



## Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.02.2024г. г. Тайшет №12

**О заключении в 2024 году соглашения с индивидуальным предпринимателем Бочило Максимом Андреевичем о предоставлении из бюджета Тайшетского городского поселения субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий**

В целях оказания поддержки реализации мероприятий на территории Тайшетского городского поселения федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», на основании Заявки о предоставлении субсидии на возмещение затрат по благоустройству дворовых территорий, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 21 февраля 2024 года №133 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Тайшетского городского поселения на 2018-2026 годы», Соглашением о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджету Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальной программы формирования современной городской среды за №25636101-1-2024-001 от 29 Января 2024 года, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»,

1. Заключить в 2024 году соглашение с индивидуальным предпринимателем Бочило Максимом Андреевичем о предоставлении из бюджета Тайшетского городского поселения субсидии на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тайшет, улица Зои Космодемьянской, дом 3, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тайшет, улица Зои Космодемьянской, дом 5.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

ГЛАВА ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024г. г. Тайшет №125

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка**

Рассмотрев заявление Н.А. Юферовой о предоставлении разрешения на отклонение от предельного размера земельного

участка, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 марта 2009 года № 119,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка, расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), с видом разрешенного использования: Под существующей нежилой застройкой (здание магазина), по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Кирова, 90 с кадастровым номером 38:29:020160:108, площадью 1026 квадратных метров, в части увеличения максимального размера земельного участка с 0,1 га до 0,2 га.

2. Провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления, 06 марта 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, кабинет 5.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности обеспечить:

3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний;

3.2. Обобщение поступивших письменных обращений;

3.3. Оформление результатов публичных слушаний.

4. Установить, что письменные обращения жителей Тайшетского городского поселения, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 05 марта 2024 года по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, кабинет 29.

5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой опубликовать:

5.1. Настоящее постановление в официальных средствах массовой информации;

5.2. Извещение о проведении публичных слушаний на сайте администрации Тайшетского городского поселения;

5.3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний в официальных средствах массовой информации.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения А.С. Евдокименко.

А.С. Кузин

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.03.2024г. г. Тайшет №153

**О внесении изменений в постановление главы Тайшетского городского поселения от 19 февраля 2008 года №117 «Об утверждении**

**Положения о Совете предпринимателей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление главы Тайшетского городского поселения от 19 февраля 2008 года №117 «Об утверждении Положения о Совете предпринимателей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» следующие изменения:

1.1. Индивидуализированный заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о Совете по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского городского поселения».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

а) по всему тексту слова «Совет предпринимателей» заменить на слова «Совет по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского городского поселения» в соответствующих падежах.

б) исключить пункт 2.7.

в) раздел 3. «Состав и организация работы Совета» изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

2. Приложение 2 к постановлению «Состав Совета предпринимателей» изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Отделу по организационной работе контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин**

**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 04 марта 2024 года №153**

**«3. Состав И ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СОВЕТА**

3.1. Совет формируется из представителей субъектов малого и среднего предпринимательства отраслей экономики Тайшетского городского поселения, представителей администрации Тайшетского городского поселения, а также из представителей областных государственных органов, учреждений.

3.2. Состав Совета и Положение «О Совете по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского городского поселения» утверждается постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

3.3. В состав Совета входит председатель, заместитель председателя и члены Совета.

3.4. Совет возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

3.5. Председатель Совета:

1) осуществляет руководство работой Совета;

2) председательствует на заседаниях Совета;

3) обеспечивает и контролирует выполнение решений Совета.

3.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

3.7. Заседание Совета является правомочным, если на нем присутствует 50% его состава.

3.8. Члены Совета вносят предложения по плану работы Совета, повестке дня заседаний и порядку обсуждения вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета, а также

проектов его решений. Члены Совета не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.9. Решения Совета принимаются на его заседании после обсуждения большинством голосов от присутствующего состава.

По решению председателя Совета голосование может проводиться по любому вопросу повестки дня. Решения носят рекомендательный характер и учитываются при разработке и принятии правовых актов администрации Тайшетского городского поселения.

3.10. По итогам заседания Совета оформляется протокол, который подписывается председателем Совета (в его отсутствие - заместителем).

3.11. Информация о деятельности Совета доводится до сведения субъектов малого и среднего предпринимательства и населения Тайшетского городского поселения путем ее размещения на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (gorodtaishet.ru), в разделе «Глава.»

**Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова**

**Приложение 2  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 04 марта 2024 года №153**

**«УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 19 февраля 2008года №117**

**Состав  
Совета по развитию и поддержке малого и среднего  
предпринимательства при администрации Тайшетского  
городского поселения**

**Председатель Совета:**

Евдокименко Андрей Сергеевич - первый заместитель главы Тайшетского городского поселения;

**Заместитель председателя Совета:**

Грешилов Алексей Александрович – начальник отдела экономики администрации Тайшетского городского поселения;

**Секретарь Совета:**

Зуева Александра Семеновна - главный специалист отдела экономики администрации Тайшетского городского поселения

**Члены Совета:**

Бычкова Валентина Дмитриевна - начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения;

Прикладова Елена Николаевна - начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения;

Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения;

Заика Наталья Анатольевна - консультант отдела экономики администрации Тайшетского городского поселения;

Миронова Татьяна Олеговна - начальник отдела организации активной политики и специальных программ Областного государственного казенного учреждения Центр занятости населения Тайшетского района (по согласованию);

Пинчук Екатерина Сергеевна - начальник отдела предоставления государственной социальной помощи на основе социального контракта ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Тайшетскому району» (по согласованию);

Акопян Артур Гарникович - индивидуальный предприниматель;

Воскова Татьяна Евгеньевна - директор ООО «Авангард»;

Скулкова Елена Богдановна - представитель ИП Картелишвили;

Сюзева Евгения Леонидовна - директор ООО «Стройрегион.»

**Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2024г. г. Тайшет №163

О реализации муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 ноября 2021 года № 891

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 7, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 №458 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных целевых программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать реализацию муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 ноября 2021 года № 891, в части исполнения мероприятий за 2023 год, высокоэффективной и утвердить отчет (приложение).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить опубликование данного постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 06 марта 2024 года №163

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 ноября 2021 года. № 891, в части исполнения мероприятий в 2023 году

Цели муниципальной программы:  
обеспечение устойчивого развития территории Тайшетского городского поселения;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

обеспечение осуществления градостроительной деятельности администрации Тайшетского городского поселения; обеспечение использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в границах Тайшетского городского поселения.

Задачи муниципальной программы:  
разработка градостроительной документации (проекты планировки и проекты межевания территории);

разработка лесохозяйственного регламента городских лесов Тайшетского городского поселения;

проведение кадастровых (геодезических) работ.

Сведения об изменениях в муниципальную программу:  
1. Постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 05 апреля 2023 года №301 в программу внесены

изменения на 2023 год в связи с изменением объемов и источников финансирования, задач и срока действия программы.

2. Постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 30 августа 2023 года №794 в программу внесены изменения на 2023 год в связи с изменением объемов и источников финансирования, задач и срока действия программы.

Итоговый плановый объем финансирования мероприятий программы на 2023 год составил 650,0 тысяч рублей. Фактическое исполнение по итогам года составило 584,227 тысяч рублей.

Информация о выполнении мероприятий программы в отчетном периоде приведена в приложении 1 к настоящему отчету.

Выполнение мероприятий, предусмотренных программой на 2023 год:

1. Разработка градостроительной документации (разработка проекта границ городского лесничества)

В рамках Договора №89/1-з от 01 сентября 2023 года с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Рослесинфорг» подготовлен проект границ лесничества на территории Тайшетского городского поселения Работа проводилась на средства местного бюджета. Сумма контракта составила 554, 227 тысяч рублей.

2. Проведение кадастровых работ

В рамках Договора №101-з от 03 октября 2023 года с ООО «Флагман» подготовлен межевой план по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Тайшет, улица Горького, 60/1 (Миниполис). Работа проводилась на средства местного бюджета. Сумма контракта составила 10,00 тысяч рублей.

В рамках Договора №51-з от 07 июля 2023 года с ООО «Флагман» подготовлен межевой план по разделу земельного участка с кадастровым номером 38:29:020243:31, расположенного по адресу: город Тайшет, улица Октябрьская, 113. Работа проводилась на средства местного бюджета. Сумма контракта составила 10,00 тысяч рублей.

В рамках Договора №16-з от 22 марта 2023 года с ООО «Флагман» подготовлен межевой план по разделу земельного участка с кадастровым номером 38:29:000000:3564, расположенного по адресу: город Тайшет, микрорайон имени Пахотищева, 1В. Работа проводилась на средства местного бюджета. Сумма контракта составила 10,00 тысяч рублей.

Анализ показателей результативности программы и расчет оценки эффективности реализации программы приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему отчету.

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

Приложение 1  
к отчету о реализации муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы», утвержденному постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 06 марта 2024 года. №163

ОТЧЕТ

о выполнении мероприятий муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы» за 2023 год

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источники финансирования	Код бюджетной классификации			Объем финансирования, тыс. руб.		Отклонение		Пояснения по освоению объемов финансирования
			Рз	ЦСР	ВР	План на год	факт	-/+	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Разработка градостроительной документации	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	0412	8100001320	244	600,0	554,2	45,8	89,9	
1.2	Проведение кадастровых работ	Бюджет муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	0412	8100001320	244	50,0	30,0	0	0	

Итого по муниципальной программе, в том числе:					650,0	584,227	0	89,9
Федеральный бюджет	x	x	x	x	x	x	x	x
областной бюджет								
местный бюджет					650,0	584,227	0	0
другие источники	x	x	x	x	x	x	x	x
Справочно: капитальные расходы	x	x	x	x	x	x	x	x

Приложение 2  
к отчету о реализации муниципальной программы  
«Разработка градостроительной документации  
Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы»,  
утвержденному постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 06 марта 2024 года. №163

#### АНАЛИЗ

показателей результативности муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы» за 2023 год

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя результативности		Степень достижения показателя результативности	Пояснения (расчет показателя результативности, обоснование отклонений)
			план	факт		
С			З <sub>п</sub>	З <sub>ф</sub>	$C_{дл} = 3\phi/3_{п}^{(*)}$ $C_{дл} = 3\phi/3_{ф}^{(**)}$	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы» за 2023 год						
1.	Разработка и утверждение проектов межевания территории	шт	1	3	3	
2.	Проектирование границ лесничества на землях Тайшетского городского лесничества	шт.	1	1	1	
	Итоговая оценка: Степень достижения целей (решения задач) программы $C_{дл} = (C_{дл1} + C_{дл2} + C_{длN}) / N$	цели	2	4	2	x

(\*) - для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений  
(\*\*) - для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений

Приложение 3  
к отчету о реализации муниципальной программы  
«Разработка градостроительной документации  
Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы»,  
утвержденному постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 06 марта 2024 года. №163

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы» за 2023 год

Составляющая оценки эффективности	Обозначение	Расчет	Значение
1	2	3	4
Степень достижения целей (решения задач) $C_{дл} = (C_{дл1} + C_{дл2} + C_{длN}) / N$	$C_{дл}$	$C_{дл} = 4 / 2$	2
Степень соответствия запланированному уровню затрат (уровень финансирования реализации муниципальной программы) $U_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{п}$	$U_{\phi}$	$584,227/650,0$	0,9
Эффективность реализации Программы $\Xi_{дл} = C_{дл} / U_{\phi}$	$\Xi_{дл}$	$2/0,9$	2,2

Вывод об эффективности программы «Разработка градостроительной документации Тайшетского городского поселения на 2022-2025 годы» за 2023 год  
Исходя из расчетов значение эффективности реализации Программы составляет 2,2 что соответствует оценке - высокоэффективная.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2024 г. г. Тайшет № 189

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

статьями 14, 50, 54 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 6, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года № 34, Положением о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года № 44, Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 10 апреля 2006 года № 408, администрация Тайшетского городского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»:

1) участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области.

2) участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.

2. Организацию работ по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.).

3. В целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды (приложение), в том числе, условия договоров аренды.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) разместить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 14 марта 2024 года.

5. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения не позднее дня размещения этой информации на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения А.С. Евдокименко.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от \_\_.03.2024 г. № \_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
на право заключения договоров аренды  
муниципального имущества**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Организатор аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»:

Наименование	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
Место нахождения	Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н
Почтовый адрес	665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н
Контактное лицо	Белоусова Оксана Сергеевна
Телефон	(39563) 2-23-65
Адрес электронной почты	umtngp.bo@inbox.ru

1.3. Аукцион, открытый по составу участников состоится 10 апреля 2024 года в 10:00 в электронной форме на сайте: <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

**1.4. Сведения об объекте аукциона, целевое назначение.**

1.4.1. Организатор торгов предлагает в аренду следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения:

Лот № 1 участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области.

Лот № 2 участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.

**1.4.2. Целевое назначение муниципального имущества:**

Лот № 1, 2 целевое использование: для размещения проводов кабельного телевидения, интернета.

1.4.3. Предлагаемое в аренду имущество не нуждается в капитальном ремонте, находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

1.5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.6. Начальная (минимальная) цена лота, размер задатка, шаг аукциона:

Лот № 1. Начальная цена лота (без НДС) - 18 585 рублей 00 копеек (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек), размер задатка - 1 858 рублей 50 копеек (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей 50 копеек), шаг аукциона - 929 рублей 25 копеек (девятьсот двадцать девять рублей 25 копеек).

Лот № 2. Начальная цена лота (без НДС) – 10 620 рублей 00 коп. (десять тысяч шестьсот двадцать рублей 00 коп.), размер задатка - 1 062 рубля 00 коп. (одна тысяча шестьдесят два рубля 00 коп.), шаг аукциона - 531 рублей 00 коп. (пятьсот тридцать один рубль 00 коп.).

1.7. Срок и порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в размере десяти процентов от начальной цены лота, путем

перечисления денежных средств на расчетный счет оператора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>

Задаток на расчетный счет оператора электронной площадки перечисляется до подачи заявок на аукцион: с 14 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года 23.00 часов.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, оператор электронной площадки аукциона обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

1.8. Организатор торгов обеспечивает проведение осмотра объектов, передаваемых в аренду, с 14 марта 2024 года по 04 апреля 2024 года по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 08:00 до 16:00 часов.

Осмотр обеспечивается без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Договор аренды на муниципальное имущество заключается на лоты № 1, 2 сроком на 5 лет.

3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды.

3.1. Денежными средствами в валюте Российской Федерации за аренду муниципального имущества, направляются в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца путем внесения безналичных платежей.

3.2. Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 15 марта 2024 года 8:00 часов.

4.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 08 апреля 2024 года 23:00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.4. Заявка и все прилагаемые к заявке документы принимаются в электронном виде на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

**4.5. Требования к подаче, содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

4.5.1. Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме заявку по форме, определенной в Приложении 1 к настоящей документации.

4.5.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.5.3. Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя:

Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя следующие документы:

1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе (приложение 1 к настоящей документации) в том числе с указанием: фирменного наименования (наименования), сведения о полном и сокращенном (при наличии) наименовании юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для

аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

10) опись представляемых документов (приложение 2 к настоящей документации).

11) заполненный проект договора аренды (приложение 4 к настоящей документации).

4.5.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.5.3 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы

направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте

4.5.5. Заявки подаются на электронную площадку <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

4.5.6. Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.5.7. Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

4.5.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона в электронной форме (лота).

4.5.9. Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Единой Комиссией.

4.5.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

4.5.12. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона в электронной форме или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

4.5.13. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.5.14. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

4.5.15. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

4.5.16. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

#### **5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

5.1. Заседание аукционной комиссии по определению участников аукциона состоится 09 апреля 2024 года в 10:00 часов по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4, помещение 4Н, кабинет 33.

#### **6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

6.1. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации

Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, т.е. 14 марта 2024 года.

6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.4. Оплаты за предоставление аукционной документации не установлено.

### 7. Форма, порядок и сроки предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации:

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

### 8. Требования к участникам аукциона:

8.1. В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо в т.ч. индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам;

отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие административного приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

заявитель не должен иметь непогашенную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент подачи заявления;

заявитель не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении которых введена процедура банкротства, принято решение о предостережении от участия в Едином государственном реестре юридических лиц, сняты с учета в налоговых органах;

заявители перечисленные в частях 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

8.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона в электронной форме требованиям, указанным в пункте 3.1.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, не вправе возлагать на участников аукциона в электронной форме обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

### 9. Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:

9.1. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального недвижимого имущества составляет не более 10 дней со дня проведения торгов.

9.2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

9.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

### 10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества:

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые будут переданы по договору аренды, по окончании срока действия договора аренды не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендатор обязан в 5-тидневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

### 11. Иные положения.

11.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№	Наименование разделов	
1.	Организатор аукциона	Адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н Контактное лицо: Белозова Оксана Сергеевна Телефон: (39563)2-23-65 umfpp.bo@inbox.ru
2.	Предмет аукциона	Лот № 1: участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Паргизовская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотихина в городе Тайшете, Иркутской области. Лот № 2: участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.
3.	Описание и технические характеристики характеристики недвижимого имущества	Имущество принадлежит на праве собственности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для размещения проводов кабельного телевидения, интернета.
4.	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	В соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.
5.	Срок договора аренды	Пять лет.
6.	Начальный размер цены договора, исчисленный на основании отчета об оценке объекта торгов	Лот №1: Начальная цена договора за 1 год составляет: 223 020,00 (дваста двадцать три тысячи двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Начальный размер ежемесячной арендной платы составляет: 18 585,00 (восемнадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС (согласно отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 134-5/23 от 31.10.2023 г., выданного обществом с ограниченной ответственностью «Флагман»). Лот №2: Начальная цена договора за 1 год составляет: 127 440,00 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Начальный размер ежемесячной арендной платы составляет: 10 620,00 (десять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС (согласно отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование недвижимым имуществом № 134-5/23 от 31.10.2023 г., выданного обществом с ограниченной ответственностью «Флагман»). Лот № 1 – 929,25 (девятьсот двадцать девять) рублей 25 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества. Лот № 2 – 531,00 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества.
7.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Лот № 1 – 929,25 (девятьсот двадцать девять) рублей 25 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества. Лот № 2 – 531,00 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества.
1.	Требования к внесению задатка	Для участия в аукционе требуется задаток (Лот № 1) Задаток в размере 1 858,50 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек, что составляет 10% начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества (Лот № 2) Задаток в размере 1 062,00 (одна тысяча шестьдесят два) рубль 00 копеек, что составляет 10% начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе с 14 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки www.itb-irbit.ru. Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, в подаче претензий, заявкам и перечислении задатка являются актом заявки оферты. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в размере десяти процентов от начальной (минимальной) цены, лотов, лоты, перечисление денежных средств на расчетный счет оператора торгов, указанный на официальном сайте www.itb-irbit.ru. Задаток на расчетный счет оператора электронной площадки перечисляется до подачи заявки на аукцион с 14 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года 23:00 часов.

1.	Валюта конкурсной заявки	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
2.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Внесение арендной платы производится Арендатором за каждый месяц до 05 (пятого) числа месяца следующего за отчетным на основании выставленного Арендодателем счета/счета фактуры и акта оказанных услуг.
3.	Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором	Передача Помещения оформляется актом приема-передачи (Приложение 2 к Договору), который подписывается между Арендодателем и Арендатором.
4.	Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:	с 15 марта 2024 года по 08 апреля 2024 года до 23:00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> .
5.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения	В одностороннем порядке арендная плата увеличивается не чаще одного раза в год в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендная плата заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
6.	Требования к подаче заявки на участие в аукционе	Заявки подаются на электронную площадку: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> , начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме. Заявка по форме, определенной в Приложении 1 с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.
7.	Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона в электронной форме разъяснений положений документации об аукционе	Запрос о разъяснении подается с 14 марта 2024 года по 03 апреля 2024 года. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона в электронной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона в электронной форме обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое
1.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	09 апреля 2024 года в 10.00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> .
2.	Место, дата и время проведения аукциона	10 апреля 2024 года в 10.00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> .
3.	Срок, в течение которого победитель аукциона в электронной форме должен подписать договор аренды	не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: ( <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> ) и на официальном сайте в сети «Интернет»: ( <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> ) протокола аукциона в электронной форме либо протокола рассмотрения заявок.
4.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотры проводятся с 14 марта 2024 года по 04 апреля 2024 года, в рабочие дни, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 10.00 часов. Заинтересованным лицам обращаться по адресу: город Тайшет, улица Свободы, д.4, помещение 4Н, кабинет 33, телефон 8 (39563) 2-23-65.
5.	Об изменении условий договора аренды	При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
6.	О внесении изменений в документацию об аукционе	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней
	Требования к содержанию.	Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя следующие документы: 1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе (приложение 1 к настоящей документации) в том числе с указанием: фирменного наименования (наименования), сведения об полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического

1.	участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); 3) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель); 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством
----	---	---

Приложение 1  
к документации о проведении аукциона на право  
договоров аренды муниципального имущества

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору торгов – администрации Тайшетского городского поселения  
Дата, исх. номер  
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(наименование объекта)  
1. Изучив аукционную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, принимаю установленные в ней требования и условия аукциона, включая все условия договора аренды.

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, контактный тел. – для юридического лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный тел. – для физического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. \_\_\_\_\_ (наименование юр. лица или ФИО физ. лица)  
согласно заключить договор аренды на \_\_\_\_\_ в соответствии с аукционной документацией, по предложенной на аукционе цене договора.  
3. Настоящей заявкой подтверждаю, что против \_\_\_\_\_ (наименование организации – юридического лица) не проводится процедура ликвидации.

(наименование организации или ФИО заявителя – индивидуального предпринимателя)  
не принято арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует решение о приостановлении деятельности \_\_\_\_\_ (наименование организации или ФИО заявителя)

4. В случае присуждения нам права заключить договор аренды, в период с даты получения протокола аукциона и до подписания официального договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и администрации Тайшетского городского поселения договора.

5. Юридический и фактический адреса (для юридических лиц) либо сведения о месте жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах  
(ФИО) / \_\_\_\_\_ (должность) / \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к документации об аукционе на право заключения  
договоров аренды муниципального имущества

### ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование объекта)  
Настоящим \_\_\_\_\_ (наименование организации или ФИО заявителя) подтверждаю, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды на \_\_\_\_\_

(наименование объекта)  
направляются ниже перечисленные документы.  
№№ и/л Наименование. Форма представления кол-во страниц  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. и т.д.  
Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП



ФОРМА (ПРИМЕРНАЯ) ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ  
И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-АУКЦИОНА

На бланке организации  
Дата, исх. Номер  
ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)  
Организация – участник аукциона: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
доверяет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ »  
представлять интересы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
на аукционе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование аукциона, дата проведения)  
проводимым администрацией Тайшетского городского поселения.  
В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые  
документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его  
выполнением, а также участвовать в проведении аукциона.  
Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О.)  
Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Руководитель организации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

Приложение 4  
к документации об аукционе на право заключения  
договоров аренды муниципального имущества  
Проект договора аренды к лоту № 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды муниципального имущества  
г. Тайшет « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4 помещение 4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество (далее - имущество) - участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Срок аренды устанавливается на пять лет.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: \_\_\_\_\_

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Неотделимые улучшения (перепланировка, переоборудование) арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

1.8. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.9. Если по окончании срока аренды состояние возвращаемого имущества хуже, чем по принятию его в аренду, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-дневный срок со дня подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по целевому назначению, техническим состоянием имущества, осуществлением мероприятий по восстановлению имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять Арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по целевому назначению, устранять аварийные ситуации, созданные по вине Арендатора, за счет средств Арендатора.

2.3.3. Нести расходы, необходимые для содержания арендуемого имущества в технически исправном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации.

2.3.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

2.3.5. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Соблюдать технические, противопожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

2.3.7. Самостоятельно рассчитывать и оплачивать налог на добавленную стоимость в налоговый орган по месту регистрации.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за арендуемое имущество Арендатор направляет в бюджет Администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

3.5. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а арендованное имущество изъятию:

4.2.1. При использовании имущество в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние переданного ему имущества.

4.2.3. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более 1 (один) месяца.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за 1 (один) месяц.

4.4. В случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств по решению собственника арендованное имущество может быть изъято в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

4.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются путем переговоров с составлением протоколом разногласий или в установленном порядке в арбитражном суде.

#### 6. ФОРСМАЖОР

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности, стороны ответственности не несут.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема – передачи (приложение № 1);
- расчет арендной платы (приложение № 2).
- схема расположения опор (приложение № 3).

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4Н, тел. 8 (39563) 2-23-65, 2-12-72

КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области

(Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин  
М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1  
к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи опор линий электропередач администрацией Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
в аренду \_\_\_\_\_

Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, и со стороны «Арендатора» \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (должность и ФИО руководителя)

(наименование арендатора) составили настоящий акт о нижеследующем:  
- администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» передает, а \_\_\_\_\_ принимает в аренду участка на 63-х опорах линий уличного

освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотинцева в городе Тайшете, Иркутской области - передаваемое имущество находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2  
к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РАСЧЕТ  
арендной платы к договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенному  
между администрацией Тайшетского городского поселения и \_\_\_\_\_

Объект аренды: участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотинцева в городе Тайшете, Иркутской области.

Целевое назначение: размещение проводов для передачи эфирного вещания и передачи данных.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов  
2. Средства от арендной платы (без НДС) перечисляются в бюджет администрации Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, из арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения

А.С. Кузин

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 5  
к документации об аукционе на право заключения  
договоров аренды муниципального имущества  
Проект договора аренды к лоту № 2

ДОГОВОР № \_\_\_  
аренды муниципального имущества

г. Тайшет «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому

Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4 помещение 4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество (далее - имущество) - участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.

1.2. Срок аренды устанавливается на пять лет.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению: \_\_\_\_\_.

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющем полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Неотделимые улучшения (перепланировка, переоборудование) арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

1.8. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.9. Если по окончании срока аренды состояние возвращаемого имущества хуже, чем по принятию его в аренду, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-дневный срок со дня подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по целевому назначению, техническим состоянием имущества, осуществлением мероприятий по восстановлению имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять Арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по целевому назначению, устранять аварийные ситуации, созданные по вине Арендатора, за счет средств Арендатора.

2.3.3. Нести расходы, необходимые для содержания арендуемого имущества в технически исправном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации.

2.3.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

2.3.5. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Соблюдать технические, противопожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

2.3.7. Самостоятельно рассчитывать и оплачивать налог на добавленную стоимость в налоговый орган по месту регистрации.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за арендуемое имущество Арендатор направляет в бюджет Администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

3.5. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а арендованное имущество изъятию:

4.2.1. При использовании имущество в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние переданного ему имущества.

4.2.3. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более 1 (один) месяца.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за 1 (один) месяц.

4.4. В случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств по решению собственника арендованное имущество может быть изъято в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

4.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются путем переговоров с составлением протоколом разногласий или в установленном порядке в арбитражном суде.

#### 6. ФОРСМАЖОР

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности, стороны ответственности не несут.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема – передачи (приложение № 1);

- расчет арендной платы (приложение № 2).

- схема расположения опор (приложение № 3).

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4Н, тел. 8 (39563) 2-23-65, 2-12-72

КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 04343004460, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Арендодатель:  
Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения  
А. С. Кузин

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1  
к договору аренды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А К Т  
приема-передачи опор линий электропередач администрацией Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, и со стороны «Арендатора» \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (должность и ФИО руководителя)

(наименование арендатора)  
составили настоящий акт о нижеследующем:  
- администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» передает, а \_\_\_\_\_ принимает в аренду участка на 36-и опорах линий уличного

освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области. передаваемое имущество находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:

Арендодатель:  
Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения  
А. С. Кузин

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РАСЧЕТ  
арендной платы к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенному  
между администрацией Тайшетского городского поселения и \_\_\_\_\_

Объект аренды: участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.

Целевое назначение: размещение проводов для передачи эфирного вещания и передачи данных.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов  
2. Средства от арендной платы (без НДС) перечисляются в бюджет администрации Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков), УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 04343004460, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Едкий казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 0310064300000013400, ОКТМО 25636101

3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, из арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подпись сторон:

Арендодатель:  
Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения

Арендатор:

А. С. Кузнец  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова**

## ИЗВЕЩЕНИЕ №

**о проведении электронного аукциона на право  
заключения договора аренды муниципального  
имущества, находящегося в собственности Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское городское  
поселение» (далее - Извещение)**

г. Тайшет  
14.03.2024 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Тайшетского городского поселения (отдел по управлению муниципальным имуществом). Юридический адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. ул. Свободы, 4-4Н, каб. № 33, тел. 8(39563)2-23-65, 2-12-72; электронный адрес: [umitgp.bo@inbox.ru](mailto:umitgp.bo@inbox.ru)

**Контактное лицо:** главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения Белоусова Оксана Сергеевна, e-mail: [umitgp.bo@inbox.ru](mailto:umitgp.bo@inbox.ru), тел. 8(39563) 2-23-65, 2-12-72.

**Основание проведения аукциона:** постановления администрации Тайшетского городского поселения «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества» № 189 от 12.03.2024 года.

**Форма аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

### ЛОТ № 1.

**Наименование имущества:** участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области.

**Целевое назначение имущества:** для размещения проводов кабельного телевидения, интернета.

**Техническое состояние имущества:** удовлетворительное, соответствуют эксплуатационным требованиям. Год ввода в эксплуатацию 2004-2013.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона – 18 585 рублей 00 копеек (восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).**

**Размер задатка на участие в аукционе – 1 858 рублей 50 копеек (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей 50 копеек).**

**Шаг аукциона (5 % размера начальной цены предмета аукциона) – 929 рублей 25 копеек (девятьсот двадцать девять рублей 25 копеек).**

### ЛОТ № 2.

**Наименование имущества:** участки на 36-и опорах линий уличного освещения, расположенные от жилого дома № 5 по улице Терешковой до перекрестка с улицей Транспортной) и от перекрестка с улицей Терешковой до жилого дома № 27 по улице Транспортной в городе Тайшете, Иркутской области.

**Целевое назначение имущества:** для размещения проводов кабельного телевидения, интернета.

**Техническое состояние имущества:** хорошее, соответствуют эксплуатационным требованиям, год ввода в эксплуатацию 2005-2015.

**Срок аренды:** 5 (пять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона – 10 620 рублей 00 копеек (десять тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек).**

**Размер задатка на участие в аукционе – 1 062 рубля 00 копеек (одна тысяча шестьдесят два рубля 00 копеек).**

**Шаг аукциона (5 % размера начальной цены предмета аукциона) – 531 рубль 00 копеек (пятьсот тридцать один рубль 00 копеек).**

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок возврата задатка:**

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Срок и порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в размере десяти процентов от начальной цены лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет оператора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток на расчетный счет оператора электронной площадки перечисляется до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: с 14.03.2024г. по 08.04.2024г. до 23 час 00 мин.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Назначение платежа - внесение гарантийного обеспечения по соглашению. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с соответствующего счета (платежное поручение). Данное сообщение является публичной офертой для заключения

договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки (торгов). В назначении платежа указывается: внесение гарантийного обеспечения по соглашению.

При заключении договора аренды с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Аукцион открытый по составу участников состоится **«10» апреля 2024 года в 10-00** в электронной форме на сайте <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 15 марта 2024 года 8:00 часов.

3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 08 апреля 2024 года 23:00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4. Заявка и все прилагаемые к заявке документы принимаются в электронном виде на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя следующие документы:

1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе в том числе с указанием: фирменного наименования (наименования), сведения о полном и сокращенном (при наличии) наименовании юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для

физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

10) опись представляемых документов (приложение № 2 к настоящей документации).

11) заполненный проект договора аренды (приложение № 4 к настоящей документации).

4.5.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.5.3 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте

Заявки подаются на электронную площадку <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона в электронной форме (лота).

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Единой Комиссией.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона в электронной форме или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом

легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящим Порядке реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и

заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

#### **Требования к участникам аукциона:**

1. В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо в т.ч. индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам;

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие административного приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

- заявитель не должен иметь непогашенную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент подачи заявления;

- заявитель не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении которых введена процедура банкротства, принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц, сняты с учета в налоговых органах;

- заявители перечисленные в частях 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона в электронной форме требованиям, указанным в пункте 3.1.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона,

не вправе возлагать на участников аукциона в электронной форме обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

#### **Срок заключения договора аренды муниципального имущества:**

Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:

1. Не ранее 10 дней со дня подписания протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае принятия решения о заключении договора аренды недвижимого имущества с единственным заявителем.

2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

#### **О внесении изменений в извещение о проведении аукциона.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

#### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Тайшетского городского поселения  
РЕДАКЦИЯ: Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству  
НАШ АДРЕС:  
ИНДЕКС: 665008

АДРЕС: г. Тайшет, ул. Свободы 4-4а

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству  
БЫЧКОВА В.Д.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: glava@inbox.ru. ТЕЛЕФОНЫ: 2-08-63, 2-04-17, 2-04-45

Выходит по мере накопления  
официальных документов, но не реже  
одного раза в месяц.

Тираж 100 экз.

Отпечатано в ООО "Полиграфист".

Заказ № 309

АДРЕС: г. Тайшет, ул. Горького 9а  
ТЕЛЕФОНЫ: 2-01-46, 2-01-64