



Тайшетского городского поселения

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Дума Тайшетского городского поселения
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

От 31.03.2025г.

г. Тайшет

№147

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»**

В целях обеспечения устойчивого развития Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412 (редакция от 13 августа 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденные решением Думы Тайшетского городского поселения от 29 ноября 2012 года № 57 (в редакции решений №193 от 25 июня 2015 года, №26 от 25 января 2018 года, №91 от 31 января 2019 года, №96 от 28 марта 2019 года, от 28 ноября 2019 года №133, от 27 февраля 2020 года №148, от 14 октября 2021 года №240, от 28 апреля 2022 года №293, от 27 октября 2022 года №25) следующие изменения:

1.1. Статью 22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

жилая застройка (код 2.0);

блокированная жилая застройка (код 2.3);

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

оказание услуг связи (код 3.2.3);

бытовое обслуживание (код 3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 м²;

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

связь (код 6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

спорт (код 5.1)

3. Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание (код 3.2);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

рынки (код 4.3);

общественное питание (код 4.6).

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

блокированная жилая застройка (код 2.3);

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

оказание услуг связи (код 3.2.3);

бытовое обслуживание (код 3.3);

хранение автотранспорта (код 2.7.1).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для индивидуального жилищного строительства (код -2.1):

минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,20 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3),

для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1),

для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1),

для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1),

для магазинов (код 4.4), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код -12.0),

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1),

для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1),

для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6),

связь (код 6.8), спорт (код 5.1),

хранение автотранспорта (код 2.7.1.)

- размер не подлежит установлению;

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), социальное обслуживание (код 3.2):

в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для блокированной жилой застройки (код 2.3), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не менее 3 м;

отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения

не менее 3 м;

отступ от красной линии и границ соседних земельных участков

для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража

не менее 1 м;

до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м,

кустарников – 1 м;

расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать:

от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки:

не менее 3,0 м;

расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам:

от 5 м до 8 м;

расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов

от 8 до 12 м;
при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать:
не менее 12 м,
до источника водоснабжения (колодца)
не менее 25 м.
предельная высота ограждения участка – 2 м
отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений
при осуществлении строительства для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), социальное обслуживание (код 3.2); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6):

- не устанавливается;

для видов разрешенного использования обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), спорт (код 5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1.) минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- не устанавливаются.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), блокированная жилая застройка (код 2.3),
не более 3-х;

предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
не более 20 м;

количество надземных этажей для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- не более 4-х.

предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6)

не более 3-х;

предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), ведение садоводства (код 13.2), спорт (код 5.1):

не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

не более 50%.

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

1.2. Статью 23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 23. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности высотой до четырех надземных этажей, включая мансардной, блокированных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
блокированная жилая застройка (код 2.3);
обслуживание жилой застройки (код 2.7);
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
оказание услуг связи (код 3.2.3);
бытовое обслуживание (код 3.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 м²;

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

связь (код 6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

хранение автотранспорта (код 2.7.1)

3. Условно разрешенные виды использования:

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

общественное питание (код 4.6);

дома социального обслуживания (код 3.2.1);

оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га;

для блокированной жилой застройки (код 2.3):

минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,2 га;

для условно разрешенного вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.):

минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,2 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для общественного питания (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), связь (код 6.8), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

- размер не подлежит установлению;

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- не менее 3 м;

отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения

- не менее 3 м;

отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобилей и отдельно стоящих гаражей:

- не менее 1 м;

для основного вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (код 2.3):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не менее 3 м;

отступ от границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений:

не менее 1 м;

для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное питание (код 4.6):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не устанавливается;

отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения:

не менее 3 м;

отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобилей и отдельно стоящего гаража:

не менее 1 м;

минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков для видов разрешенного использования обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), хранение автотранспорта (код 2.7.1):

не устанавливаются;

Для условно-разрешенного вида разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не менее 3 м;

отступ от границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений:

не менее 1 м;

для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное питание (код 4.6):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

не устанавливается;

отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения:

не менее 3 м;

отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобилей и отдельно стоящего гаража:

не менее 1 м;

минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков для видов разрешенного использования обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

не устанавливаются:

3) предельное количество надземных этажей:

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

не более 4-х;

для основного вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

не более 3-х;

для видов разрешенного использования: дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

не более 3-х;

предельное количество надземных этажей и предельная высота не устанавливаются для видов разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), оказание услуг связи (код 3.2.3), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) и блокированной жилой застройки (код 2.3), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

не более 40%;

для иных видов разрешенного использования:

не более 60%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

1.3. Статью 24. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 24. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами включает в себя территории города, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми надземных этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (код 2.5),

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

оказание услуг связи (код 3.2.3);

бытовое обслуживание (код 3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); общественное управление (код 3.8); магазины (код 4.4); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). спорт (код 5.1)

3. Условно разрешенные виды использования:

хранение автотранспорта (код 2.7.1); дома социального обслуживания (код 3.2.1); оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код - 4.7); развлекательные мероприятия (код 4.8.1). коммунальное обслуживание (код 3.1). благоустройство территории (код 12.0.2)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный - 0,2 га, максимальный - 2,5 га;

для объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1), для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3): минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное управление (код 3.8), для общественного питания (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), спорт (код 5.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), : благоустройство территории (код 12.0.2) - размер не подлежит установлению;

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), дома социального обслуживания (код 3.2.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для вида разрешенного использования:

среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не менее 6 м,

отступы от границ соседних участков:

не подлежат установлению;

для иных видов разрешенного использования отступы от границ участков:

не подлежат установлению.

3) предельное количество надземных этажей для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5):

не более 8 этажей;

для видов разрешенного использования:

для гостиничного обслуживания (код - 4.7), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2)

- не более 4 этажей;

для видов разрешенного использования:

дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

не более 3 этажей;

предельное количество надземных этажей и предельная высота не устанавливаются для видов разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), оказание услуг связи (код 3.2.3), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), спорт (код 5.1).

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5):

не более 40%;

для иных видов разрешенного использования:

не более 60%.

1.4. Статью 25. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 25. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1)

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

2. Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (код 3.1);

социальное обслуживание (код 3.2),

бытовое обслуживание (код 3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

общественное управление (код 3.8);

обеспечение научной деятельности (код 3.9);

ветеринарное обслуживание (код 3.10);

деловое управление (код 4.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);

рынки (код 4.3);

магазины (код 4.4);

банковская и страховая деятельность (код 4.5);

общественное питание (код 4.6);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

служебные гаражи (код 4.9);

выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10)

спорт (код 5.1);

связь (код 6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

хранение автотранспорта (код 2.7.1);

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

образование и просвещение (код 3.5);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

жилая застройка (код 2.0)

4. Предельные параметры разрешенного строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для объектов бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для ветеринарного обслуживания (код 3.10), для делового управления (код 4.1), для банковской и страховой деятельности (код 4.5), для гостиничного обслуживания (код 4.7), для магазинов (код 4.4), для развлекательных

мероприятий (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3);

минимальный - 0,01 га, максимальный - 1,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для коммунального обслуживания (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3); для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); для служебных гаражей (код 4.9), для выставочно-ярмарочной деятельности (код 4.10), для общественного управления (код 3.8), хранения автотранспорта (код 2.7.1), для общественного питания (код 4.6), для спорта (код 5.1), связь (код 6.8);

размер не подлежит установлению;

для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), социальное обслуживание (код 3.2), образование и просвещение (код 3.5), размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

для вида разрешенного использования жилая застройка (код 2.0):

минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,20 га;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

не менее 3 м.

для вида разрешенного использования жилая застройка (код 2.0):

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

не менее 3 м;

отступ от границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений:

не менее 1 м;

3) предельное количество надземных этажей:

для гостиничного обслуживания (код - 4.7), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2):

не более 5;

для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); ветеринарное обслуживание (код 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), образование и просвещение (код 3.5), общественное управление (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), рынки (код 4.3), банковская и страховая деятельность (код 4.5), выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1), жилая застройка (код 2.0):

не более 3-х;

предельное количество надземных этажей и предельная высота не устанавливаются для видов разрешенного использования:

объекты для хранения автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5):

не более 40%;

для иных видов разрешенного использования - не более 60%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения».

1.5. Статью 26. Зона специализированной общественной застройки Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

Статья 26. Зона специализированной общественной застройки (О2)

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования и социальной защиты и объектов, связанных с ними.

2. Основной вид разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (код 3.1), включающее предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

бытовое обслуживание (код 3.3);

здравоохранение (код 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, включающее амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) и стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

культурное развитие (код 3.6);

обеспечение научной деятельности (код 3.9);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

общественное питание (код 4.6).

развлечения (код 4.8)

служебные гаражи (код 4.9);

спорт (код 5.1), включающее (код 5.1.2) - занятия спортом в спортивных клубах, спортивных залах, бассейнах, физкультурно-оздоровительных комплексах; (код 5.1.3) - площадки для занятий физкультурой и спортом на открытом воздухе.

связь (код 6.8);

санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, лечебно-оздоровительных лагерей; обустройство лечебно-оздоровительных местностей;

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

социальное обслуживание (код 3.2)

дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);

оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) в части размещения объектов для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, общественных некоммерческих организаций;

оказание услуг связи (код 3.2.3), в части размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

магазины (код 4.4);

хранение автотранспорта (код 2.7.1);

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2):

- минимальный - 0,2 га, максимальный - 5,0 га;

для вида разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5), размер земельного участка:

- определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта и необходимой вместимости планируемого объекта;

для видов разрешенного использования бытовое обслуживание (код 3.3),

магазины (код 4.4) общественное питание (код 4.6):
-минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,05 га;
для видов разрешенного использования социальное обслуживание (код 3.2)- магазины (код 4.4):
-минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,05 га;
для видов разрешенного использования предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение научной деятельности (код 3.9), спорт (код 5.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); для объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1), связь (код 6.8- размер не подлежит установлению;
- для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,20 га;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:
для видов разрешенного использования: здравоохранение (код 3.4)
от лечебных корпусов до красной линии застройки:
- не менее 30 метров;
от лечебных корпусов до жилых зданий:
- не менее 30-50м.
расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар
- не менее 40
для иных видов разрешенного использования отступы от границ участков
- не подлежат установлению.
- для вида разрешенного использования жилая застройка (код 2.0) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:
- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства- не менее 3 м.
- отступ от границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений - не менее 1 м;
3) предельное количество надземных этажей
для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4):
- не более 5;
для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), обеспечение научной деятельности (код 3.9), магазины (код 4.4) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), обеспечение научной деятельности (код 3.9), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), спорт (код 5.1.2):
- не более 3-х;
для иных видов разрешенного использования:
- не устанавливаются.
5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
- не более 60%.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.
1.6. Статью 27. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:
«Статья 27. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров.
2. Основные виды разрешенного использования:
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
деловое управление (код 4.1);
общественное питание (код 4.6);
служебные гаражи (код 4.9);
объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
производственная деятельность (код 6.0);
строительная промышленность (код 6.6);
связь (код 6.8);
склады (код 6.9);
складские площадки (код 6.9.1);
научно-производственная деятельность (код 6.12);
транспорт (код 7.0);
железнодорожный транспорт (код 7.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ветеринарное обслуживание (код 3.10).
3. Условно разрешенные виды использования:
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
специальная деятельность (код 12.2).
4. Вспомогательные виды разрешенного использования:
магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
для видов разрешенного использования производственная деятельность (код 6.0); пищевая промышленность (код 6.4);
строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12);
транспорт (код 7.0), специальная деятельность (код 12.2):
минимальный – 1,0 га, максимальный – 30,0 га;
для видов разрешенного использования:
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), ветеринарное обслуживание (код 3.10):
минимальный - 0,01 га, максимальный - 1,10 га;
для видов разрешенного использования:
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), связь (код 6.8), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- размер не подлежит установлению;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- не устанавливаются.
3) предельное количество надземных этажей и предельная высота
- не устанавливаются;
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
не более 80%. (Согласно СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80).»
1.7. Статью 28. Производственная зона предприятий I-V класса опасности (П2) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:
«Статья 28. Производственная зона предприятий IV- V класса опасности (П2)
1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности с размерами санитарно-защитных

зон не более 100 метров и промышленных объектов и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
ветеринарное обслуживание (код 3.10);
деловое управление (код 4.1);
общественное питание (код 4.6);
служебные гаражи (код 4.9);
объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
легкая промышленность (код 6.3);
пищевая промышленность (код 6.4);
строительная промышленность (код 6.6);
целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
заготовка древесины (код 10.1)
связь (код 6.8);
склады (код 6.9);
складские площадки (код 6.9.1);
научно-производственная деятельность (код 6.12);
транспорт (код 7.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
запас (код 12.3);
производственная деятельность (код 6.0).

3. Условно разрешенные виды использования:
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
хранение автотранспорта (код 2.7.1).

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:
магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для видов разрешенного использования:
производственная деятельность (код 6.0); пищевая промышленность (код 6.4); строительная промышленность (код 6.6);
склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12); транспорт (код 7.0); заготовка древесины (код 10.1)

минимальный – 1,0 га, максимальный – 30,0 га;
для видов разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
ветеринарное обслуживание (код 3.10); деловое управление (код 4.1);
общественное питание (код 4.6); магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

минимальный - 0,01 га, максимальный - 1,10 га;
для видов разрешенного использования:

хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), связь (код 6.8);

размер не подлежит установлению;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- не устанавливаются;
3) предельное количество надземных этажей и предельная высота - не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
не более 80%.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка

определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

1.8. Статью 31. Зона транспортной инфраструктуры (Т) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 31. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства автомобильной транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования:

транспорт (код 7.0);
объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
хранение автотранспорта (код 2.7.1);
земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

связь (код 6.8).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для всех видов разрешенного использования - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

1.9. Статью 35. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1) Главы III. Градостроительные регламенты изложить в новой редакции:

«Статья 35. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.

2. Основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)
развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10);
связь (код 6.8);
общее пользование водными объектами (код 11.1);
благоустройство территории (код 12.0.2);
спорт (код 5.1);
отдых (код 5.0).

3. Условно разрешенные виды использования:

общественное питание (код 4.6);
обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования парки культуры и отдыха (код 3.6.2):

минимальный - 0,5 га, максимальный - 15 га;

для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,01 га, максимальный - 1,10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) для общественного питания (код 4.6), спорт (код 5.1.), для связи (код 6.8); общее пользование водными объектами (код 11.1), для благоустройства территории (код 12.0.2)

размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не устанавливаются;

3) предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1) - не более 3-х;

для иных видов разрешенного использования - не устанавливаются.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 10%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.».

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

3. Настоящее решение Думы Тайшетского городского поселения вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
П.В. Терещенко

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Р.О. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2025 г.

г.Тайшет

№237

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 ноября 2022 года № 985

Рассмотрев материалы отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 23 Устава Тайшетского муниципального

образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 17 ноября 2022 года №985, (далее Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку 7 «Объем и источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

7.	Объем и источники финансирования муниципальной программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования, предусмотренный для реализации программы, составляет в 2024-2026 годах 5181,1. Столько рублей, в том числе по годам: 2024 год - 1386,8 тысяч рублей 2025 год - 2391,2 тысяч рублей 2026 год - 1402,1 тысяч рублей Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2024-2026 годов, могут быть изменены при формировании местного бюджета
----	--	---

1.2. В приложении 1 к Программе таблицу «Система мероприятий и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции:

«Приложение 1
к муниципальной целевой программе
«Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 17 ноября 2022 года №985

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»

№	Наименование мероприятия	Период исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тысяч рублей	Код бюджетной классификации	В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы								
						2024	2025	2026	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Административная программа «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»	2024-2026	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	51811,5	0800 310000 1130	000	000	000	1386,8	23912,6	14002,1						
1. Привнесение в качестве внешнего элемента бюджетного проекта «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»																	
1.1	Привнесение в качестве внешнего элемента бюджетного проекта «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	743,6	0503 310000 1130	244	244	142,6	116,8	484,2		Благоустройство территории в населенных пунктах	7000	7000	7000	7000	7000
2. Привнесение в качестве внешнего элемента бюджетного проекта «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»																	
2	1.2. «Оформление и благоустройство территории в местах общего пользования администрации городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	400	0503 310000 1130	613	244	150,5	152,9	152,8	215	Благоустройство территории в населенных пунктах	4	4	4	4	4
2. Привнесение в качестве внешнего элемента бюджетного проекта «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»																	
2.1	Строительство архитектурно-строительных объектов в границах территории «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	390,2	0503 310000 1130	244	244	390,2				Благоустройство территории в населенных пунктах					
2.2	Планирование средств на архитектурно-строительные работы и благоустройство территории администрации городского поселения	2024-2026	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	390,2	0503 310000 1130	244	244	390,2				Благоустройство территории в населенных пунктах			200		

1.3. В приложении 2 к Программе таблицу «Объем и источники финансирования муниципальной программы «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы» изложить в новой редакции:

«Приложение 2
к муниципальной целевой программе
«Благоустройство территории Тайшетского
городского поселения на 2024-2026 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 17 ноября 2022 года №985

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ
«Благоустройство территории Тайшетского городского
поселения на 2024-2026 годы»

Источники финансирования	Средств финансирования, тысяч рублей				
	В том числе из средств муниципальной программы	2024	2025	2026	
Муниципальная программа «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения на 2024-2026 годы»		3	4	5	
Всего в том числе:	51811,5	13896,8	22912,6	14002,1	
Местный бюджет муниципального образования	42803,3	13896,8	14994,4	14002,1	
Областной бюджет	9008,2		8000,2		

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения
Р.О. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.03.2025 г.

г. Тайшет

№238

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение на 2024- 2026 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18 ноября 2022 года № 990

Руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18 ноября 2022 года № 990.

1.1. Приложение 1 муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения
Р.О. Леоненко

5	2.3	Инициативное бюджетное финансирование	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	58	0503	810000	1130	360	-	-	58	Количество объектов благоустройства на территории городского поселения	5	-	-	5
6	2.4	Проектирование и строительство объектов благоустройства территории	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	7500	0503	810000	2300	244	-	1500	6000	Количество объектов благоустройства территории	3	-	-	3
3. Содержание и благоустройство объектов системы жилищного обеспечения																		
7	3.1	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	12939,7	0503	810000	1130	244	1087	2175	1711,7	Количество объектов жилищного обеспечения	51,3	45,027	51,3	51,3
8	3.2	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	3380	0503	810000	2300	244	-	371,8	3008,2	Количество объектов жилищного обеспечения	100	-	-	100
8	4.1	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	52,3	0503	810000	1130	244	-	52,3	-	Количество объектов жилищного обеспечения	14	6	-	6
9	4.2	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	12783	0503	810000	1130	611	5019,5	5321,0	2242,9	Количество объектов жилищного обеспечения	425,0	425,0	425,0	425,0
10	4.3	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	1841,6	0503	810000	1130	244	845	445	553,6	Количество объектов жилищного обеспечения	2099	2099	2099	2099
11	4.4	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	900	0503	810000	1130	244	190	200	200	Количество объектов жилищного обеспечения	20	20	20	20
12	4.5	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	2106,8	0503	810000	1130	611	5019,5	245,8	246,5	Количество объектов жилищного обеспечения	10200	10200	10200	10200
13	4.6	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	-	0503	810000	1130	244	-	-	-	Количество объектов жилищного обеспечения	-	-	-	-
14	4.7	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	4153,5	0503	810000	1130	611	5019,5	-	4153,5	Количество объектов жилищного обеспечения	200	200	200	200
15	4.8	Содержание объектов жилищного обеспечения	Стратегический проект «Благоустройство территории Тайшетского городского поселения»	2024-2026	Бюджет Тайшетского городского поселения	4053,5	0503	810000	1130	611	5019,5	-	4053,5	Количество объектов жилищного обеспечения	200	200	200	200

**Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 26 марта 2025 №238**

**«Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение первичных
мер пожарной безопасности на территории
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское
городское поселение» на 2024-2026 годы»,
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 18 ноября 2022 года №990**

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель и соисполнители	Период реализации	Источники финансирования всего, тыс. руб.	Объем финансирования всего, тыс. руб.	Код бюджетной классификации			В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы					
						Рз Пр	Ц СР	ВР	2024 год	2025 год	2026 год	Наименование показателя результативности	Единица изм.	Базовое значение показателя результативности	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы		
															2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024-2026 годы»		2024 2026		138 900	041 2	81 00 10 60	24 4	546 .0	547 .0	463 .0						
I	Задача 1. Повышение устойчивости безаварийной работы	отдел ЖКХ	2024 2026														
	Заключение муниципального контракта на обслуживание пожарных гидрантов.	отдел ЖКХ	2024 2026	бюджет Тайшетского городского поселения	1020	041 2	81 00 10 60	24 4	340 .0	340 .0	340 .0	Количество источников наружного водоснабжения	шт	52	52	52	
	Контроль за безаварийной работой и своевременным техническим обслуживанием источников наружного пожарного водоснабжения.	отдел ЖКХ 6 ПСО	2024 2026	Финансирование из бюджета		041 2	81 00 10 60	24 4				-	0		52	52	52
	Задача 2. Реализация первоочередных мер по противопожарной защите жилых, муниципальных учреждений, иных объектов массового нахождения людей		2024 2026														

Разработка и организация выполнения муниципальной программы по вопросам обеспечения пожарной безопасности	отдел ЖКХ	2024-2026	финансирования не требуется	041 2	81 00	24 4												Обеспечение условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей
Корректировка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории ТТП и контроль за его выполнением	отдел ЖКХ 6 ПСО	2024-2026	финансирования не требуется	041 2	81 00	24 4												обеспечение готовности к защите жизни, здоровья граждан и материальных ценностей
Установление особого противопожарного режима на территории ТТП, а также	отдел ЖКХ ОНД и ПР	2024-2026	финансирования не требуется	041 2	81 00	24 4												по мере необходимости
Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара	отдел ЖКХ ОМК Д	2024-2026	финансирования не требуется	041 2	81 00	24 4												обеспечение защиты жизни, здоровья граждан и материальных ценностей
Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре	отдел ЖКХ ОМК Д	2024-2026	финансирования не требуется	041 2	81 00	24 4												обеспечение защиты жизни, здоровья граждан и материальных ценностей
Задача 3. Повышение противопожарной защищенности территории Тайшетского городского поселения прилегающей к лесным массивам	отдел ЖКХ	2024-2026																
Задача 4. Совершенствование противопожарной пропаганды на территории ТТП. Повышение уровня ответственности к вопросам противопожарной		2024-2026																

[illegible]

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
В.Д. Бычкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2025 г. г.Тайшет №239

**О создании муниципальной комиссии по
выбору земельных участков, планируемых
к строительству объектов**

В целях повышения эффективности проектирования и снижения сроков проектирования объектов местного значения, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по выбору земельных участков под строительство объектов местного значения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и утвердить ее состав, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по выбору земельных участков под строительство объектов местного значения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Глава Тайшетского
городского поселения
Р.О. Леоненко

Приложение 1
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 27 марта 2025 года № 239

Состав
комиссии по выбору земельных участков под
строительство объектов местного значения
на территории Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

Р.О. Леоненко - глава Тайшетского городского поселения,
председатель комиссии;

О.М. Буряк - начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Н.А. Гончарова - консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Е.Н. Прикладова - начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения;

О.В. Тун-Куй-Сю - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения

В.Н. Ковалева - консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения:

В.И. Крюк - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения:

Л.Н. Мамонова - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения;

При необходимости в состав комиссии дополнительно включаются:

начальник филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Тайшетские
электрические сети»:

директор ООО «Водоресурс»;

директор ООО «Биоочистка»;

начальник тепловых сетей ОГ

начальник Тайшетского центра телекоммуникации Иркут

филиала ОАО «Ростелеком»

Заместитель начальника отдела по организационной
работе, контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения
М.М. Шилова

Приложение 2
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
От 27 марта 2025 года №239

**Положение
о комиссии по выбору земельных участков под
строительство объектов местного значения на территории
Тайшетского муниципального
образования «Тайшетское городское поселение»**

I. Общие положения

1.1. Комиссия по выбору земельных участков под строительство объектов местного значения на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Комиссии) осуществляет выбор земельных участков под строительство объектов местного значения в границах Тайшетского городского поселения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным, совещательным органом при администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

1.4. Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, заинтересованные лица.

1.5. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав Комиссии утверждаются постановлением администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

II. Основные задачи Комиссии

2.1. Повышение эффективности проектирования и снижение сроков проектирования объектов местного значения.

III. Функции Комиссии

3.1. Рассмотрение предложений по земельным участкам для определения оптимального места размещения планируемых к строительству объектов местного значения.

3.2. Анализ исходных данных и подготовка заключений по каждому земельному участку, в которых содержатся рекомендации Комиссии.

3.3. Окончательное рассмотрение и подписанных всеми членами Комиссии актов выбора земельных участков.

IV. Права Комиссии

4.1. Привлекать научно-исследовательские и проектные организации, независимых экспертов, строительные организации и другие заинтересованные организации для участия в работе Комиссии.

4.2. Взаимодействовать с органами государственной власти, организациями, учреждениями, предприятиями независимо от форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, а также от организаций необходимые для принятия решений документы и информацию.

4.4. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

V. Организация деятельности Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

5.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5.5. Председатель Комиссии:
назначает и ведет заседание Комиссии;
подписывает протоколы заседаний Комиссии.

5.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

5.7. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.8. Решение Комиссии оформляются протоколом в 7-дневный срок после проведения заседания Комиссии.

5.9. При принятии окончательного решения Комиссии, подготавливается акт выбора земельного участка, в отношении которого принимается положительное решение, в 7-дневный срок после проведения заседания Комиссии.

5.10. Акт выбора земельного участка для строительства должен содержать текстовую часть и проект границ земельного участка.

Текстовая часть обязательно должна содержать:

- дату составления;
- наименование лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка под строительство (генеральный застройщик, генеральный проектировщик);
- состав Комиссии;
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
- вид права;
- категорию земель;
- разрешенные виды использования земельного участка;
- основные характеристики проектируемого объекта с технико-экономическим обоснованием проекта строительства и обоснованием примерного размера земельного участка (расчет площади испрашиваемого земельного участка);
- характеристику существующих сетей (при их использовании при строительстве);
- описание вариантов размещения объекта и возможность обеспечения инженерными сетями и сооружениями;
- степень огнестойкости, категорию по взрывоопасной и пожарной опасности;
- планируемое количество зданий;
- решения, рекомендации по выбору земельного участка;
- подписи членов Комиссии.

Проект границ земельного участка выполняется в масштабе на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства.

5.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству с участием структурных подразделений администрации Тайшетского городского поселения.

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
М.М. Шилова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2025г. г.Тайшет №246

О внесении изменений в реестр аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения 25 июля 2023 года №642

Руководствуясь статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 25 июля 2023 года №642, следующие изменения:

«Реестр аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» дополнить пунктом следующего содержания:

Целинная 5-я	4	1974	Дерево
109,0	4	4	№ 1

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского городского поселения
Р.О. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2025г. г.Тайшет №247

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения по результатам обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, город Тайшет, улица Целинная 5-я, дом 4, от декабря 2024 года №150-23-ИИ, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января

2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тайшет, улица Целинная 5-я, дом 4, аварийным и подлежащим сносу.
- 2. Установить срок отселения граждан из многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Тайшет, улица Целинная 5-я, дом 4, признанного аварийным и подлежащим сносу до 31 декабря 2032 года.
- 3. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (В.Д. Бычкова) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения
Р.О. Леоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2025г. г.Тайшет №249

Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной
программы ООО «Водоресурс»

Руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2025-2028 годы» общества с ограниченной ответственностью «Водоресурс» (прилагается).
- 2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене «Вестник Тайшетского городского поселения» и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тайшетского городского поселения В.В. Захарича.

Глава Тайшетского
городского поселения
Р.О. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 27 марта 2025 года №249

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы ООО
«Водоресурс» «Строительство, реконструкция и модернизация
объектов централизованной системы холодного
водоснабжения на территории Тайшетского городского
поселения на 2025-2028 годы»

Заказчик	Администрация Тайшетского городского поселения
Исполнитель	ООО «Водоресурс»
Координатор	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения
Предмет технического задания	Разработка мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения, бесперебойное снабжение магистрального водовода питьевой водой, отвечающей требованиям норматива качества, повышение энергетической эффективности оборудования. Обеспечение надежного, качественного и доступного предоставления услуги по холодному водоснабжению.
Основания для разработки инвестиционной программы	Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2023 по 2041 годы утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 г. № 559 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
Цели разработки инвестиционной программы	Развитие системы централизованного водоснабжения и обеспечение надежности водоснабжения населения в Тайшетском городском поселении Обеспечение необходимых объемов питьевой воды. Улучшение работы системы водоснабжения. Повышение качества питьевой воды по радиологическим показателям. Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.
Срок разработки и представления инвестиционной программы	В течение 3-х месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.
Срок реализации инвестиционной программы	2025- 2028 годы.

Содержание Технического задания

- 1. Основание для разработки инвестиционной программы
 - 1.1. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - 1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
 - 1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
 - 1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
 - 1.5. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении методических

рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

1.6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

1.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

1.8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

1.9. Схема водоснабжения и водоотведения Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2023 по 2041 годы утвержденная постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 27 июня 2023 г. № 559.

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2025-2028 годы», (далее – инвестиционная программа);

2.1.1. Развитие системы централизованного водоснабжения и обеспечение надежности водоснабжения населения в Тайшетском городском поселении

2.1.2. Обеспечение необходимых объемов питьевой воды

2.1.3. Улучшение работы системы водоснабжения.

2.1.4. Повышение качества питьевой воды по радиологическим показателям.

2.1.5. Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

2.1.6. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды

2.1.7. Обеспечение экологической безопасности природных ресурсов.

Реализация мероприятий инвестиционной программы положительно скажется на эксплуатационных показателях системы водоснабжения, в результате чего ожидается улучшение целевых показателей:

повышение качества услуг водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту;

установление оптимального значения нормативов потребления воды с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.

Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения по показателям радиационной безопасности представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель бк/кг А-активность	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1. Качество воды							
1.1	Доля проб холодной питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям по удельной суммарной альфа-активности, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		Не более 0,2	0,6	0,5	0,4	0,2
2. Надежность и бесперебойность водоснабжения							
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в						

результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		Ед./км.	0	0	0	0
3. Эффективность использования ресурсов						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемую в сеть	кВт*ч/куб.м	1,554	1,554	1,554	1,554
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе забора и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	1,554	1,554	1,554	1,554

2.2. В ходе разработки инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры по реконструкции и модернизации холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на 2025-2028 годы;

2.2.2. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения;

2.2.3. Определение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий;

2.2.4. Разработка плана финансирования работ, с указанием источников финансирования;

2.2.5. Развитие системы коммунальной инфраструктуры холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;

2.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения;

Ш. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

3.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения приведен ниже в таблице 2.

Таблица 2

Информация об объектах, планируемых к подключению к централизованным системам водоснабжения

№ п/п	Территория (Объект)	Год подключе- ния	Нагрузка подключаемых объектов, куб.м/сутки					Примечания
			Всего	в том числе по годам				
				2026	2027	2028	2029	
1	Земельный участок ул.Зои Космодемьянской, дом 4							
1.1.	Строительство многоквартирного жилого дома, город Тайшет, ул.Зои Космодемьянской, дом 4	2027			14,7			Едина точка подсоединения ВК-67/1(проект ируемый)
	ИТОГО				14,7			
	ВСЕГО				14,7			

IV. Требования к инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна содержать:

4.1.1. Паспорт инвестиционной программы;

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, описание и план технических мероприятий инвестиционной программы, направленных на развитие системы водоснабжения.

По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта и год, в котором планируется его реализация;

4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и существующих на начало реализации инвестиционной программы.

4.1.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и в эксплуатацию;

4.1.6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации

4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

4.1.9. Цели и задачи инвестиционной программы;

4.1.10. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде целевых индикаторов на текущий момент, на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы, должны соответствовать значениям целевых показателей и индикаторов, согласно таблице 1;

4.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка;

4.2.2. Техничко-экономическое обоснование;

V.Сроки разработки инвестиционной программы

5.1. Срок разработки инвестиционной программы – три месяца с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на период 2025-2028 годы (водопроводные сети).

VI. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

6.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании: Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановления Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Водоресурс» «Строительство, реконструкция и модернизация объектов централизованной системы водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения на период 2025-2028 годы», утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

6.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся ООО «Водоресурс».

6.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются ООО «Водоресурс» в администрацию Тайшетского городского поселения, которая осуществляет проверку соответствия

проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование.

6.4. В случае несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация Тайшетского городского поселения вправе вернуть проект инвестиционной программы ООО «Водоресурс» для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

6.5. При вынесении решения соответствия инвестиционной программы техническому заданию ООО «Водоресурс» направляет согласованный проект инвестиционной программы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов – службу по тарифам Иркутской области, далее на согласование в Министерство ЖКХ Иркутской области.

VII. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы

7.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

7.2. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

VIII. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Тайшетского городского поселения на 2025-2028 годы (магистральные водопроводные сети), подлежащих включению в инвестиционную программу

8.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения приведен ниже в таблице

№ п/п	Объект реконструкции, модернизации	Показатель, ед. изм.	Год ввода в эксплуатацию	Объект реконструкции, модернизации по годам				Стоимость 1 ед. (руб.)	Суммарная стоимость, тыс. руб.
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.		
1.	Реконструкция водопроводной сети от ВК-78 до ТК-2-7, по ул. Бурлова, г. Тайшет Иркутской области, ПЭ ? 110 мм., L= 73м	73 м	2027г	697982				9561,40	697982
2.	Реконструкция сети от водозабора «Старокалушетский» до насосной станции 3 подъема, ПЭ- ? 400мм, L=1000	250м	2028		10347416			ССР	10 347 416
3.	Разработка мероприятий по приведению качества воды в соответствие		2027	2000000					2 000 000
	ИТОГО			2697982	10 347 417				13045398
	ВСЕГО								13045398

IX. Форма предоставления инвестиционной программы.

Инвестиционная программа представляется на бумажном и электронном носителях.

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
М.М. Шилова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2025г. г.Тайшет №251

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие водохозяйственного комплекса на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2024-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 18 октября 2024 года №927

О внесении изменений в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 24 мая 2019 года №443

Заместитель начальника отдела организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
М.М. Шилова

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2025г.

г. Тайшет

№260

О внесении изменений в муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 ноября 2023 года №1009

Рассмотрев заявления ООО «Ресурс Групп» и ООО «ЖКХ Южное» от 25 марта 2025 года, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 21 декабря 2018 года №1616, статьей 6 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить ООО «Ресурс Групп» и ООО «ЖКХ Южное» из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Внести соответствующие изменения в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Тайшетского городского поселения от 24 мая 2019 года №443, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Разместить утвержденный перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Тайшетского городского поселения
Р.О. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 28 марта 2025 года №252

«Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 24 мая 2019 года №443

Перечень

организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В целях реализации регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», создания условий для обеспечения жильем молодых семей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года № 458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы, утвержденную постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 ноября 2023 года №1009, изменения, изложив её в новой редакции (Приложение).

2. Финансовому отделу администрации Тайшетского городского поселения (Витрук О.А.) при формировании бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на период с 2024 года по 2026 год предусмотреть расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы.

3. Начальнику отдела по организационной работе контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д. Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского городского поселения
Р.О. Леоненко

Приложение
к постановлению администрации
Тайшетского городского поселения
от 28 марта 2025 года №260

«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы

1. Паспорт программы

№ п/п	Наименование Программы:	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье на 2024-2026 годы» (далее – Программа)
1.	Правовое основание разработки муниципальной программы	Федеральный Закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Постановление Правительства Иркутской области 13 ноября 2023 года №1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» (далее – региональный проект). Указ Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 года №423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам Федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) Постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 №365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области (в ред. постановления Правительства Иркутской области от 21 января 2025 39-пп) (далее Порядок)
2.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения.
3.	Соисполнители муниципальной программы	Соисполнители: отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения; финансовый отдел администрации Тайшетского городского поселения.
4.	Цель Программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
5.	Задачи Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
6.	Сроки реализации Программы	2024-2026 годы
7.	Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 401 тыс. рублей, в том числе по годам: 2024 год – 1 860,0 тыс. руб. 2025 год – 1 681,0 тыс. руб. 2026 год – 1 860,0 тыс. руб. Привлечение средств федерального и областного бюджетов осуществляется путем ежегодного участия муниципального образования «Тайшетское городское поселение» в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», в части предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Объем привлекаемых средств определяется по итогам конкурса.
8.	Ожидаемые результаты Программы	Реализация Программы позволит: 1. Получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения 15 молодым семьям. 2. Улучшить жилищные условия 15 молодым семьям. 3. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение». 4. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.

1. В настоящее время на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», как и по всей стране, остро стоит жилищная проблема. Особенно сложно приходится молодым семьям, которые, как правило, имеют невысокий доход.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем: снижение уровня рождаемости, рост числа разводов, отток молодых специалистов в крупные города.

В результате проводимых социологических опросов основной причиной, по которой молодежь уезжает из родного города - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды - здоровье, образование, уровень преступности и так далее.

В 2005 году на территории Тайшетского городского поселения решением Думы Тайшетского городского поселения от 24 декабря 2009 года №156 была утверждена в новой редакции муниципальная Программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы». На тот период на учете стояло 115 молодых семей. В 2017 году постановлением администрации Тайшетского городского поселения №1193 от 29 сентября 2017 года была утверждена новая муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2018-2020 годы». Эффективность реализации программы подтвердила необходимость продолжения работы в обеспечении жильем молодых семей и разработки программы на следующий период. Постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 20 апреля 2020 года №308 была утверждена муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье на 2024-2026 годы» (далее - Программа). По состоянию на 01 января 2025 года в Программе на учете состоит 61 молодая семья. Положительный опыт реализации Программы в предыдущие годы подтвердил правильность выбранной стратегии в улучшении жилищных условий молодых семей.

3. Цель и задачи Программы.

Основной целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Система Программных мероприятий.

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем и предусматривают работу по следующим направлениям:

1. Нормативно-правовое обеспечение реализации Программы: разработка нормативно-правовых актов для реализации Программы;

2. Финансовое обеспечение реализации Программы: определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Тайшетского городского поселения на реализацию мероприятий Программы;

расчет объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи-участника Программы за счет средств бюджетов разных уровней; формирование и представление заявки на выделение средств федерального и (или) областного бюджетов для софинансирования мероприятий Программы;

предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями Программы.

3. Организационное обеспечение реализации Программы: организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы;

прием и экспертиза заявлений и документов молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организация работы комиссии по реализации Программы; прием и экспертиза документов молодых семей-участников программы, претендующих на участие в Программе и получение социальных выплат в планируемом году;

формирование информационной базы данных об участниках Программы и списка очередности молодых семей на получение социальных выплат в планируемом году;

подготовка пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Тайшетского городского поселения, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов.

Основные мероприятия муниципальной Программы, осуществляемые в соответствии с целью и задачами Программы, их краткое описание, ожидаемые результаты представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

г) постоянное проживание и наличие у членов семьи официальной регистрации на территории Тайшетского городского поселения.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии государственной программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения для молодой семьи - участника муниципальной программы, поставленной на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении на территории Тайшетского городского поселения после 13 марта 2025 года применяется учетная норма жилья, из расчета 12 м² на каждого члена молодой семьи, установленная решением Думы Тайшетского городского поселения от 13 марта 2025 года №144

В целях сохранения гарантий молодым семьям – участникам муниципальной программы, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Тайшетского городского поселения до 01 января 2021 года, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения размер учетной нормы жилья для таких семей применяется из расчета 18 м² на каждого члена молодой семьи, установленный на территории Тайшетского городского поселения решением Думы Тайшетского городского поселения.

В целях сохранения гарантий молодым семьям – участникам муниципальной программы, поставленным на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Тайшетского городского поселения после 01 января 2021 года, при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения размер учетной нормы жилья для таких семей применяется из расчета 14 м² на каждого члена молодой семьи, установленный на территории Тайшетского городского поселения решением Думы Тайшетского городского поселения.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Тайшетского городского поселения, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Тайшетского городского поселения до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и представляет в Министерство по молодежной политике Иркутской области (далее - Министерство) списки молодых семей – участников государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники государственной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Для включения в такой список молодая семья - участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в администрацию Тайшетского городского поселения заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей- претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия государственной программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» на 2018 -2020 годы, утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 29 сентября 2017 год №1193 и муниципальной программы «Молодым семьям доступное жилье» 2021-2023годы, утвержденная постановлением администрации от 20 апреля 2020 года за №308, считаются участниками муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы, в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Тайшетского городского поселения для участия в ранее действующих муниципальных программах «Молодым семьям - доступное жилье» без предоставления дополнительных документов.

Внесение изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году производится в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области Программой предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации государственной программы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата);

3) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

3. Реализация Программы осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, в том числе во взаимодействии с Министерством, на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Социальная выплата на приобретение жилья будет предоставляться молодым семьям администрацией Тайшетского городского поселения за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, при условии участия Тайшетского городского поселения в реализации мероприятий регионального проекта.

Тайшетское городское поселение ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в региональном проекте государственной программы Иркутской области «Доступное жилье». Порядок проведения конкурсного отбора устанавливает Правительство Иркутской области.

В случае прохождения Тайшетским городским поселением конкурсного отбора Министерство заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение об участии в реализации регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на софинансирование расходных обязательств Тайшетского городского поселения на предоставление молодым семьям социальных выплат (далее соответственно – субсидии, социальные выплаты).

4. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тайшетского района.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 4 настоящего раздела общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) на территории Тайшетского городского поселения после 13 марта 2025 года, не может быть меньше 12 м² в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья.

5. Особенности оказания отдельных форм государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, заключаются в предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации государственной программы Российской Федерации.

Молодые семьи - участники государственной программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер

Право молодой семьи – участника в региональном проекте государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 4 настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого

помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Средства федерального и областного бюджетов, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в бюджет Тайшетского городского поселения в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Тайшетского городского поселения, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в региональном проекте государственной программы Иркутской области «Доступное жилье». Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными государственной программой Российской Федерации.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями регионального проекта, для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» настоящего раздела ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов определяется правовым актом Министерства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Тайшетского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = H \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию государственной Программы Российской Федерации;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках регионального проекта.

Молодой семье - участнику в региональном проекте государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с региональным проектом государственной программы Иркутской области «Доступное жилье». Размер дополнительной социальной выплаты с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье».

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Вопросы расчета размера социальных выплат на приобретение жилья и дополнительной социальной выплаты не урегулированные муниципальной Программой, разрешаются в соответствии с нормами регионального проекта государственной программы Иркутской области «Доступное жилье».

3) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается оказание молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, следующую форму муниципальной поддержки за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения: предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета), в сумме не более 15% от расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям Тайшетского городского поселения для постоянного проживания.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Тайшетского городского поселения.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (далее – для погашения суммы основного долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение долга по кредитам предоставляется молодым семьям, признанным участниками Программы до получения кредита. При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга.

Решение об оказании муниципальной поддержки и размере социальной выплаты за счет средств местного бюджета принимает комиссия по реализации муниципальной программы на основании заявления молодой семьи о получении социальной выплаты (в произвольной форме) и следующих документов:

копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

документ, подтверждающий то, что один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

копия договора купли-продажи жилого помещения;

или копия договора строительного подряда;

соответствующая копия кредитного договора (договора займа).

В случае предоставления социальной выплаты в целях погашения суммы основного долга молодая семья дополнительно предоставляет: справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда.

Получатель социальной выплаты должен представить копии документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное(построенное) жилье), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Получатель социальной выплаты на строительство жилого дома за счет средств местного бюджета обязан представить копию документа, подтверждающего целевое использование социальной выплаты (выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на построенное жилье) не позднее пяти лет от даты предоставления социальной выплаты.

В случае невозможности предоставления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование средств, по причинам, не зависящим от получателя, указанные сроки продлеваются на срок устранения таких причин на основании письменного заявления получателя.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником Программы.

Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании.

В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты на счет, указанный в требовании, взыскание социальной выплаты осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией Тайшетского городского поселения.

6. Ожидаемые результаты Программы.

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия 15 молодым семьям;
2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение»;
3. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения;
4. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

7. Объем и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 5 401,0 тысяч рублей (приложение 2 к Программе) в том числе по годам:

2024 год – 1860,0 тысяч рублей

2025 год – 1681,0 тысяч рублей

2026 год – 1860,0 тысяч рублей

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:

средства областного бюджета на реализацию государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области 13 ноября 2023 года № 1008-пп

выделенные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию государственной программы Российской Федерации; внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).

Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в региональном проекте.

8. Организация контроля за исполнением Программы.

Реализация и текущее управление реализацией Программы осуществляется отделом по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения.

Администрация Тайшетского городского поселения представляет в установленные сроки сведения о ходе реализации Программы в Министерство по молодежной политике Иркутской области. В процессе реализации Программы ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в объеме бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом.

Указанное решение принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов и показателей результатов Программы, а также к увеличению сроков исполнения основных мероприятий Программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляют отдел экономики, финансовый отдел и Контрольно-счетная палата Тайшетского городского поселения.

Для обеспечения общего контроля за реализацией Программы ответственный исполнитель совместно с соисполнителями подготавливает и представляет в финансовый отдел, отдел экономики и КСП годовой отчет о реализации Программы ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4.5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденного постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458.

Ответственный исполнитель несет полную ответственность за представление в отчете достоверной информации о количестве и содержании выполненных мероприятий, достигнутых значениях показателей результативности и объемах финансирования, направленных на реализацию Программы.

9. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится отделом экономики Тайшетского городского поселения в соответствии с утвержденным постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 08 июня 2020 года №458 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»».

Заместитель начальника отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения
М.М. Шилова

Приложение 1
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы,
утвержденной постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 01 ноября 2023 года №1009

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	За весь период реализации муниципальной программы	В том числе по годам		
		2024 год	2025 год	Последующие годы
1	2	3	4	5
Муниципальная программа				
Всего, в том числе:				
Местный бюджет	5 401,0	1 860,0	1 681,0	1860,0
Муниципального образования				
Областной бюджет				
Федеральный бюджет				
Другие источники				
Справочно: капитальные расходы				

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2025г. г.Тайшет №266

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: город Тайшет, улица Гагарина, дом 68, непригодным для проживания

На основании заключения по результату обследования объекта капитального строительства от 20 декабря 2024 года № 240350, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: город Тайшет, улица Гагарина, дом 68, непригодным для проживания.

Глава Тайшетского городского поселения
Р.О. Леоненко

Приложение2
к муниципальной программе
«Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026годы,
утвержденной постановлением администрации
Тайшетского городского поселения
от 01 ноября 2023 года №1009

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п.п.	Наименование мероприятия	Отметка о выполнении (или о неисполнении)	Период реализации (или срок финансирования)	Итого финансирование, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.	Код бюджетной классификации			В том числе по годам			Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы					
						Р	П	Н	2024 год	2025 год	После 2025 года	Наименование результата реализации	Ед. изм.	Наименование показателя	2024 год	2025 год	После 2025 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2024-2026 годы																	
1.	Задать 1. Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел по организации работы, контролю и надзору в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения	2024 по 2026 годы	Бюджет ТП	Бюджет ТП												
1.1	Предоставление субсидий на приобретение жилья	Отдел по организации работы, контролю и надзору в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения		Бюджет ТП	Бюджет ТП				5401,0	1005	810000 1170	322	1860,0	1681,0	1860,0	Кол-во семей, получивших субсидии на приобретение жилья	единиц
1.2	Предоставление субсидий на приобретение жилья	Отдел по организации работы, контролю и надзору в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения		Бюджет ТП	Бюджет ТП											Кол-во семей, получивших субсидии на приобретение жилья	единиц
Итого по программе									5401,0				1860,0	1681,0	1860,0		

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Тайшетского городского поселения
РЕДАКЦИЯ: Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству
НАШ АДРЕС:
ИНДЕКС: 665008
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Свободы 4-4а
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству
БЫЧКОВА В.Д.
ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС: glava@inbox.ru. ТЕЛЕФОНЫ: 2-08-63, 2-04-17, 2-04-45

Выходит по мере накопления официальных документов, но не реже одного раза в месяц.
Тираж 100 экз.
Отпечатано в ООО "Полиграфист".
Заказ № 309
АДРЕС: г. Тайшет, ул. Горького 9а
ТЕЛЕФОНЫ: 2-01-46, 2-01-64