



## Тайшетского городского поселения БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2024г. г. Тайшет №543

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление Хоньгиной Ольги Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, протокол публичных слушаний от 14 июня 2024 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Хоньгиной Ольге Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:29:010307:182, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Тайшетское городское поселение, г. Тайшет, ул. Сибирская, 35А в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 6 метров до 3 метров.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

И.о. главы Тайшетского  
городского поселения  
В.В. Захарич

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2024г. г. Тайшет №557

О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора и о внесении изменений в постановление от 2 июля 2014 года №455

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 168 и частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года №138-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования

«Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать фонд капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: микрорайон Центральный, дом №1, микрорайон Центральный, дом №2, микрорайон Центральный, дом №3, микрорайон Центральный, дом №4 в городе Тайшете, собственники которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – Региональный оператор).

2. Внести в постановление администрации Тайшетского городского поселения «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора – специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» изменения, дополнив реестр многоквартирных домов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора пунктами 189, 190, 191, 192 следующего содержания:

189.	микрорайон	Центральный	1
190.	микрорайон	Центральный	2
191.	микрорайон	Центральный	3
192	микрорайон	Центральный	4

1. И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения (Л.Н.Мамонова) уведомить собственников помещений о принятом решении, направить копию настоящего постановления в адрес владельца специального счета, Регионального оператора.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и разместить на официальном сайте Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

ГЛАВА ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2024г. г. Тайшет №561

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью Агабекяна Армена Кароевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 марта 2009 года №119,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (О1), с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Кирова, 123, с кадастровым номером 38:29:020406:178, площадью 3020 квадратных метров, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 6 метров до 1 метра.

2. Провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления, 09 июля 2024 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, кабинет 5.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности обеспечить:

- 3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний;
- 3.2. Обобщение поступивших письменных обращений;
- 3.3. Оформление результатов публичных слушаний.

4. Установить, что письменные обращения жителей Тайшетского городского поселения, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 08 июля 2024 года по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н, кабинет 29.

5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой опубликовать:

- 5.1. Настоящее постановление в официальных средствах массовой информации;
- 5.2. Извещение о проведении публичных слушаний на сайте администрации Тайшетского городского поселения;
- 5.3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний в официальных средствах массовой информации.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2024 г. г. Тайшет №563

О мероприятии по подготовке и проведении  
Дня молодежи

В связи с празднованием на территории Тайшетского городского поселения 29 июня 2024 года Дня молодежи, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие молодежной политики на территории Тайшетского городского поселения» на 2024-2026 годы», муниципальной программы «Развитие библиотечного дела на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024-2026 годы», руководствуясь статьей 14 Федерального

закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», решением Думы Тайшетского городского поселения от 14 декабря 2023 года №79 «О бюджете Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», администрация Тайшетского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 29 июня 2024 года с 13:00 до 17:00 в Тайшетском городском парке праздничное мероприятие, посвященное Дню молодежи.

2. Назначить ответственным за подготовку и проведение мероприятия отдел по связям с общественностью, культуре, спорту и молодежной политике администрации Тайшетского городского поселения (Титенок И.В.).

3. МКУ «КСЦ «Сибирь» г. Тайшета» (Тухватулин М.Ю), МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (Яшина О.Н.) привлечь к проведению праздничного мероприятия.

4. Оплатить расходы на проведение мероприятия МКУ КСЦ «Сибирь» в рамках муниципальной программы «Развитие молодежной политики на территории Тайшетского городского поселения» на 2024-2026 годы.

5. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А.) профинансировать расходы на проведение мероприятия в соответствии с заявкой МКУ КСЦ «Сибирь».

6. Ответственным за мероприятие согласовать с Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района (Кожевникова Е.А.) программу проведения мероприятий.

7. Отделу экономики администрации Тайшетского городского поселения (Грешилов А.А.) подготовить информацию об ограничении торговли алкогольной продукцией в период проведения праздничных мероприятий на территории Тайшетского городского поселения и довести ее до руководителей организаций торговли и индивидуальных предпринимателей.

8. Отделу по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству (Буряк О.М.) осуществить контроль за своевременной подготовкой Тайшетского городского парка силами МБУ «Городское хозяйство».

9. Рекомендовать ОМВД России по Тайшетскому району (Кравченко О.В.) обеспечить общественный порядок во время проведения праздничного мероприятия.

10. Отделу по связям с общественностью, культуре, спорту и молодежной политике администрации Тайшетского городского поселения (Титенок И.В.) разместить информацию в СМИ о проведении Дня молодежи на территории Тайшетского городского поселения.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2024 г. г. Тайшет №565

О проведении открытого аукциона на право  
заключения договоров аренды  
муниципального имущества

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, передаваемого в аренду и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14, 50, 54 Федерального закона «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 6, 46, 54 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №34, Положением о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27 января 2006 года №44, Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 10 апреля 2006 года №408, администрация Тайшетского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»:

1) участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области.

2. Организацию работ по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, поручить отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.).

3. В целях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды (приложение), в том числе, условия договоров аренды.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (Тун-Куй-Сю О.В.) разместить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 27 июня 2024 года.

5. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) обеспечить размещение извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения не позднее дня размещения этой информации на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения А.С. Евдокименко.

**Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 25 июня 2024 год №565**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**1.2. Организатор аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»:**

Наименование	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения
Место нахождения	Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н
Почтовый адрес	665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н
Контактное лицо	Белюсова Оксана Сергеевна
Телефон	(39563)2-23-65
Адрес электронной почты	<a href="mailto:unitgp.bo@inbox.ru">unitgp.bo@inbox.ru</a>

1.3. Аукцион, открытый по составу участников состоится 07 августа 2024 года в 10-00 в электронной форме на сайте: <https://www.rts-tender.ru> оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

1.4. Сведения об объекте аукциона, целевое назначение.

1.4.1. Организатор торгов предлагает в аренду следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения:

Лот № 1 участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области.

1.4.2. Целевое назначение муниципального имущества:

Лот № 1 целевое использование: для размещения линий связи.

1.4.3. Предлагаемое в аренду имущество не нуждается в капитальном ремонте, находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

1.5. Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.6. Начальная (минимальная) цена лота, размер задатка, шаг аукциона:

Лот № 1. Начальная цена лота (без НДС) - 18 963 рублей 00 копеек (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 00 копеек), размер задатка - 1 896 рублей 30 копеек (одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей 30 копеек), шаг аукциона - 948 рублей 15 копеек (девятьсот сорок восемь рублей 15 копеек).

1.7. Срок и порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в размере десяти процентов от начальной цены лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет оператора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>

Задаток на расчетный счет оператора электронной площадки перечисляется до подачи заявок на аукцион: с 28 июня 2024 года по 05 августа 2024 года 23.00 часов.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, оператор электронной площадки аукциона обязан вернуть задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет обязательств по заключенному договору.

1.8. Организатор торгов обеспечивает проведение осмотра объектов, передаваемых в аренду, с 27 июня 2024 года по 31 июля 2024 года по рабочим дням: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00 часов, пятница с 08:00 до 16:00 часов.

Осмотр обеспечивается без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Договор аренды на муниципальное имущество заключается на лот №1 сроком на 5 лет.

3. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды.

3.1. Денежными средствами в валюте Российской Федерации за аренду муниципального имущества, направляются в бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца путем внесения безналичных платежей.

3.2. Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 28 июня 2024 года 8:00 часов.

4.3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05 августа 2024 года 23:00 часов.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.4. Заявка и все прилагаемые к заявке документы принимаются в электронном виде на сайте <https://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «РТС-тендер», сайт <https://www.rts-tender.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

**4.5. Требования к подаче, содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

4.5.1. Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме заявку по форме, определенной в Приложении 1 к настоящей документации.

4.5.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.5.3. Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя:

Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя следующие документы:

1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе (приложение 1 к настоящей документации) в том числе с указанием: фирменного наименования (наименования), сведения о полном и сокращенном (при наличии) наименовании юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве

индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

10) опись представляемых документов (приложение 2 к настоящей документации).

11) заполненный проект договора аренды (приложение 4 к настоящей документации).

4.5.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4.5.3 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте

4.5.5. Заявки подаются на электронную площадку <https://www.rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

4.5.6. Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.5.7. Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

4.5.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона в электронной форме (лота).

4.5.9. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Единой Комиссией.

4.5.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

4.5.12. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона в электронной форме или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

4.5.13. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.5.14. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

4.5.15. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

4.5.16. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

**5. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

5.1. Заседание аукционной комиссии по определению участников аукциона состоится 06 августа 2024 года в 10:00 часов по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4, помещение 4Н, кабинет 33.

**6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

6.1. Организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации

Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, т.е. 27 июня 2024 года.

6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.4. Оплаты за предоставление аукционной документации не установлено.

**7. Форма, порядок и сроки предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации:**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан

направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**8. Требования к участникам аукциона:**

8.1. В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо в т.ч. индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам;

отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие административного приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

заявитель не должен иметь непогашенную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент подачи заявления;

заявитель не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении которых введена процедура банкротства, принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц, сняты с учета в налоговых органах;

заявители перечисленные в частях 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

8.3. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона в электронной форме требованиям, указанным в пункте 3.1.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, не вправе возлагать на участников аукциона в электронной форме обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**9. Заключение договора по результатам аукциона, изменения условий договора:**

9.1. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды муниципального недвижимого имущества составляет не более 10 дней со дня проведения торгов.

9.2. В 10-тидневный срок со дня согласования и подписания договора аренды администрация Тайшетского городского поселения передает муниципальное имущество Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

9.3. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

**10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества:**

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые будут переданы по договору аренды, по окончании срока действия договора аренды не должно быть хуже состояния на момент передачи этого имущества в аренду.

По истечении срока договора аренды, а также при его досрочном расторжении Арендодатель обязан в 5-тидневный срок передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также

передать ему безвозмездно все производимые улучшения арендуемого имущества.

При возврате имущества в худшем состоянии, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки его уплаты.

#### 11. Иные положения.

11.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом

такой оферты.

11.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№	Наименование разделов	
1.	Организатор аукциона	Адрес: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4-4Н Контактное лицо: Белоусова Оксана Сергеевна Телефон: (39563)2-23-65 umit@bo.inbox.ru
2.	Предмет аукциона	Лот № 1: участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Нахотышева в городе Тайшете Иркутской области.
3.	Описание и технические характеристики недвижимого имущества	Имущество принадлежит на праве собственности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для размещения проводов кабельного телевидения, интернета.
4.	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	В соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.
5.	Срок договора аренды	Пять лет.
6.	Начальный размер цены договора, исчисленный на основании отчета об оценке объекта торгов	Лот №1: Начальная цена договора за 1 год составляет: 227 556,00 (двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС. Начальный размер ежемесячной арендной платы составляет: 18 963,00 восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля) 00 копеек, без учета НДС (согласно отчета об определении рыночной стоимости арендной платы участка на одной железобетонной опоре линий уличного освещения № 25-10/24 от 26.02.2024 г., выданного обществом с ограниченной ответственностью «Флагман»).
1.	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона):	Лот № 1 – 948,15 (девятьсот сорок восемь рублей) 15 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества.
2.	Требование о внесении задатка	Для участия в аукционе требуется задаток (Лот № 1) Задаток в размере: 1 896,30 (одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей) 30 копеек, что составляет 10% начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе с 28 июня 2024 года по 05 августа 2024 года 23:00 часов. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> Задаток на участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок не позднее подачи заявки на участие в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе, в размере десяти процентов от начальной цены лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет оператора торгов, указанный на официальном сайте: <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> .
3.	Валюта конкурсной заявки	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
4.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Внесение арендной платы производится Арендатором за каждый месяц до 05 (пятого) числа следующего за отчетным на основании выставленного Арендодателем счета/счета фактуры и акта оказанных услуг.
5.	порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для	Передача Помещения оформляется актом приема-передачи (Приложение 2 к Договору), который подписывается между Арендодателем и Арендатором.

	поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором	с 28 июня 2024 года по 05 августа 2024 года до 23:00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> .
6.	Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются на электронную площадку: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> , начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме. Заявка по форме, определенной в Приложении 1 с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.
1.	Требования к подаче заявки на участие в аукционе	Запрос о разъяснении подается с 27 июня 2024 года по 30 июля 2024 года. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона в электронной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона в электронной форме обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов ( <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> ) и на официальном сайте в сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.
2.	Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона в электронной форме разъяснений положений документации об аукционе	Запрос о разъяснении подается с 27 июня 2024 года по 30 июля 2024 года. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона в электронной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона в электронной форме обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов ( <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> ) и на официальном сайте в сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.
3.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	06 августа 2024 года в 10.00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru/">http://www.rts-tender.ru/</a> .
4.	Место, дата и время проведения аукциона	07 августа 2024 года в 10.00 часов (время местное) на электронной площадке: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> .
5.	Срок, в течение которого победитель аукциона в электронной форме должен подписать договор аренды	не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов- ( <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> ) и на официальном сайте в сети «Интернет»: <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a> ) протокола аукциона в электронной форме либо протокола рассмотрения заявок.
1.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотры проводятся с 27 июня 2024 года по 31 июля 2024 года, в рабочие дни, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) в 10.00 часов, заинтересованным лицам обращаться по адресу: город Тайшет, улица Свободы, д.4, помещение 4Н, кабинет 33, телефон 8 (39563) 2-23-65.
2.	Об изменении условий договора аренды	При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.
3.	О внесении изменений в документацию об аукционе	Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней
1.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению	Заявка на участие в аукционе подготавливается заявителем и включает в себя следующие документы: 1) заполненный бланк заявки на участие в аукционе (приложение 1 к настоящей документации) в том числе с указанием: фирменного наименования (наименования), сведения об полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных для участия в аукционе на право заключения договора аренды

(наименование объекта)  
Настоящим

(наименование организации или ФИО заявителя)  
подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды на

(наименование объекта)  
направляются ниже перечисленные документы.

№№ п/п Наименование Форма представления кол-во страниц

1.

2.

3. и т.д.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

Приложение 1  
к документации о проведении аукциона на право  
договоров аренды муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору торгов – администрации Тайшетского городского поселения  
Дата, исх. номер  
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального  
недвижимого имущества:

(наименование объекта)

1. Изучив аукционную документацию, получение которой настоящим удостоверяется, принимая установленные в ней требования и условия аукциона, включая все условия договора аренды,

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, контактный тел. – для юридического лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный тел. – для физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2.

(наименование юр. лица или ФИО физ. лица)  
согласно \_\_\_\_\_ заключить договор аренды на \_\_\_\_\_

в соответствии с аукционной документацией, по предложенной на аукционе цене договора.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_

(наименование организации – юридического лица) не проводится процедура ликвидации, (наименование организации или Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя) не принято арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует решение о приостановлении деятельности \_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. заявителя) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае присуждения нам права заключить договор аренды, в период с даты получения протокола аукциона и до подписания официального договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и администрацией Тайшетского городского поселения договора.

5. Юридический и фактический адреса (для юридических лиц) либо сведения о месте жительства (для физических лиц):

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.  
\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_/ /  
(ФИО) (должность) (подпись)

Приложение 3  
к документации об аукционе на право  
заключения договоров аренды муниципального имущества

ФОРМА (ПРИМЕРНАЯ) ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО,  
ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-  
АУКЦИОНА

На бланке организации  
Дата, исх. Номер  
ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)  
Организация – участник аукциона: \_\_\_\_\_

(наименование организации)  
доверяет

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
представлять интересы \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на аукционе

→ \_\_\_\_\_ (наименование аукциона, дата

проведения)

проводимым администрацией Тайшетского городского поселения. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением, а также участвовать в проведении аукциона.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О.)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)  
М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды муниципального имущества

г. Тайшет

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ »

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005 г., свидетельство о гос. регистрации серия 38 № 001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4 помещение 4Н, в лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель сдает в аренду муниципальное имущество (далее - имущество) - участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотищева в городе Тайшете, Иркутской области, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» согласно приложению 1 к настоящему Договору.

1.2. Срок аренды устанавливается на пять лет.

1.3. Имущество сдается Арендатору в аренду по целевому назначению:

1.4. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и позволяющим полностью использовать арендуемое имущество по назначению. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору.

1.5. Сдача в аренду имущества не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного имущества может быть осуществлен только по решению Арендодателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. Арендатор не вправе передавать свои арендные права в залог без согласия Арендодателя.

1.7. Неотделимые улучшения (перепланировка, переоборудование) арендованного имущества производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по истечении срока аренды.

1.8. Если арендуемое имущество приходит в негодность по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор восстанавливает его за свой счет в согласованный с Арендодателем срок.

1.9. Если по окончании срока аренды состояние возвращаемого имущества хуже, чем по принятию его в аренду, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В 10-дневный срок со дня подписания договора аренды предоставить соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемое имущество по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по целевому назначению, техническим состоянием имущества, осуществлением мероприятий по восстановлению имущества.

2.2.2. Требовать от Арендатора соблюдения технических правил и норм, предъявляемых к эксплуатации имущества, выполнения технических регламентов.

2.2.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

2.2.4. Направлять Арендатору акты о нарушении условий договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.6. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять имущество от Арендодателя по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по целевому назначению, устранять аварийные ситуации, созданные по вине Арендатора, за счет средств Арендатора.

2.3.3. Нести расходы, необходимые для содержания арендуемого имущества в технически исправном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации.

2.3.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

2.3.5. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.6. Соблюдать технические, противопожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

2.3.7. Самостоятельно рассчитывать и оплачивать налог на добавленную стоимость в налоговый орган по месту регистрации.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться переданным ему в аренду имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.4.2. Сдавать арендуемое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

2.4.3. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сумма арендной платы определяется в соответствии с расчетами, приведенными в приложении № 2 к настоящему договору

3.2. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до 5 числа текущего месяца.

3.3. Арендную плату за арендуемое имущество Арендатор направляет в бюджет Администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в размере 100 % по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 0310064300000013400, ОКТМО 25636101.

3.5. За каждый день просрочки платежа Арендодатель начисляет, а Арендатор оплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый последующий день просрочки от суммы, подлежащей оплате до полного ее погашения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом 3 настоящего договора, осуществляется на основании соглашения. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а арендованное имущество изъято:

4.2.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с договором.

4.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние переданного ему имущества.

4.2.3. Если Арендатор допустил задолженность арендной платы на срок более 1 (один) месяца.

4.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.3.1. По его желанию при условии уведомления Арендодателя за 1 (один) месяц.

4.4. В случае стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных обстоятельств по решению собственника арендованное имущество может быть изъято в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.6. Договор аренды может быть расторгнут досрочно при ликвидации Арендатора.

4.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, которые по одному хранятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все уведомления, изменения, направляемые к договору, должны составляться в письменной форме.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по договору, разрешаются путем переговоров с составлением протоколом разногласий или в установленном порядке в арбитражном суде.

6. ФОРСМАЖОР

6.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, таких как война, стихийные бедствия и т.п., исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору переносится до окончания срока действия указанных обстоятельств. В данном случае за ущерб и убытки, причиненные вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, стороны ответственности не несут.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема - передачи (приложение № 1);
- расчет арендной платы (приложение № 2);
- схема расположения опор (приложение № 3).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4, помещение 4Н, тел. 8 (39563) 2-23-65, 2-12-72  
КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 0434300446, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 0310064300000013400, ОКТМО 25636101.

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель:  
Администрация Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское  
городское поселение»  
Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А К Т

приема-передачи опор линий электропередач администрацией Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское городское поселение»  
в аренду \_\_\_\_\_

Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в  
лице главы Тайшетского городского поселения Кузина Александра Сергеевича, и со  
стороны «Арендатора» \_\_\_\_\_, и  
лице \_\_\_\_\_ (наименование арендатора)  
(должность и ФИО руководителя)  
составили настоящий акт о нижеследующем:  
- администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское  
городское поселение» передает, а \_\_\_\_\_  
принимает в аренду участки на 63-х опорах линий уличного



принимает в аренду участки на 63-х опорах линии уличного освещения (наименование арендатора)

освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотичева в городе Тайшете, Иркутской области - передаваемое имущество находится в хорошем состоянии, соответствует эксплуатационным требованиям.

Подписи сторон:
Арендодатель:
Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского городского поселения

Арендатор:
М.П. «...» 20\_\_ г.

на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 ноября 2022 года №985, (далее Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку 7 «Объем и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: 'Объем и источники финансирования муниципальной программы' and 'Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования, обходимых для реализации программы, составляет в 2024-2026 годах 39 543,4 тысяч рублей, в том числе по годам: 2024 год - 12008,7 тысяч рублей; 2025 год - 13 532,6 тысяч рублей; 2026 год - 14 002,1 тысяч рублей. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2024-2026 годов, могут быть уточнены при формировании местного бюджета.'

1.2. В приложении 1 к Программе таблицу «Система мероприятий и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции:

Приложение 2 к договору аренды №... от... 20\_\_ г.

РАСЧЕТ

арендной платы к договору №... от... 20\_\_ года, заключенному между администрацией Тайшетского городского поселения и...

«Приложение 1 к муниципальной целевой программе «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 ноября 2022 года №985

Объект аренды: участки на 63-х опорах линий уличного освещения, расположенные по улице Партизанская, улице Транспортная, улице Суворова, улице Горького, улице Шевченко, микрорайоне имени Пахотичева в городе Тайшете, Иркутской области. Целевое назначение: размещение проводов для передачи эфирного вещания и передачи данных.

1. Арендная плата устанавливается по результатам торгов
2. Средства от арендной платы (без НДС) перечисляются в бюджет администрации Тайшетского городского поселения по следующим реквизитам: КБК: 95111105075130000120 (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков); УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), лицевой счет 04343004460, ИНН 3815009650, КПП 381501001, БИК 012520101, Отделение Иркутск банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 40102810145370000026, Казначейский счет 03100643000000013400, ОКТМО 25636101.

3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, из арендной платы, установленной пунктом 1 настоящего расчета, и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Подписи сторон:
Арендодатель:
Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Глава Тайшетского городского поселения

Арендатор:
М.П. «...» 20\_\_ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2024 г. г. Тайшет №570

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 ноября 2022 года № 985

Рассмотрев материалы отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Table with columns: № п/п, Наименование мероприятия, Исполнитель, Начало и окончание периода, Источники финансирования, Объем финансирования, Код бюджетной классификации, Годы реализации, Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

8	2.	Планирование мероприятий по благоустройству территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	7676,1	0503	8100	611	2416,4	2100,1	2242,9	Количество	г	425,0	425,0	425,0	425,0
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
9	3.	Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	1537,4	0503	8100	244	485,4	318,4	553,5	Количество	г	2009	2009	2009	2009
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
10	4.	Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	992	0503	8100	244	191	209	201	Количество	шт.	20	20	20	20
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
11	4.5	Выполнение работ по благоустройству территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	2240,6	0503	8100	611	564,5	745,8	796,5	Площадь	кв.м	10200	10200	10200	10200
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
12	4.6	Отделочные работы по благоустройству территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет		0503	8100	244				Количество	шт.	70	70	70	70
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
13	4.7	Содержание территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	9607	0503	8100	611	1000,0	4153,5	4153,5	Количество	г	200	200	200	200
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			
14	5.	Содержание территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»	индекс	период	год	бюджет	4033,6	0503	8100	611	1237,1	1342,6	1433,9	Количество	г	200	200	200	200
<p>Муниципальная программа «Благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Цели: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Задачи: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p> <p>Мероприятия: благоустройство территории городского поселения «Тайшетское городское поселение»</p>																			

Местный бюджет образования	муниципального	39 543,4	12008,7	13 532,6	14 002,1
----------------------------	----------------	----------	---------	----------	----------

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского городского поселения  
А.С. Кузин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.06.2024 г. г. Тайшет №578

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка**

Рассмотрев заявление председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района Е.В. Пулярова о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26 марта 2009 года №119,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:011618:274, общей площадью 10816 квадратных метров, расположенного в производственной зоне предприятий III класса опасности (П1) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Тайшетское городское поселение, город Тайшет, улица Индустриальная, земельный участок 1В, с вида разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» на условно разрешенный вид использования земельного участка «специальная деятельность (код 12.2)».
2. Провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего постановления, 12 июля 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенной по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4, помещение 4Н, кабинет 5.
3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения обеспечить:
  - 3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний.
  - 3.2. Обобщение поступивших письменных обращений.
  - 3.3. Оформление результатов публичных слушаний.
4. Установить, что письменные обращения жителей Тайшетского городского поселения, а также уведомления от лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, принимаются в срок до 11 июля 2024 года по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, 4, помещение 4Н, кабинет 29.
5. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой опубликовать:
  - 5.1. Настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
  - 5.2. Извещение о проведении публичных слушаний на сайте администрации Тайшетского городского поселения.
  - 5.3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний в официальных средствах массовой информации.
  - 5.4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1.3. В приложении 2 к Программе таблицу «Объем и источники финансирования муниципальной программы «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции:

«Приложение 2  
к муниципальной целевой программе  
«Благоустройство территории Тайшетского  
городского поселения на 2024-2026 годы»,  
утвержденной постановлением администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 17 ноября 2022 года №985

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»**

Источник финансирования	Объем финансирования, тысячь рублей			
	За весь период реализации муниципальной программы	В том числе по годам		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»				
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>39 543,4</b>	<b>12008,7</b>	<b>13 532,6</b>	<b>14 002,1</b>

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2024 г. г. Тайшет №587

Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Тайшетского городского поселения в 2025 году

В целях уточнения размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления, на территории Тайшетского городского поселения, руководствуясь статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039, статьями 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Тайшетского городского поселения в 2025 году (прилагается).

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского  
городского поселения  
А.С. Кузин

Приложение  
к постановлению администрации  
Тайшетского городского поселения  
от 28 июня 2024 года №587

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предназначенных для создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Тайшетского городского поселения (жилищный сектор), предполагаемых к оборудованию в 2025 году с использованием субсидий с областного бюджета

№ п/п	Данные о предполагаемом размещении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о собственниках мест накопления ТКО
	адрес	географические координаты		
1	город Тайшет	улица Целинная 1-ая	55.925017 98.053627	государственная собственность на землю не разграничена
2	город Тайшет	улица Целинная 3-ая	55.928029 98.054968	государственная собственность на землю не разграничена
3	город Тайшет	улица Чернышевского, 2	55.938139 98.012747	государственная собственность на землю не разграничена
4	город Тайшет	улица Транспортная, 91	55.935757 98.018293	государственная собственность на землю не разграничена
5	город Тайшет	улица Транспортная, 58	55.931351 98.027479	государственная собственность на землю не разграничена

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения  
В.Д. Бычкова

Протокол

проведения публичных слушаний по проекту решения  
Думы Тайшетского городского поселения «О внесении  
изменений и дополнений в Устав Тайшетского  
муниципального образования «Тайшетское городское  
поселение»

(далее - публичные слушания)

26.06.2024 г.  
10 час 00 мин

г. Тайшет  
ул. Свободы, 4-4Н

Присутствовали:

Представители общественных организаций: «Совет ветеранов», «Общество инвалидов», «Общество слепых»;  
Сотрудники администрации Тайшетского городского поселения:

Бычкова В. Д. – начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству;

Прикладова Е. Н. - начальник отдела по правовой работе;

Тун-Куй-Сю О.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом;

Грешиллов А.А.- начальник отдела экономики;

Хаткевич О.Н.- начальник отдела исполнения сметы расходов;

Исакова А.В.- начальник отдела муниципального контроля;

Представители муниципальных учреждений и предприятий:  
ООО «Полиграфист», ООО «Центральная аптека № 20», МБУ «Городское хозяйство», МКУ «КСЦ «Сибирь»» и др.

Всего присутствовало: 28 человек.

Повестка дня:

1. Вступительное слово по вопросу проведения публичных слушаний, докладывает Бычкова В. Д., начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству.

2. Информация по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», докладывает Прикладова Е. Н., начальник отдела по правовой работе.

3. Обсуждение проекта решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

1. СЛУШАЛИ: Бычкову В.Д., начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству:

«Инициатором проведения публичных слушаний выступает глава Тайшетского городского поселения. Главой Тайшетского городского поселения принято постановление от 13.06.2024 г. № 529 о проведении 26 июня 2024 г. публичных слушаний по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Постановление о проведении публичных слушаний и проект решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» опубликованы в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» № 28 (587) от 14 июня 2024 г., а также размещены на сайте администрации. В постановлении указано, что прием письменных заявлений от жителей, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений по проекту решения Думы осуществляется не позднее 21 июня 2024 г. по адресу нахождения администрации.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения», размещены на сайте администрации, данный проект решения будет направлен в Думу Тайшетского городского поселения.

На установленную в сообщении дату письменных предложений, дополнений, замечаний по проекту решения Думы не поступило. Предлагаю перейти к обсуждению проекта решения».

2. СЛУШАЛИ: Прикладову Е. Н., начальника отдела по правовой работе.

Выступила с информацией по проекту решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»:

«В целях приведения Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в соответствие

с действующим законодательством Российской Федерации предлагается внести в Устав следующие изменения и дополнения:

1) Статью 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Наименование муниципального образования – Тайшетское городское поселение Тайшетского муниципального района Иркутской области. Сокращенное наименование – Тайшетское городское поселение. Сокращенное наименование используется наравне с наименованием муниципального образования в официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях.

Тайшетское городское поселение является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», наделенного Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 100-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области» статусом муниципального района.

2. Тайшетское городское поселение наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 100-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области».

3. Понятия «Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области»; «Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»»; «Тайшетское городское поселение Тайшетского района Иркутской области»; «Тайшетское муниципальное образование» в настоящем Уставе, а также в иных муниципальных правовых актах используются в равной мере для обозначения Тайшетского городского поселения.»;

2) Часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территории Тайшетского городского поселения устанавливаются законами области в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

3) В пункте 4 части 3 статьи 16 слова «№131-ФЗ» исключить;

4) Часть 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1. Структуру органов местного самоуправления составляют:

1) глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемый в настоящем Уставе и в муниципальных правовых актах Тайшетского городского поселения как «Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», «Глава Тайшетского городского поселения»;

2) Дума Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемая в настоящем Уставе и в муниципальных правовых актах Тайшетского городского поселения как «Дума Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», «Дума Тайшетского городского поселения»;

3) Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемая в настоящем Уставе и в муниципальных правовых актах Тайшетского городского поселения как «Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», «Администрация Тайшетского городского поселения»;

4) Контрольно-счетная палата Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемая в настоящем Уставе и в муниципальных правовых актах Тайшетского городского поселения как «Контрольно-счетная палата Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», «Контрольно-счетная палата Тайшетского городского поселения», «КСП Тайшетского городского поселения.».

5) В пункте 14 части 1 статьи 26 слова «от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить;

6) Статью 28 «Исполнение обязанностей Главы Тайшетского городского поселения в случае досрочного прекращения его полномочий» изложить в новой редакции:

«Статья 28. Временное исполнение полномочий Главы Тайшетского городского поселения.

1. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Тайшетского городского поселения либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стажу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы Тайшетского городского поселения.

2. В случае, если первый заместитель Главы Тайшетского городского поселения отсутствует, либо он в установленном порядке не назначен на должность, либо он добровольно отказался от исполнения полномочий Главы Тайшетского городского поселения, либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством, не может временно исполнять полномочия Главы Тайшетского городского поселения временно исполняет заместитель Главы Тайшетского городского поселения. В случае, если заместитель Главы Тайшетского городского поселения временно отсутствует, либо он в установленном порядке не назначен на должность, либо он добровольно отказался от исполнения полномочий Главы Тайшетского городского поселения, либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством, не может временно исполнять полномочия Главы Тайшетского городского поселения временно исполняет руководитель аппарата администрации Тайшетского городского поселения.

3. На период временного отсутствия Главы Тайшетского городского поселения, в том числе в связи с отпуском, командировкой, временной нетрудоспособностью, его полномочия временно исполняет первый заместитель Главы Тайшетского городского поселения либо иное должностное лицо администрации Тайшетского городского поселения, определенное правовым актом Главы Тайшетского городского поселения.»;

7) В части 4 статьи 42.1 слова «№ 131-ФЗ» исключить;

8) В абзаце 2 пункта 1 части 1 статьи 47 слова «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.» исключить;

9) В пункте 1 части 1 статьи 53 слова «№ 131-ФЗ» исключить;

10) В пункте 3 части 1 статьи 53 слова «№ 131-ФЗ» исключить;

11) В пункте 5 части 1 статьи 53 слова «№ 131-ФЗ» исключить.

**3. ОБСУЖДЕНИЕ** проекта решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетского городского поселения».

**ВЫСТУПИЛИ:**

Ойзерович Л.А.:

«Проект решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» изучен. Анализ действующего законодательства и проекта решения Думы подтверждает необходимость внесения изменений и дополнений в Устав».

Бычкова В.Д.: «Работа по актуализации Устава Тайшетского муниципального образования ведется постоянно. Предлагаю вынести данный вопрос на заседание Думы».

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Главе Тайшетского городского поселения проект решения Думы Тайшетского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в представленной редакции внести на рассмотрение Думы Тайшетского городского поселения.

**Председатель**  
**В. Д. Бычкова**

**Протокол вела**  
**Е. Н. Прикладова**

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** Администрация Тайшетского городского поселения

**РЕДАКЦИЯ:** Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству

**НАШ АДРЕС:**

**ИНДЕКС:** 665008

**АДРЕС:** г. Тайшет, ул. Свободы 4-а

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:** Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству

**БЫЧКОВА В.Д.**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС:** glava@inbox.ru. **ТЕЛЕФОНЫ:** 2-08-63, 2-04-17, 2-04-45

Выходит по мере накопления официальных документов, но не реже одного раза в месяц.

Тираж 100 экз.

Отпечатано в ООО «Полиграфист».

Заказ № 309

АДРЕС: г. Тайшет, ул. Горького 9а

ТЕЛЕФОНЫ: 2-01-46, 2-01-64