах, не превышающих текущий ремонт)	По мере необходимости					
9	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации						
10	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона, по мере необходимости					