

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменение температурных графиков и гидравлических режимов муниципальных котельных Тайшетского городского поселения не прогнозируется.

Вложение инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурных графиков и гидравлических режимов работы систем теплоснабжения муниципальных котельных Тайшетского городского поселения не прогнозируется.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

По состоянию на отчетный (базовый) 2021 год системы теплоснабжения муниципальных котельных Тайшетского городского поселения являются закрытыми системами теплоснабжения, кроме котельной №1 – система открытая.

Все мероприятия по переводу на закрытую систему ГВС предполагают выполнить путем строительства индивидуальных тепловых пунктов у потребителей, в связи с чем, планируемые мероприятия будут реализованы с привлечением средств:

1. Многоквартирные жилые дома - за счет программ капитального (текущего) ремонта, за счет средств собственников помещений в доме.

2. Потребители бюджетной сферы - за счет бюджетов соответствующих уровней (федеральный, областной, муниципальный).

3. Остальные потребители – хозяйствующие субъекты за счет собственных средств.

Вложение инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на муниципальных котельных Тайшетского городского поселения в закрытые системы горячего водоснабжения не прогнозируется.

Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения в многоквартирных домах может быть осуществлен по результатам комплексного технико-экономического сравнения вариантов реализации перехода на закрытую схему ГВС с учетом капитальных и операционных затрат в сфере водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского городского поселения находится в стадии разработки. Таким образом, определить объем необходимых инвестиций для перевода потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не представляется возможным.

Принимая во внимание то, что с 1 января 2022 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2021 года №438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», которым с 1 января 2022 года отменяется обязательное переоборудование открытых систем горячего водоснабжения в закрытые, решения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения подлежат разработке и оценке, возможно при выполнении следующих актуализаций схемы теплоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Вложение инвестиций на реализацию запланированных мероприятий по техническому перевооружению, модернизации муниципальных котельных Тайшетского городского поселения и реконструкции тепловых сетей позволит повысить эффективность и уровень надежности функционирования систем теплоснабжения муниципальных котельных, снизить потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям, оптимизировать финансовые затраты на производство котельными тепловой энергии.

## РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год для зон теплоснабжения №1, №2, №3, №4, №5 принято в отношении акционерного общества «Байкалэнерго» (ОГРН 1043801024630, ИНН

3808108339, КПП 381201001, юридический адрес: 664043, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 67).

Для зоны теплоснабжения №6 решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации принято в отношении Тайшетского территориального участка Восточно-Сибирской ДТВ дирекции тепловодоснабжения филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, КПП 770801001, юридический адрес: 107174, город Москва, Муниципальный Округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1, фактический адрес 665001, город Тайшет, улица Транспортная, дом 14).

Для зоны теплоснабжения №7 решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации принято в отношении филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 381201001, юридический адрес: 664033, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 257, фактический адрес: 665002, город Тайшет, улица Энергетиков, дом 20, подстанция Тайшет-500.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Тайшетское городское поселение разделено на зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

1) Зона №1 - котельная №1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотищева, имени Мясникова, село Старый Акульшет, микрорайон Солнечный, улицы Индустриальная и Архитекторов, а также часть улиц в Северном районе.

2) Зона №2 - котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе, жилой район 51 квартала в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3) Зона №3 - котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4) Зона №4 - котельная №4 (Экспедиция №5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5) Зона №5 - котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

6) Зона №6 - электрочотельная ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева.

7) Зона №7 - электрочотельная ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков.

10.3. Основания, критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2. Размер собственного капитала;

3. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На дату разработки схемы теплоснабжения Тайшетского городского поселения функции единой теплоснабжающей организации выполняют:

В границах зон с №1 по №5 – АО «Байкалэнерго»;  
В границе зоны №6 – Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги»;

В границе зоны №7 – филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

АО «Байкалэнерго», Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - филиала

ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» отвечают всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

АО «Байкалэнерго» - владение на праве договора концессии источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью.

АО «Байкалэнерго» способна в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

АО «Байкалэнерго» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации в полной мере, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г) осуществляет мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подает в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» соответственно так же отвечают всем требованиям в границах зоны своей деятельности.

Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций не изменялись.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации Тайшетского городского поселения 2022 году отсутствует.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В границах Тайшетского городского поселения действуют теплоснабжающие организации ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго», Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети», обслуживающие муниципальные котельные и тепловые сети Тайшетского городского поселения, а так же ведомственные электрокотельные.

Реестр систем теплоснабжения с перечнем теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения приведен в Таблице 29.

Таблица 29

Реестр систем теплоснабжения и теплоснабжающих организаций,

#### действующих в каждой системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Теплоисточник	Техническое обслуживание теплоисточника	Техническое обслуживание тепловых сетей	Организация, предлагаемая в качестве единой теплоснабжающей организации	Обоснование выбора организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации
1	город Тайшет	Котельная №1 (ТКСИ)	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
2	город Тайшет	Котельная №2 (ШПЗ)	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
3	город Тайшет	Котельная №3 (Мелькомбинат)	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
4	город Тайшет	Котельная №4 (Экспедиция № 5)	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
5	город Тайшет	Котельная №5 (Совхоз)	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	АО «Байкалэнерго»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
6	город Тайшет	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской ДТВ филиала ОАО «РЖД»	Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской ДТВ филиала ОАО «РЖД»	Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской ДТВ филиала ОАО «РЖД»	Владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
7	город Тайшет	Электрокотельная ПС-500	Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»	Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»	Владение на праве собственности или ином законном праве

#### РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между муниципальными котельными Тайшетского городского поселения нецелесообразно в связи с недостаточной эффективностью данного распределения.

Условия, при которых возможны поставки тепловой энергии одним и тем же потребителям от различных муниципальных котельных при сохранении надежности систем теплоснабжения Тайшетского городского поселения, отсутствуют.

#### РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Муниципальные котельные Тайшетского городского поселения и тепловые сети муниципальных котельных эксплуатируются ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго».

На территории Тайшетского городского поселения в границах системы теплоснабжения все выявленные бесхозяйные тепловые сети, в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона РФ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, до признания права собственности переданы на содержание и обслуживание ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго».

Тепловые сети относятся к котельной №1 (ТКСИ):

от ТК-5(ТК-8) до (ТК-2) (163метра);

от ТК-1 до УТ-4 (168 метров);

от ТК-2 до УТ-14 (284метра);

от ТК-5а-1 до дома №11 по улице Юбилейной (25метров);

от ТК-3-10 до дома №12 по улице Юбилейной (17 метров);

от ТК-9а-1 до ТК-9в-1 в районе жилого дома №18 по улице Юбилейной (32 метра);  
от ТК-9в-1 до ТК-9д-1 в районе жилых домов №14, 16 по улице Юбилейной (85 метров);  
от ТК 14-1 до ТК 14б-1 по улице Полевой (138 метра);  
от ТК 14б-1 до ТК 14г по улице Юбилейной (49 метров);  
от ТК 14-1 до ТК14в-1 в районе жилых домов №20, 22 по улице Юбилейной (22 метра);  
от ТК 14г до ТК14д-1 в районе жилых домов №19, 21 по улице Юбилейной (55 метров);  
от ТК 3-8 до ТК 9-1-1 в районе жилого дома №9 по улице Полевой (14 метров);  
от ТК 9-1-1 до ТК-9а-1 в районе жилых домов №9, 11, 13, 15 по улице Полевой (145 метров);  
от ТК-9а-1 до ТК-9б-1 по улице Полевой (26 метров);  
от ТК-9б-1 до ТК 14-1 по улице Полевой (82 метра);  
от ТК 14-1 до ТК 14а-1 в районе жилых домов №17, 19 по улице Полевой (40 метров);  
от ТК 3-12 до ТК 5а-1 (14 метров);  
от ТК 5а-1 до жилого дома №5 по улице Полевой (45 метров);  
от ТК 14б-1 до ТК 14е-1 в районе жилых домов №17, 19 по улице Полевой (186 метров);  
Тепловые сети относящиеся к котельной № 2 (ШПЗ):  
от ТК-22-7 до здания ОГКУ ЦЗН Тайшетского района (77 метров);  
от ТК-5-34 до здания военного комиссариата Тайшетского района (50 метров);  
от ТК-5-18 до стены здания ресторана «Азия» по улице Суворова (45 метров);  
от ТК-2-7 до здания ФГП ВО «ЖДТ» по улице Бурлова, 1 (51 метр).  
Тепловые сети относящиеся к котельной № 3 (Мелькомбинат):  
от ТК-9 до здания ОГБУЗ Тайшетский ОКВД (67 метров);  
от ТК-8-1 до ТК-8-6 в районе жилых домов №243а, 245а, 264, 266, 268 по улице Комсомольской (312 метров);  
от ТК-4 до ТК-6-1 в районе жилых домов №199, 201, 202, 203, 205 по улице Воинов – интернационалистов (300 метров);  
от ТК-3 до ТК-3в в районе жилых домов №272, 274, 276, 278 по улице Ленина (268 метров);  
от ТК-12 до УТ-12-2а в районе жилых домов №185б, 188, 190 по улице Воинов интернационалистов ( 216 метров);  
от УТ-12-2 до УТ-12-3 в районе жилого дома №186 по улице Воинов – интернационалистов (52 метра);  
Тепловые сети относящиеся к котельной № 5 (Совхоз):  
от ТК-11 до дома №1 по улице Северной (67 метров);  
от ТК-11 до дома №2 по улице Северной (25 метров);  
по подвалу жилого дома №20 по улице Капустина до угла поворота на ТК-4 (44 метра);  
от угла поворота на ТК-4 по улице Капустина до ТК-4 (40 метров);  
от ТК-4 до ТК-8 (306 метров);  
от ТК-8 до ТК-10 (143 метра);  
от ТК-10 до спуска ТС в подземное исполнение (30 метров);  
от спуска ТС в подземное исполнение до ТК-11 (77 метров).  
В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 02 июля 2021 года №348-ФЗ, в связи с выявлением бесхозяйных объектов системы централизованного теплоснабжения в границах административной территории Тайшетского городского поселения, требуется в течение 60 дней.

1. Обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики;

2. Провести проверку наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

3. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения;

4. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

### РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Система газоснабжения Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Иркутской области до 2025 года, газификация населенных пунктов Тайшетского городского поселения не прогнозируется.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

В связи с отсутствием на территории Тайшетского городского поселения котельных, топливом для которых является газ, этот вопрос в рамках настоящей Схемы теплоснабжения не рассматривался.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Утвержденная подпрограмма «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Иркутской области» на 2019 - 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 - 2024 годы не предусматривает варианты газоснабжения источников тепловой энергии Тайшетского городского поселения.

Система газоснабжения на территории Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует. В связи с этим предложения по корректировке утвержденной программы развития газоснабжения и газификации Иркутской области до 2025 года для обеспечения согласованности программы с указанными в настоящей Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения Тайшетского городского поселения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Тайшетского городского поселения на перспективу не планируется.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Иркутской области, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Тайшетского городского поселения на перспективу не планируется, в связи с чем предложения по строительству таких объектов генерирующих объектов функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в настоящей Схеме теплоснабжения отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.



концессионному соглашению и договору безвозмездного пользования в эксплуатации обособленного предприятия «Тайшетские тепловые сети» АО «Байкалэнерго» (далее – ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»).

Теплоснабжение северо-западного района города осуществляется от ведомственной электростанции Тайшетского территориального участка Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (далее – ДТВ ОАО «РЖД»), объекты по улице Энергетиков – филиал ОАО ИЭСК «Западные электрические сети» (далее – ПС-500).

1) Котельная №1 (ТКСИ), расположенная по улице Индустриальная, 3/1.

Является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, имени Пахотичева, имени Мясникова, село Старый Акульшет, микрорайон Солнечный, улицы Индустриальная и Архитекторов, а также части улиц в Северном районе. И имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 12,748 км.

2) Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям, расположенным от ручья Крутенский в Центральном районе, жилой район 51 квартала в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 13,930 км.

3) Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 3,266 км.

4) Котельная №4 (Экспедиция №5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 3,917 км.

5) Котельная №5 (Совхоз) снабжает тепло часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северная и Ключевая. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,241 км.

6) Электростанция ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирного дома №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2,113 км.

7) Электростанция ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков. Имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 0,885 км

Общая протяженность тепловых сетей, проложенных на территории Тайшетского городского поселения, составляет 38,100 км.

Схема тепловых сетей от всех источников тепловой энергии двухтрубная, закрытая, кроме тепловых сетей от котельной №1(ТКСИ) – система открытая. Центральных тепловых пунктов нет. Ряд предприятий Тайшетского городского поселения имеют собственные источники тепловой энергии, которые используются для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии и не являются поставщиками коммунальных ресурсов.

Теплоснабжение малозэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, не подключенных к муниципальным котельным Тайшетского городского поселения, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов и печей, работающих на угле буром, дровах и электроэнергии.

Производственные котельные на территории Тайшетского городского поселения отсутствуют.

Муниципальные котельные Тайшетского городского поселения и тепловые сети находятся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения. Эксплуатацию и обслуживание муниципальных котельных и тепловых сетей для зон теплоснабжения №1, №2, №3, №4, №5 осуществляет единая теплоснабжающая организация ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго». Зону №6 обслуживает ДТВ ОАО «РЖД», зону №7 – ПС-500.

Графические материалы с обозначением зон действия котельных ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго», Тайшетского территориального участка Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» и филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» представлены в Приложении 1 к

Схеме теплоснабжения «Картографическая часть Схемы теплоснабжения».

## Часть 2. Источники тепловой энергии

Характеристика котельных Тайшетского городского поселения представлена в Таблице 1.

Таблица 1

### Характеристика котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Целевое назначение	Назначение	Обеспечиваемый вид потребления тепловой энергии	Категория надежности	Категория потребителей
Котельная (ТКСИ) №1	индивидуальная	отопительная	отопление, горячее водоснабжение	первая	вторая
Котельная (ШПЗ) №2	индивидуальная	отопительная	отопление, горячее водоснабжение	первая	вторая
Котельная (Мелькомбинат) №3	индивидуальная	отопительная	отопление	первая	вторая
Котельная (Экспедиция 5) №4	индивидуальная	отопительная	отопление	первая	вторая
Котельная (Совхоз) №5	индивидуальная	отопительная	отопление	первая	вторая
Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»	индивидуальная	отопительная	отопление	первая	вторая
Электростанция ПС-500	индивидуальная	отопительная	отопление	первая	вторая

Характеристика котельных агрегатов, установленных в котельных Тайшетского городского поселения, представлена в Таблице 2.

Таблица 2

### Характеристика котельных агрегатов, установленных в котельных Тайшетского городского поселения

Наименование	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт	Установленная проектная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Паспортный коэффициент полезного действия, %	Вид основного топлива
Котельная (ТКСИ) №1	KE25-14С	4	56 (14x4)	34,8	86,6	Бурий уголь
Котельная (ШПЗ) №2	ДКВр 20-13С	3	33,6 (11,2x3)	39,2	85	Бурий уголь
	KE10-14С	2	11,2 (5,6x2)		82	
Котельная (Мелькомбинат) №3	ДКВр 6,5-13С	2	7,4 (3,7x2)	7,4	83	Бурий уголь
Котельная (Экспедиция 5) №4	КВм-1,25-115	2	1,7 (0,85x2)	1,7	84	Бурий уголь
Котельная (Совхоз) №5	КСВ-1,25	1	0,85	0,85	83	Бурий уголь
Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»	КЭВ-6000/10	3	15,48 (5,16x3)	10,3	98	эл. энергия
Электростанция ПС-500	КЭВ-250	4	0,86 (0,215x4)	0,86	98	эл. энергия

Технические характеристики котельных Тайшетского городского поселения представлены в Таблице 3.

Таблица 3

### Технические характеристики котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт	Вид основного топлива	Температурный график теплоносителя
Котельная №1 (ТКСИ)	KE-25-14С	4	Уголь бурый Канско-Ачинский, Ирбейского разреза	95-70 °С со «срезкой» на 60 °С
Котельная №2 (ШПЗ)	ДКВр-20-13С	3	Уголь бурый Канско-Ачинский, Ирбейского разреза	95-70 °С со «срезкой» на 65 °С
	KE-10/14С	2		
Котельная №3 (Мелькомбинат)	ДКВр 6,5-13С	2	Уголь бурый Канско-Ачинский, Ирбейского разреза	80/62°С
Котельная №4 (Экспедиция 5)	КВм-1,25-115	1	Уголь бурый Канско-Ачинский, Ирбейского разреза	75/55°С
Котельная №5 (Совхоз)	КСВ-1,25	1	Уголь бурый Канско-Ачинский, Ирбейского разреза	70/50°С
Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»	КЭВ-6000/10	3	-	95/70°С
Электростанция ПС-500	КЭВ-250	4	-	95/70°С

Характеристика тепловых нагрузок котельных Тайшетского городского поселения представлена в Таблице 4.

Таблица 4

### Характеристика тепловых нагрузок котельных Тайшетского городского поселения

Наименование показателя	Расчетные показатели	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	2034-2039	2040-2041	Отклонение, %
Расчетная температура наружного воздуха максимального зимнего периода, °С	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	-39	0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	-18,9	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	-16,5	0

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-7,9	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	-7,2	0
Продолжительность отопительного периода, сутки	239	245	245	245	245	245	245	245	245	245	0

Характеристика насосного оборудования, установленного в котельных Тайшетского городского поселения, представлена в Таблице 5.

Таблица 5

Характеристика насосного оборудования, установленного в котельных Тайшетского городского поселения

Марка насосного оборудования	Количество насосного оборудования, штук	Частота вращения, об/мин	Производительность, м³/час	Давление, м вод.ст.	Номинальная электрическая мощность электроприводов насосного оборудования, кВт
Котельная №1 (ТКСИ)					
Насос ЦН 400/105	1	1480	400	105	143
Насос Д630/90	3	1500	630	90	250
Насос 1Д1250/90	1	1450	1250	90	560
Котельная №2 (ШПЗ)					
Насос Д630/90	3	1500	630	90	250
Насос 1Д1250/90	1	1450	1250	90	560
Котельная №3 (Мелькомбинат)					
Насос Д320/50	2	1450	320	50	60
Насос Д290/90	1	1450	290	90	-
Котельная №4 (Экспедиция 5)					
Насос К250/50	2	1500	250	50	-
Котельная №5					
КМ100/65-200	2	2900	100	50	30
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»					
4Д315-71	1	2900	300	60	110
1Д500-63	1	1450	500	63	113
1Д200-90	1	290	200	90	10

Работа насосного оборудования, установленного в муниципальных котельных Тайшетского городского поселения, осуществляется в автоматизированном режиме.

В качестве регулирующей арматуры в муниципальных котельных Тайшетского городского поселения используются задвижки чугунные, в качестве запорной арматуры - краны шаровые. В целях защиты тепловых сетей муниципальных котельных от превышения давления на котельных агрегатах установлены клапаны предохранительные.

Параметры установленной тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения представлены в Таблице 6.

Таблица 6

Параметры установленной тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, штук	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная №1 (ТКСИ)	КЕ-25-14С	4	56
Котельная №2 (ШПЗ)	ДКВр-20-13С	3	33,6
	КЕ-10/14С	2	11,2
Котельная №3 (Мелькомбинат)	ДКВр 6,5-13С	2	7,4
Котельная №4 (Экспедиция 5)	КВм-1,25-115	2	1,7
Котельная №5 (Совхоз)	КСВ-1,25	1	0,85
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	КЭВ-6000/10	3	15,48
Электрокотельная ПС-500	КЭВ-250	4	0,86
Итого по муниципальному образованию			127,09

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения представлены в Таблице 7.

Таблица 7

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Ограничения тепловой мощности, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час
Котельная №1 (ТКСИ)	21,2	34,8
Котельная №2 (ШПЗ)	5,6	39,2
Котельная №3 (Мелькомбинат)	0	7,4
Котельная №4 (Экспедиция 5)	0	1,7
Котельная №5 (Совхоз)	0	0,85
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	5,18	10,3
Электрокотельная ПС-500	0	0,86
Итого по муниципальному образованию	31,98	95,11

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения представлены в Таблице 8.

Таблица 8

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Марка и количество котельных агрегатов	Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час
Котельная №1 (ТКСИ)	КЕ-25-14С	2	32,80
Котельная №2 (ШПЗ)	ДКВр 20-13С	2,1	37,1
	КЕ10-14С		
Котельная №3 (Мелькомбинат)	ДКВр 6,5-13С		0,4
Котельная №4 (Экспедиция 5)	КВм-1,25-115		0,024
Котельная №5 (Совхоз)	КСВ-1,25		0,006
Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»	КЭВ-6000-10,5-10		0,282
Электрокотельная ПС-500	КЭВ-250		0,017
Итого по муниципальному образованию			4,829

Системы теплоснабжения муниципальных котельных Тайшетского городского поселения являются закрытыми системами теплоснабжения, кроме тепловых сетей от котельной №1(ТКСИ) - система открытая.

Муниципальные котельные Тайшетского городского поселения не являются комбинированными источниками выработки тепловой и электрической энергии.

В состав муниципальных котельных Тайшетского городского поселения входят комплекты оборудования для автоматического поддержания температуры прямой сетью воды.

График изменения температур теплоносителя котельной №1 (ТКСИ) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 95-70 °С представлен на Рисунке 1 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя котельной №1 (ТКСИ) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

График изменения температур теплоносителя котельной №2 (ШПЗ) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 95-70 °С представлен на Рисунке 2 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя котельной №2 (ШПЗ) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

График изменения температур теплоносителя котельной №3 (Мелькомбинат) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 80-62 °С представлен на Рисунке 3 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя котельной №3 (Мелькомбинат) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 80-62 °С.

График изменения температур теплоносителя котельной №4 (Экспедиция 5) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 75-55 °С представлен на Рисунке 4 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя котельной №4 (Экспедиция 5) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 75-55 °С.

График изменения температур теплоносителя котельной №5 (Совхоз) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 70-50 °С представлен на Рисунке 5 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя котельной №5 (Совхоз) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 70-50 °С.

График изменения температур теплоносителя электрокотельной ДТВ ОАО «РЖД» в зависимости от температур

наружного воздуха по температурному графику 95/70 °С представлен на Рисунке 6 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя электростанции ДТВ ОАО «РЖД» в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

График изменения температур теплоносителя электростанции ПС-500 в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 95-70 °С представлен на Рисунке 7 (рисунок не приводится).

График изменения температур теплоносителя электростанции ПС-500 в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Тайшетского городского поселения, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

Загрузка котельных агрегатов, установленных в котельных Тайшетского городского поселения, в отчетном (базовом) 2021 году представлена в Таблице 9.

Таблица 9

Загрузка котельных агрегатов, установленных в котельных Тайшетского городского поселения

Наименование муниципальной котельной	Марка и количество котельных агрегатов	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Котельная №1 (ТКСИ)	КЕ25-14С	34,8	23,95
Котельная №2 (ШПЗ)	ДКВр 20-13С	39,2	38,29
	КЕ10-14С		
Котельная №3 (Мелькомбинат)	ДКВр 6,5-13С	7,4	3,03
Котельная №4 (Экспедиция 5)	КВм-1,25-115	1,7	1,464
Котельная №5 (Совхоз)	КСВ-1,25	0,85	0,416
Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»	КЭВ-6000/10	10,3	7,522
Электростанция ПС-500	КЭВ-250	0,86	0,3266
Итого по муниципальному образованию		95,11	74,8486

Учет тепловой энергии, выработанной муниципальными котельными Тайшетского городского поселения и отпущенной в тепловые сети муниципальных котельных, ведется на основании данных установленных на выводах с теплоисточников приборов учета тепловой энергии.

Отказы и восстановления оборудования, установленного в муниципальных котельных Тайшетского городского поселения, в отчетном (базовом) 2021 году не зафиксированы.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации муниципальных котельных Тайшетского городского поселения, в отчетном (базовом) 2021 году не выносились.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Часть 3 Тепловые сети, сооружения на них

Тепловые сети муниципальных котельных Тайшетского городского поселения имеют по одному магистральному выводу в двухтрубном металлическом нерезервируемом исполнении (котельная № 3 (Мелькомбинат) – два вывода, нерезервируемых), выполненному надземной прокладкой и подземной прокладкой в непроходных каналах с теплоизоляцией из минеральной ваты, оканчивающемуся секционированной арматурой в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, общественных зданиях потребителей тепловой энергии. Компенсация температурных удлинений тепловых сетей муниципальной котельной осуществляется с помощью углов поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Центральные тепловые пункты и тепловые павильоны тепловых сетей муниципальных котельных Тайшетского городского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Вводы магистральных сетей от муниципальных котельных в промышленные объекты отсутствуют.

Схемы тепловых сетей в зонах действия муниципальных котельных Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения «Картографическая часть схемы теплоснабжения».

Параметры тепловых сетей котельной №1 (ТКСИ) представлены в Таблице 10

Таблица 10

Параметры тепловых сетей котельной №1 (ТКСИ)		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1985
2	Наружный диаметр, мм	32-700
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	12,748
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах

11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	6
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	2,1
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	20,25
16	Эксплуатационный срок службы, лет	37
17	Износ, %	67,7
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей котельной №2 (ШПЗ) представлены в Таблице 11.

Таблица 11

Параметры тепловых сетей котельной №2 (ШПЗ)		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1976
2	Наружный диаметр, мм	32-600
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	13,930
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	7,2
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	2,6
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	34,09
16	Эксплуатационный срок службы, лет	46
17	Износ, %	61,8
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей котельной №3 (Мелькомбинат) представлены в Таблице 12.

Таблица 12

Параметры тепловых сетей котельной №3 (Мелькомбинат)		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1979
2	Наружный диаметр, мм	32-273
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	3,266
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	4,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	3,0
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	80
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	62
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	2,35
16	Эксплуатационный срок службы, лет	43
17	Износ, %	77,9
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей котельной №4 (Экспедиция 5) представлены в Таблице 13.

Таблица 13

Параметры тепловых сетей котельной №4 (Экспедиция 5)		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1989
2	Наружный диаметр, мм	50-219
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	3,917
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	3,8
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	2,8
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	75
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	55
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	1,3

16	Эксплуатационный срок службы, лет	33
17	Износ, %	62,2
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей котельной №5 (Совхоз) представлены в Таблице 14.

Таблица 14

Параметры тепловых сетей котельной №5 (Совхоз)		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1979
2	Наружный диаметр, мм	32-125
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	1,241
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	5,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	1,5
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	50
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	0,3
16	Эксплуатационный срок службы, лет	43
17	Износ, %	93,5
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей электростанции ДТВ ОАО «РЖД» представлены в Таблице 15.

Таблица 15

Параметры тепловых сетей электростанции ДТВ ОАО «РЖД»		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1992
2	Наружный диаметр, мм	100-620
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	2,113
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Отсутствуют
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	6
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	4
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	90
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	60
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	6,86
16	Эксплуатационный срок службы, лет	29
17	Износ, %	95
18	Состояние	Требуется техническое перевооружение участков

Параметры тепловых сетей электростанции ПС-500 представлены в Таблице 16.

Таблица 16

Параметры тепловых сетей электростанции ПС-500		
№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	-
2	Наружный диаметр, мм	40-100
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность в двухтрубном исполнении, км	0,885
7	Глубина прокладки, м	2-3
8	Тип изоляции	Минеральная вата, ППУ
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы
10	Тип прокладки	Надземная, подземная в непроходных каналах
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	5,0
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	1,5
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -33 °С)	70
15	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	0,2596
16	Эксплуатационный срок службы, лет	-
17	Износ, %	-
18	Состояние	-

Вводные задвижки и шаровые краны на тепловых сетях муниципальных котельных Тайшетского городского поселения размещены в индивидуальных тепловых пунктах многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий потребителей тепловой энергии.

Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальных котельных Тайшетского городского поселения соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальных котельных.

Пьезометрические графики работы тепловых сетей эксплуатирующей организации отсутствуют.

Отказы тепловых сетей муниципальных котельных Тайшетского городского поселения в виде аварий и инцидентов за последние 5 лет не зафиксированы. Восстановления (аварийно-восстановительные работы) тепловых сетей муниципальных котельных за последние 5 лет не выполнялись.

В целях диагностики состояния тепловых сетей муниципальных котельных Тайшетского городского поселения проводятся гидравлические и температурные испытания теплотрасс.

В городе Тайшете после окончания отопительного сезона проводятся гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей. После проведения испытаний производится капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования. По окончании капитального ремонта, перед началом нового отопительного сезона, проводятся еще одни гидравлические испытания. Температурные испытания и испытания на тепловые потери проводились в 2018 году.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) тепловыми сетями муниципальной котельной, включаемые в расчет отпущенных тепловых сетей (мощности) и тепловых сетей, складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей, с утечками теплоносителя. Расчеты нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии производятся в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №1 (ТКСИ) в отчетном (базовом) 2021 году составили 12589 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №2 (ШПЗ) в отчетном (базовом) 2021 году составили 16798 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №3 (Мелькомбинат) в отчетном (базовом) 2021 году составили 1935,1 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №4 (Экспедиция 5) в отчетном (базовом) 2021 году составили 913,2 Гкал.

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями котельной №5 (Совхоз) в отчетном (базовом) 2021 году составили 592,9 Гкал.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей муниципальных котельных Тайшетского городского поселения в отчетном (базовом) 2021 году не выносились.

Все теплотребующие установки потребителей подключены к тепловым сетям непосредственно (без смешения) по зависимой схеме, по закрытой системе теплоснабжения (кроме котельной №1(ТКСИ)).

Приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпущенной потребителям из тепловых сетей муниципальных котельных Тайшетского городского поселения, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год установлены у 20% потребителей.

#### Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

1. Котельная №1 (ТКСИ) является основным поставщиком тепловой энергии микрорайона Новый, имени Пахотничева, имени Мясникова, село Старый Акульшев, микрорайон Солнечный, улицы Индустриальная и Архитекторов, части улиц в Северном районе.

2. Котельная №2 (ШПЗ) поставляет тепловую энергию потребителям расположенным от ручья Крутецкий в Центральном районе, за исключением домов индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

3. Котельная №3 (Мелькомбинат) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Пушкина, Ленина, Воинов интернационалистов, Комсомольской, Свердлова.

4. Котельная №4 (Экспедиция № 5) осуществляет теплоснабжение южной части города в районе улиц Тимирязева, 19-го Партсъезда, Советской.

5. Котельная №5 (Совхоз) снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по улицам Капустина, Северной и Ключевой.

6. Электростанция ДТВ ОАО «РЖД» осуществляет теплоснабжение объектов ОАО «РЖД», многоквартирный дом №2 по улице Осипенко и четыре дома индивидуального жилищного сектора по улице Дарвина и улице Пугачева в Северо-Западном районе города.

7. Электростанция ПС-500 осуществляет теплоснабжение объектов по улице Энергетиков.

Зоны действия источников тепловой энергии Тайшетского городского поселения представлены в Таблице 17.

Таблица 17

Зоны действия источников тепловой энергии Тайшетского городского поселения			
№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Адрес места нахождения потребителя тепловой энергии	Отпущенная площадь потребителя тепловой энергии, м <sup>2</sup>
1		Котельная №1 (ТКСИ)	
1.1		Многоквартирные дома	
1.1.1	Многоквартирный дом	Автозаводская,1	3150,4
1.1.2	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,2	4317,0
1.1.3	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,4	11811,39
1.1.4	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,6	4270,4
1.1.5	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,8	3668,5
1.1.6	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,9	3146,41
1.1.7	Многоквартирный дом	микрорайон Мясникова,10	3652,8
1.1.8	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,2	3187,1
1.1.9	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,3	2571,9
1.1.10	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,4	2645,9
1.1.11	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,5	11511,8
1.1.12	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,6	5007,95
1.1.13	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,7	4217,6
1.1.14	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,8	4639,6
1.1.15	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,9	4627,4
1.1.16	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,10	8470,86
1.1.17	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,11	11303,9
1.1.18	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,12	4010,8
1.1.19	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,13	5225,12
1.1.20	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,19	3025,9
1.1.21	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,19/1	2000,9
1.1.22	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,19/2	2129,5
1.1.23	Многоквартирный дом	микрорайон Новый,19/3	3218,9
1.1.24	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотничева,1	4590,1
1.1.25	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотничева,1а	3611,2
1.1.26	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотничева,2	3574
1.1.27	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотничева,4	3347



1.1.28	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,6	3155,3	2.1.8	Многоквартирный дом	Гагарина,110	871,0
1.1.29	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,6а	3817,5	2.1.9	Многоквартирный дом	Гагарина,113	399,0
1.1.30	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,8	2647,36	2.1.10	Многоквартирный дом	Гагарина,116	849,7
1.1.31	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,10	4507,6	2.1.11	Многоквартирный дом	Гагарина,117	425,2
1.1.32	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,10а	3387,0	2.1.12	Многоквартирный дом	Гагарина,121	485,6
1.1.33	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,12	2739,0	2.1.13	Многоквартирный дом	Гагарина,123	685,2
1.1.34	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,14	4539,9	2.1.14	Многоквартирный дом	Гагарина,123а	1126,23
1.1.35	Многоквартирный дом	микрорайон Пахотнищева,16	2221,0	2.1.15	Многоквартирный дом	Гагарина,125	649,7
1.1.36	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,18	2154,0	2.1.16	Многоквартирный дом	Гагарина,125а	4075,0
1.1.37	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,20	2229,2	2.1.17	Многоквартирный дом	Горького,1/1	467,4
1.1.38	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,22	1926	2.1.18	Многоквартирный дом	Горького,5	4704,1
1.1.39	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,24	3046,0	2.1.19	Многоквартирный дом	3 Космодемьянской,1	2645,2
1.1.40	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,26	2602,3	2.1.20	Многоквартирный дом	3 Космодемьянской,3	3403,8
1.1.41	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,28	1127,2	2.1.21	Многоквартирный дом	3 Космодемьянской,5	4493,3
1.1.42	Многоквартирный дом	м-н Пахотнищева,30	1293,4	2.1.22	Многоквартирный дом	3 Космодемьянской,9	525,2
1.1.43	Многоквартирный дом	м-н Мясникова, 15-1	3979,1	2.1.23	Многоквартирный дом	3 Космодемьянской,10	506,8
1.1.44	Многоквартирный дом	м-н Мясникова, 15-2	3939,9	2.1.24	Многоквартирный дом	Крулевской,92	812,0
1.1.45	Многоквартирный дом	м-н Мясникова, 15-3	3223,7	2.1.25	Многоквартирный дом	Крулевская,93	370,3
1.1.46	Многоквартирный дом	м-н Мясникова, 15-4	2167,6	2.1.26	Многоквартирный дом	Крулевская,94	636,2
Итого по многоквартирным домам:			181637,39	2.1.27	Многоквартирный дом	Крулевская,96	609,1
1.2		Индивидуальные жилые дома		2.1.28	Многоквартирный дом	Крулевская,98	635,0
1.2.1	Индивидуальный жилой дом	Архитекторов,16-2	69,1	2.1.39	Многоквартирный дом	Крулевская,100	646,0
1.2.2	Индивидуальный жилой дом	Индустриальная,1	194,8	2.1.30	Многоквартирный дом	Крулевская,102	641,7
1.2.3	Индивидуальный жилой дом	Луговая,1	114,9	2.1.31	Многоквартирный дом	Крулевская,104	919,4
1.2.4	Индивидуальный жилой дом	Луговая,2	94,8	2.1.32	Многоквартирный дом	Крулевская,106	1259,5
1.2.5	Индивидуальный жилой дом	Молодежная,6	143,7	2.1.33	Многоквартирный дом	Крулевская,108	1180,8
1.2.6	Индивидуальный жилой дом	Молодежная,8	146,3	2.1.34	Многоквартирный дом	8 Марта,3	1808,4
1.2.7	Индивидуальный жилой дом	Российская, 41	155,7	2.1.35	Многоквартирный дом	8 Марта,5	968,7
1.2.8	Индивидуальный жилой дом	Российская, 42	138,7	2.1.36	Многоквартирный дом	8 Марта,8	2617,0
1.2.9	Индивидуальный жилой дом	Российская, 49	179,5	2.1.37	Многоквартирный дом	8 Марта,10	5475,0
1.2.10	Индивидуальный жилой дом	Российская, 50	223,5	2.1.38	Многоквартирный дом	Партизанская,128	1186,3
1.2.11	Индивидуальный жилой дом	Российская, 51	178,3	2.1.39	Многоквартирный дом	Северовокзальная,34	794,8
1.2.12	Индивидуальный жилой дом	Российская, 52	394,8	2.1.40	Многоквартирный дом	Северовокзальная,35	768,2
1.2.13	Индивидуальный жилой дом	Российская, 55	119,4	2.1.41	Многоквартирный дом	Северовокзальная,37	487,6
1.2.14	Индивидуальный жилой дом	Российская, 56	173,5	2.1.42	Многоквартирный дом	Суворова,3	223,8
1.2.15	Индивидуальный жилой дом	Юбилейная,19-1	70,4	2.1.43	Многоквартирный дом	Суворова,8	415,1
Итого по индивидуальным жилым домам:			2397,4	2.1.44	Многоквартирный дом	Суворова,9	1176,6
1.3		Жилые дома блокированной застройки		2.1.45	Многоквартирный дом	Суворова,11	1150,5
1.3.1	Жилой дом блокированной застройки	Архитекторов,15	69,1	2.1.46	Многоквартирный дом	Свободы,2	2793,3
1.3.2	Жилой дом блокированной застройки	Архитекторов,17	139,6	2.1.47	Многоквартирный дом	Свободы,4	3749,0
1.3.3	Жилой дом блокированной застройки	Архитекторов,18	139,6	2.1.48	Многоквартирный дом	Свободы,6	3446,1
1.3.4	Жилой дом блокированной застройки	Архитекторов,19	137,5	2.1.49	Многоквартирный дом	Свободы,8	2796,9
1.3.5	Жилой дом блокированной застройки	Архитекторов,22	68,4	2.1.50	Многоквартирный дом	Старобазарная,1	2850,8
1.3.6	Жилой дом блокированной застройки	Полевая, 11	71,4	2.1.51	Многоквартирный дом	Старобазарная,4	2466,5
1.3.7	Жилой дом блокированной застройки	Полевая, 13	147,7	2.1.52	Многоквартирный дом	Терешковой,1	4380,5
1.3.10	Жилой дом блокированной застройки	Юбилейная,14	184,4	2.1.53	Многоквартирный дом	Терешковой,2	3319,3
1.3.11	Жилой дом блокированной застройки	Юбилейная,16	142,1	2.1.54	Многоквартирный дом	Терешковой,3	4266,1
1.3.12	Жилой дом блокированной застройки	Юбилейная,18	182,2	2.1.55	Многоквартирный дом	Терешковой,4	2831,1
1.3.13	Жилой дом блокированной застройки	Юбилейная,20	43,7	2.1.56	Многоквартирный дом	Терешковой,5	4276,1
1.3.14	Жилой дом блокированной застройки	Юбилейная,21	46,0	2.1.57	Многоквартирный дом	Терешковой,6	483,7
1.3.15	Жилой дом блокированной застройки	Индустриальная,2	246,1	2.1.58	Многоквартирный дом	Терешковой,7	3287,4
1.3.16	Жилой дом блокированной застройки	Индустриальная,6-1	138,9	2.1.63	Многоквартирный дом	Транспортная,21	2516,4
1.3.17	Жилой дом блокированной застройки	Индустриальная,8-1	70,8	2.1.64	Многоквартирный дом	Транспортная,27	5714,2
1.3.18	Жилой дом блокированной застройки	Полевая, 9-1	63,2	2.1.65	Многоквартирный дом	Транспортная,29	4571,0
1.3.19	Жилой дом блокированной застройки	Полевая, 15	69,3	2.1.66	Многоквартирный дом	Транспортная,31	4608,3
1.3.20	Жилой дом блокированной застройки	Полевая, 19-1	47,6	2.1.67	Многоквартирный дом	Транспортная,33	4109,6
Итого по жилым домам блокированной застройки:			2271,4	2.1.68	Многоквартирный дом	Транспортная,35	3896,3
1.4		Общественные здания		2.1.69	Многоквартирный дом	Транспортная,37	3129,4
1.4.1	Тайшетская РБ ОГБУЗ	микрорайон Новый, 10 стр. А	1148,8	2.1.70	Многоквартирный дом	Транспортная,39	2280,7
1.4.2	Межрайонная ИФНС РОССИИ №6 по Иркутской области, СУ СК России по Иркутской области и другие	Автозаводская, 3	5171,10	2.1.71	Многоквартирный дом	Транспортная,41	2276,9
1.4.3	МКДОУ Детский сад «Сказка»	микрорайон Новый, 7а	3073,6	2.1.72	Многоквартирный дом	Транспортная,43	3128,4
1.4.4	Комплекс зданий МКОУ СОШ № 5	микрорайон Новый, 20А 4	7401,7	2.1.73	Многоквартирный дом	Транспортная,52	843,7
1.4.5	МКДОУ «Белочка»	микрорайон им Мясникова, 4А	3422,7	2.1.74	Многоквартирный дом	Транспортная,52а	487,2
1.4.6	МБУК «МРДК «Юбилейный»	Мира, 4а	1275,5	2.1.75	Многоквартирный дом	Транспортная,54	2802,6
1.4.7	МКДОУ детский сад «Рябичка»	Полевая, 7	878,5	2.1.76	Многоквартирный дом	Транспортная,58	664,9
1.4.8	МКДОУ детский сад «Рябичка»	микрорайон им Пахотнищева, 5	2008,3	2.1.77	Многоквартирный дом	Транспортная,89	550,0
1.4.9	Психоневрологическое отделение ОГБУЗ Тайшетской РБ	Юбилейная, 2	263,8	2.1.78	Многоквартирный дом	Транспортная,91	500,8
1.4.10	МКУ «Культурно-спортивный центр «Сибирь»	микрорайон Новый, 20 1	1284,35	2.1.79	Многоквартирный дом	Транспортная,97	2494,6
1.4.11	ФКУ «7 отряд федеральной противопожарной службы по Иркутской области»	микрорайон им Пахотнищева, 3	2213,9	2.1.80	Многоквартирный дом	Транспортная,113а	4348,1
Итого по общественным зданиям:			28142,25	2.1.81	Многоквартирный дом	Транспортная,115	4344,2
Итого по муниципальной котельной:			214448,44	2.1.82	Многоквартирный дом	Чернышевского,2	2581,7
2		Котельная № 2 (ШПЗ)		2.1.83	Многоквартирный дом	Чернышевского,4	1382,7
2.1		Многоквартирные дома		2.1.84	Многоквартирный дом	Чернышевского,6	1412,0
2.1.1	Многоквартирный дом	Бурлова,3	4631,5	2.1.85	Многоквартирный дом	Чернышевского,8	3570,3
2.1.2	Многоквартирный дом	Бурлова,10	2532,7	2.1.86	Многоквартирный дом	Чернышевского,10	2235,9
2.1.3	Многоквартирный дом	Гагарина,16	5433,1	2.1.87	Многоквартирный дом	Шевченко,2	3093,3
2.1.4	Многоквартирный дом	Гагарина,96	4074,9	2.1.88	Многоквартирный дом	Шевченко,3	1075,6
				2.1.89	Многоквартирный дом	Шевченко,4	557,8
				2.1.90	Многоквартирный дом	Шевченко,5	1688,1
				2.1.91	Многоквартирный дом	Шевченко,8	432,4
				2.1.92	Многоквартирный дом	8 Марта,2	476,0
				2.1.93	Многоквартирный дом	Бурлова,6	2646,5
				2.1.94	Многоквартирный дом	Гагарина, 2	1871,0
				2.1.95	Многоквартирный дом	Гагарина, 4	1281,9
				2.1.96	Многоквартирный дом	Гагарина, 6	951,0
				2.1.97	Многоквартирный дом	Гагарина, 8	719,9
				2.1.98	Многоквартирный дом	Гагарина, 10	482,8
				2.1.99	Многоквартирный дом	Гагарина, 33	63,3
				2.1.100	Многоквартирный дом	Гагарина, 35	130,9
				2.1.101	Многоквартирный дом	Гагарина, 92	125,8
				2.1.102	Многоквартирный дом	Андреева, 1	4287,2
				2.1.103	Многоквартирный дом	Андреева, 6	3000,5
				2.1.104	Многоквартирный дом	Андреева, 14	440,6
				2.1.105	Многоквартирный дом	Локомотивная, 1	3300,6
				2.1.106	Многоквартирный дом	Локомотивная, 2	619,3
				2.1.107	Многоквартирный дом	Локомотивная, 3	3355,0
				2.1.108	Многоквартирный дом	Локомотивная, 4	621,3
				2.1.109	Многоквартирный дом	Локомотивная, 5	4545,5
				2.1.110	Многоквартирный дом	Локомотивная, 6	635,0
				2.1.111	Многоквартирный дом	Локомотивная, 7	3293,3
				2.1.112	Многоквартирный дом	Локомотивная, 9	3358,1
				2.1.113	Многоквартирный дом	Локомотивная, 11	3388,1

2.1.118	Многоквартирный дом	Транспортная, 105/1	946,2	3.3.15	Жилой дом блокированной застройки	Ленина 272	146,4
2.1.119	Многоквартирный дом	Транспортная, 105/2	953,3				
2.1.120	Многоквартирный дом	Северовокзальная, 1	309,2	3.3.16	Жилой дом блокированной застройки	Ленина 274	147,6
2.1.121	Многоквартирный дом	Северовокзальная, 23	340,6				
2.1.122	Многоквартирный дом	Проездная, 2	4363,5	3.3.17	Жилой дом блокированной застройки	Воинов интернационалистов, 188	46,85
Итого по многоквартирным домам			247294,9	3.3.18	Жилой дом блокированной застройки	Воинов интернационалистов 199	176,2
2.2		Общественные здания		3.3.19	Жилой дом блокированной застройки	Воинов интернационалистов 203	146,7
2.2.1	ОГБУЗ Тайшетская РБ (госпиталь)	Шевченко, 10	4544,0	3.3.20	Жилой дом блокированной застройки	Воинов интернационалистов 205	77,4
2.2.2	ОГБУЗ Тайшетская РБ	Шевченко, 10 А	8388,8	3.3.21	Жилой дом блокированной застройки	Пушкина 63	120,75
	ОГБУЗ Тайшетская РБ (женская консультация)	Суворова, 10	798,6	3.3.22	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 243-2	40,3
2.2.3	ГБПОУ Иркутской области Тайшетский промышленно-технологический техникум (комплекс зданий)	Крупской, 123	5712,3	3.3.23	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 245-1	43,0
2.2.4	Тайшетский городской суд	Суворова, 13	1406,3	3.3.24	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 251-2	84,8
2.2.5	ОГБПОУ Тайшетский медицинский техникум	Горького, 7	827,1	3.3.25	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 253	81,1
2.2.6	МКОУ СОШ №85	Шевченко, 1	5673,7	3.3.26	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 255	54,0
2.2.7	ДК «Железнодорожник»	Крупской, 91	1740,0	3.3.27	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 129	75,5
2.2.8	МКДОУ детский сад «Рябичка»	Зем. Космодемьянской, 11	957,6	3.3.28	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 134-2	72,0
2.2.9	Отделение Сибирского ГУ ЦБ РФ	Гагарина, 94	1233,1	3.3.29	Жилой дом блокированной застройки	Свердлова 116	81,1
2.3.10	ФГТ ВО ЖДТ России	Бурлова, 1	833,2	3.3.30	Жилой дом блокированной застройки	Свердлова 118а	120,0
2.2.11	РЖД ОАО	Горького, 3	371,0	3.3.31	Жилой дом блокированной застройки	Ленина 276	72,1
2.2.12	РЖД ОАО	Суворова, 1н	452,3	3.3.32	Жилой дом блокированной застройки	Комсомольская 243а	141,6
2.2.13	РЖД ОАО	Суворова, 1Б	1244,6	3.3.33	Жилой дом блокированной застройки	Комсомольская 245а	149,1
2.2.14	РЖД ОАО	Северовокзальная, 45/1	1139,0	3.3.34	Жилой дом блокированной застройки	Комсомольская 264	108,4
2.2.15	РЖД ОАО	Крупской, 119	1740,0	3.3.35	Жилой дом блокированной застройки	Комсомольская 266	80,9
2.2.16	РЖД ОАО	Транспортная, 31а	602,0	3.3.36	Жилой дом блокированной застройки	Комсомольская 268	80,6
2.2.17	РЖД ОАО	Старобазарная, 16	743,0	Итого по жилым зданиям блокированной застройки			4269,12
2.2.18	РЖД ОАО	Старобазарная, 36	3566,6	3.4		Общественные здания	
2.2.19	РЖД ОАО	Суворова, 1Б-1	1565,8	3.4.1	Иркутский областной кожно-венерологический диспансер, Тайшетское стационарное отделение	Ленина, 258 Б	607,9
2.2.20	РЖД ОАО	Андреева, 10	837,2	3.4.2	МКОУ СОШ №2	Пушкина, 43	5009,4
2.2.21	РЖД ОАО	Андреева, 6	812,0	3.4.3	МКДОУ детский сад	Свердлова, 85	299,7
2.2.22	РЖД ОАО	перулов. Производственный, д.1	1104,0	Итого по общественным зданиям			5917,0
2.2.23	РЖД ОАО	Старобазарная, 3	1573,4	Итого по муниципальной котельной			22338,65
2.2.24	Межрайонная Тайшетская прокуратура	Бурлова, 8	136,7	4		Котельная № 4 (Экспедиция 5)	
2.2.25	УФСБ России по Иркутской области	Гаражный массив Госбанк, гараж 136	212,0	4.1		Многоквартирные дома	
2.2.26	УПФР в Тайшетском районе Иркутской области	Гагарина, 119	501,5	4.1.1	Многоквартирный дом	195 квартал, 1	495,9
2.2.27	Детский сад №206 ОАО «РЖД»	Транспортная, 25	2020,6	4.1.2	Многоквартирный дом	195 квартал, 2	504,8
2.2.28	ЧУЗ «РЖД-МЕДИЦИНА»	Шевченко, 10-1Н	1721,7	4.1.3	Многоквартирный дом	195 квартал, 3	491,1
2.2.29	ЧУЗ «РЖД-МЕДИЦИНА»	Шевченко, 10-5Н	484,2	4.1.4	Многоквартирный дом	195 квартал, 4	510,3
2.2.30	ОГКУ ЦЗН Тайшетского района	Северовокзальная, 26	475,4	4.1.5	Многоквартирный дом	195 квартал, 5	331,7
2.2.31	МКОУ СОШ № 14	Транспортная, 20	2307,4	4.1.6	Многоквартирный дом	195 квартал, 6	517,7
2.2.32	ОГКУ «Центр обеспечения судебных участков мировых судей»	Андреева, 3А-1	176,3	4.1.7	Многоквартирный дом	195 квартал, 7	495,9
2.2.34	МБУ «Городское хозяйство»	Транспортная, 18	381,4	4.1.8	Многоквартирный дом	195 квартал, 8	467,1
2.2.35	Военный комиссариат города Тайшета, Тайшетского и Чунского районов Иркутской области	Горького, 13	439,5	4.1.9	Многоквартирный дом	195 квартал, 9	493,3
Итого по общественным зданиям			56521,4	4.1.10	Многоквартирный дом	195 квартал, 10	488,8
Итого по муниципальной котельной:			303816,3	4.1.11	Многоквартирный дом	Октябрьская, 90	254,3
3		Котельная № 3 (Мелькомбинат)		4.1.12	Многоквартирный дом	Советская, 40	732,5
3.1		Многоквартирные дома		4.1.13	Многоквартирный дом	Тимирязева, 74	873,8
3.1.1	Многоквартирный дом	Воинов интернационалистов, 185	1958,21	4.1.14	Многоквартирный дом	Тимирязева, 76	460,8
3.1.2	Многоквартирный дом	Ленина, 258	4658,5	4.1.15	Многоквартирный дом	Тимирязева, 78	329,1
3.1.3	Многоквартирный дом	Свердлова 83	705,0	4.1.16	Многоквартирный дом	Тимирязева, 80	500,0
3.1.4	Многоквартирный дом	Свердлова 108	729,6	4.1.17	Многоквартирный дом	Тимирязева, 82	538,6
3.1.5	Многоквартирный дом	Свердлова 110	717,4	4.1.18	Многоквартирный дом	Тимирязева, 84	976,0
3.1.6	Многоквартирный дом	Свердлова 112	730,0	Итого по многоквартирным домам			9452,7
3.1.7	Многоквартирный дом	Свердлова 114	501,8	4.2		Индивидуальные жилые дома	
3.1.8	Многоквартирный дом	Воинов интернационалистов, 185А	2152	Итого по индивидуальным жилым домам			-
Итого по многоквартирным домам:			12152,53	4.3		Жилые дома блокированной застройки	
3.2		Индивидуальные жилые дома		4.3.1	Жилой дом блокированной застройки	Новая, 159	213,1
3.2.1	Индивидуальный жилой дом	Воинов интернационалистов, 185-6	73,4	4.3.2	Жилой дом блокированной застройки	Новая, 163	216,4
3.2.2	Индивидуальный жилой дом	Чкалова, 122	70,0	4.3.3	Жилой дом блокированной застройки	Новая, 164	193,1
3.2.3	Индивидуальный жилой дом	Свердлова 116а	133,26	4.3.4	Жилой дом блокированной застройки	Тимирязева, 90 (1-9 бараки)	748,0
Итого по индивидуальным жилым домам:			276,66	4.3.5	Жилой дом блокированной застройки	Горная 85-2	39,9
3.3		Жилые дома блокированной застройки		4.3.6	Жилой дом блокированной застройки	Новая, 161	107,6
3.3.1	Жилой дом блокированной застройки	Воинов интернационалистов, 186	165,5	4.3.7	Жилой дом блокированной застройки	Новая, 162	148,2
3.3.2	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 247	66,52	Итого по жилым домам блокированной застройки			1666,3
3.3.3	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 249	168,4	4.4		Общественные здания	
3.3.4	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 257	148,7	4.4.1	ОГБУЗ «Тайшетская районная больница»	Тимирязева, 90 (гаражи)	683,4
3.3.5	Жилой дом блокированной застройки	Ленина, 258-а	127,5	Итого по общественным зданиям			683,4
3.3.6	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 120	152,4	Итого по муниципальной котельной			11802,4
3.3.7	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 124	146,1	5		Котельная № 5 (Совхоз)	
3.3.8	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 126	166,8	5.1		Многоквартирные дома	
3.3.9	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 128	149,0	5.1.1	Многоквартирный дом	Капустина, 20	1534,97
3.3.10	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 130	149,3	5.1.2	Многоквартирный дом	Северная, 1	125,6
3.3.11	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 134а	178,3	5.1.3	Многоквартирный дом	Северная, 3	194,3
3.3.12	Жилой дом блокированной застройки	Чкалова, 136	149,4				
3.3.13	Жилой дом блокированной застройки	Свердлова 87а	168,2				
3.3.14	Жилой дом блокированной застройки	Свердлова 89	186,6				

5.3.1	Жилой дом блокированной застройки	Северная, 10	97,4
Итого по жилым домам блокированной застройки:			97,4
5.4	Общественные здания		
5.4.1	Детский сад	Северная, 12	199,5
Итого по общественным зданиям			199,5
Итого по муниципальной котельной			2398,57
6	Электрокотельная ДТВ ОАО «РЖД»		
6.1	Многokвартирные дома		
6.1.1	Многokвартирный дом	Ослепенко, 2	2820,6
Итого по многоквартирным домам			2820,6
6.2	Индивидуальные жилые дома		
6.2.1	Индивидуальный жилой дом	Дарвина, 10	63,8
6.2.2	Индивидуальный жилой дом	Дарвина, 12	54,9
6.2.3	Индивидуальный жилой дом	Дарвина, 19	94,1
6.2.4	Индивидуальный жилой дом	Путачева, 16	93,3
6.2.5	Индивидуальный жилой дом	Путачева, 18	134,9
Итого по индивидуальным жилым домам			441,0
6.3	Промышленные и производственные здания		
6.3.1	Железнодорожный вокзал	Северовокзальная, 10	1423,1
6.3.2	Санузел	Северовокзальная	92,5
6.3.3	Административное здание	Северовокзальная	789,74
6.3.4	Гараж №1	Северовокзальная	4262,7
6.3.5	Гараж №2	Северовокзальная	327,0
6.3.6	Гараж №3	Северовокзальная	816,0
6.3.7	Гараж ПТК	Северовокзальная	748,2
6.3.8	Дом связи	Северовокзальная	1344,4
6.3.9	Котлора НГЧ	Северовокзальная	396,6
6.3.10	НОД-1	Северовокзальная	4258,0
6.3.11	Здание санитарно-бытового корпуса	Северовокзальная	425,0
6.3.12	СБК НГЧ	Северовокзальная	411,0
6.3.13	Склад	Северовокзальная	131,0
6.3.14	Здание столярного цеха	Северовокзальная	624,0
6.3.15	ЭЧ-1	Северовокзальная	444,0
6.3.16	Здание цеха товаров народного потребления	Северовокзальная	248,0
6.3.17	Блок вспомогательных помещений	Северовокзальная	241,0
6.3.18	Здания АБК	Северовокзальная	430,4
6.3.19	Здания гаража ПМС-67	Северовокзальная	463,6
6.3.20	Учебный корпус дорожного центра обучения	Транспортная, д 6	1868,0
Итого по промышленным и производственным зданиям:			19744,24
Итого по котельной:			23005,84
7	Электрокотельная ПС-500		
7.1	Многokвартирные дома		
7.1.1	Многokвартирный дом	Энергетиков, 1	80,4
7.1.2	Многokвартирный дом	Энергетиков, 3	79,4
7.1.3	Многokвартирный дом	Энергетиков, 4	78,3
7.1.4	Многokвартирный дом	Энергетиков, 5	41,2
7.1.9	Многokвартирный дом	Энергетиков, 12	85,3
7.1.10	Многokвартирный дом	Энергетиков, 13	87,2
7.1.11	Многokвартирный дом	Энергетиков, 14	38,9
7.1.12	Многokвартирный дом	Энергетиков, 15	506,0
Итого по многоквартирным домам:			1291,0
7.2	Индивидуальные жилые дома		
7.2.1	Индивидуальный жилой дом	Энергетиков, 2	38,1
7.2.2	Индивидуальный жилой дом	Энергетиков, 7	41,38
7.2.3	Индивидуальный жилой дом	Энергетиков, 8	39,0
7.2.4	Индивидуальный жилой дом	Энергетиков, 16	39,2
Итого по индивидуальным жилым домам:			157,68
7.3	Общественные здания		
Итого по общественным зданиям:			-
Итого по котельной:			1448,68
Итого по муниципальному образованию:			579258,88

Графические материалы с обозначением зон действия источников тепловой энергии Тайшетского городского поселения представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения «Картографическая часть Схемы теплоснабжения».

#### Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Расчетным элементом территориального деления, неизменяемым в границах на весь срок проектирования, являются кадастровые кварталы, в границах которых расположены зоны действия муниципальных котельных Тайшетского городского поселения.

Значения спроса на тепловую мощность котельной №1 (ТКСИ) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 95-70 °С представлены в Таблице 18.

Таблица 18

Значения спроса на тепловую мощность котельной №1 (ТКСИ) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 95-70 °С

Наименование параметра	Расчетная температура наружного воздуха, °С										
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	60,0	60,0	60,0	60,0	62,7	68,6	74,3	79,9	85,3	90,7	95,0
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	48	48	48	48	50,0	53,7	57,3	60,8	64,2	67,4	70,0
Разница температур сетей воды в подающем и обратном трубопроводах, °С	12	12	12	12	12,7	14,8	16,9	19,1	21,2	23,3	25,0
Спрос на тепловую мощность котельной №1	9,72	9,72	9,72	9,72	10,29	12,07	13,77	15,47	17,09	18,87	20,25

Значения спроса на тепловую мощность котельной №2 (ШПЗ) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 95-70 °С представлены в Таблице 18-1.

Таблица 18-1

Значения спроса на тепловую мощность котельных №1 (ТКСИ) и №2 (ШПЗ) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 95-70 °С

Наименование параметра	Расчетная температура наружного воздуха, °С										
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	65	65	65	65	65	68,6	74,3	79,9	85,3	90,7	95
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	53,7	57,3	60,8	64,2	67,4	70
Разница температур сетей воды в подающем и обратном трубопроводах, °С	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	14,9	17	19,1	21,1	23,3	25
Спрос на тепловую мощность котельной №2 (ШПЗ) в кадастровом квартале 38 29 011608, 1 кв.кал/час	18,41	18,41	18,41	18,41	18,41	20,32	23,18	26,04	28,77	31,77	34,09

Значения спроса на тепловую мощность котельной №3 (Мелькомбинат) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 80-62 °С представлены в Таблице 19.

Таблица 19

Значения спроса на тепловую мощность котельной №3 (Мелькомбинат) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 80-62 °С

Наименование параметра	Расчетная температура наружного воздуха, °С										
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	33,9	43	48	54	59	63	68	72	77	80	80,0
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	30,8	38	42	45	49	52	55	57	60	62	62,0
Разница температур сетей воды в подающем и обратном трубопроводах, °С	3,1	5	6	9	10	11	13	15	17	18	18
Спрос на тепловую мощность котельной №3 (Мелькомбинат) в кадастровом квартале 38 29 020603, 1 кв.кал/час	0,40	0,65	0,78	1,18	1,31	1,44	1,70	1,96	2,22	2,35	2,35

Значения спроса на тепловую мощность котельной №4 (Экспедиция №5) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 70-55 °С представлены в Таблице 20.

Таблица 20

Значения спроса на тепловую мощность котельной №4 (Экспедиция №5) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементных территориального деления по температурному графику 70-55 °С

Наименование параметра	Расчетная температура наружного воздуха, °С										
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-39
Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	32,6	37,6	42,3	46,9	51,3	55,6	59,8	63,9	67,9	71,9	75,0
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	29,2	32,5	35,5	38,4	41,1	43,7	46,2	48,6	50,9	53,2	55,0
Разница температур сетей воды в подающем и обратном трубопроводах, °С	3,4	5,1	6,8	8,5	10,2	11,9	13,6	15,3	16,9	18,6	20,0
Спрос на тепловую мощность котельной №4 (Экспедиция №5)	0,220	0,331	0,441	0,551	0,661	0,771	0,881	0,992	1,102	1,212	1,300