



Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2023г. г. Тайшет №1145

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского
городского поселения
А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 14 декабря 2023 года № 1145

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Думы Тайшетского городского поселения (четвертый созыв) от 25 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее – ОМК).

Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, являются служащие ОМК, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации (статьями 10, 26, 30, части 3 статьи 67, статьи 68; часть 1 статьи 91);

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предупреждения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» проводились устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнению работ по содержанию общего имущества в таком доме, низкое качество предоставляемых коммунальных услуг.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

На сайте администрации Тайшетского городского поселения имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором актуализируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля: http://http://qorodtaishet.ru/index/municipalnyj_kontrol/0-307.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1 Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу,	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции,	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	не позднее 15 января 2024 года	ОМК, орг.отдел	
1.5.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	актуализация ежегодно	ОМК, орг.отдел	
1.6.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	не позднее 20 декабря 2023 года	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	исчерывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица,	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.9.	доклады о муниципальном контроле,	1 квартал года следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа,	до 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2023г.

г. Тайшет

№1153

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставая за собой.

Глава Тайшетского городского поселения
А.С. Кузин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 15 декабря 2023 года №1153

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

ПАСПОРТ

М.М. Шилова

2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	ОМК, орготдел
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК
3. Объявление предостережения			
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	ОМК
4. Консультирование			
4.	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства; 3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства; 4) выполнение предписания, выданного	постоянно по мере поступления обращений	Глава, ОМК

5. Профилактический визит			
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Не реже 1 раза в квартал	ОМК

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая	удовлетворительная	низкая
	эффективность	эффективность	эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ). Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Решение Думы Тайшетского городского поселения (четвертый созыв) от 23 декабря 2021 года №267 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Разработчик программы	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения.

Непосредственное осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве возлагается на отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК).

Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, являются служащие ОМК, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному контролю

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – объекты контроля) являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

деятельность по осуществлению работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения;

деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля муниципального на автомобильном транспорте, городском наземном транспорте и в дорожном хозяйстве являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог

юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в области перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

В 2022 году плановые и внеплановые проверки администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» не проводились, в связи с запретом на проведение плановых контрольных мероприятий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также отсутствием обращений и заявлений граждан о фактах, на основании которых можно было бы провести внеплановые проверки.

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводились следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном портале администрации Тайшетского городского поселения (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; осуществлялось информирование и консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия – в 2023 году: содержание автомобильных дорог, осуществление пассажирских перевозок.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

На сайте администрации Тайшетского городского поселения имеется раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве: http://municipalnyj_kontrol/0-307.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:				
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация ежемесячно	Отдел муниципального контроля администрации Тайшетского городского поселения (далее - ОМК), отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (далее - орг.отдел)	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации городского поселения
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	не позднее 15 января 2023 года	ОМК, орг.отдел	
1.5.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	актуализация ежегодно	ОМК, орг.отдел	
1.6.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	До декабря 2023г.	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	

1.8.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация ежемесячно	ОМК, орг.отдел	
1.9.	доклады о муниципальном контроле;	I квартал года следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.10.	доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;	до 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	ОМК, орг.отдел	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
2.2.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным	ОМК	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
3. Объявление предостережения				
3.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	ОМК	посредством выдачи лично, почтовым отправлением
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства, 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, 3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих	постоянно по мере поступления обращений	Глава, ОМК	по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5. Профилактический визит				
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого. Проводится к лицам, приступающим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	Не реже 1 раза в квартал	ОМК	посещение места осуществления деятельности контролируемого лица

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	отклонение 0-20%	отклонение больше 21-50%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте контрольного органа не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2023г. г. Тайшет №1195

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, дом №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, дом №4

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить со дня принятия настоящего постановления общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Южное» управляющей организацией для временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, дом №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, дом №4, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества многоквартирных домов согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации.

Глава Тайшетского городского поселения
А.С. Кузин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Тайшет, микрорайон Новый, №3 и город Тайшет, микрорайон Новый, №4

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	
Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу			
	Влажное подметание полов входных тамбуров	2 раза в месяц	
	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей, коридоров (кроме коридоров в секции)		
	Мытье полов (лестничных площадок и маршей, коридоров, кроме коридоров в секции)	2 раза в месяц	
	Влажное протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
	Мытье окон	1 раза в год	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)	По мере необходимости	
Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома			
Зимний период			
1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости	
2	Сдвигка и подметание свежесвалившегося снега	По мере необходимости	
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов)	5 раз в неделю	
5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
Летний период			
1	Подметание и уборка придомовой территории	2 раза в неделю	
2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов)	5 раз в неделю	
3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезда	5 раз в неделю	
4	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год	
5	Выкос травы на придомовой территории	2 раза в год	
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания организуется в соответствии с разделом IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением правительства РФ от 15 мая 2013 года №416	Круглосуточно	5,09
Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также троты безопасности жизни и здоровья граждан			
	Фундамент	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации	
	Кровля		
	Деревянные конструкции и столярные изделия		
	Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные		
	Металлические конструкции		
	Фасад		
	Внутренняя отделка		
	Полы	0,54	
	Лестницы		
0	Вентиляционные каналы и шахты		
1	Чердачное, подвальное помещения	Не реже 1 раза в месяц	
2	Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу		
3	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях		
4	Канализационные выпуски		
5	Водомерные устройства (при наличии)		
6	Внутридомовые электрические сети и электроштитки, вводные распределительные устройства		
7	Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов	По мере необходимости	
Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу			
	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	0,64
	Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю		
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
	Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи	По мере необходимости	0,64
	Устранение протечек кровли, путем замены кровельного материала (в объемах, не превышающих текущий ремонт)		

7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	2 раза в год	0,13	
4	Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов	По мере необходимости		
3	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	Постоянно	0,64	
0	Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры	По мере необходимости		
1	Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры			
Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу				
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Постоянно, с заменой запорной арматуры при необходимости	3,06	
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов	2 раза в месяц		
1	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Постоянно		
1	Прочистка канализационных лежачков и выпусков	По мере необходимости		
Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу				
Осмотр разводящих трубопроводов				
1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)	Постоянно	4,22	
1	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости		
1	Промывка грязевиков	Не реже, чем 1 раз в год		
1	Контроль соблюдения параметров теплоносителя	Ежедневно		
1	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотопляемых помещениях, восстановление изоляции	Постоянно	4,22	
7	Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	Ежегодно, после окончания отопительного сезона		
1	Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу (в объемах, не превышающих текущий ремонт)	По мере необходимости		
1	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
0	Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно, в начале отопительного сезона		
Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу				
Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии				
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества	Постоянно	2,08	
1	Замена электроламп в светильниках наружного освещения			
1	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах			
1	Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах			
1	Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах	По мере необходимости	0,33	
Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу				
1	Технические осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		
1	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года		
1	Устранение засоров в вентиляционных каналах и шахтах заявкам	По мере необходимости	0,35	
1	Осмотры лестничных площадок и маршей	По мере необходимости, но не реже чем 2 раза в год		
Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом				
Ведение, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, электронных кодов доступа к оборудованию, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, в установленном законодательством РФ порядке				
1	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	Постоянно	3,01	
1	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	По мере необходимости		

1	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	Постоянно	По мере необходимости
1	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом		
1	Осуществление договорной работы с подрядными организациями	Постоянно	По мере необходимости
1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений		
1	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	В сроки установленные законодательством	Постоянно
0	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений		
0	Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	Постоянно	24,90
1	Содержание и обслуживание средств связи, сайта		
2	Размещение информации на стендах в многоквартирном доме и иных общедоступных местах	Постоянно	24,90
3	Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания		
4	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной		
0	Всего		

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения М.М. Шилова

Приложение 2
к постановлению администрации Тайшетского городского поселения от 25 декабря 2023 года №1195

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 665000 город Тайшет, микрорайон Новый, дом №3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет
3. Серия, тип постройки – типовой
4. Год постройки - 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета- 34%
6. Степень фактического износа -51%
7. Год последнего капитального ремонта – 2021
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - имеется
11. Наличие цокольного (подземного) этажа – нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир (жилых комнат) - 102
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 8
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем - 14403м3
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3944,1м2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2592,5м2